ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL DISTRITO FEDERAL, POR EL QUE SE AUTORIZA AL SECRETARIO EJECUTIVO Y AL DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN Y DEL SERVICIO PROFESIONAL ELECTORAL, EN EL ÁMBITO DE SUS RESPECTIVAS ATRIBUCIONES, ADQUIRIR EN PROPIEDAD EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE MANUEL M. FLORES No. 35, COLONIA SANTIAGO ZAPOTITLÁN, DELEGACIÓN TLÁHUAC, DE ESTA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, PARA SER DESTINADO COMO ALMACÉN DE MATERIALES ELECTORALES Y DE OFICINA, Y ARCHIVO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL DISTRITO FEDERAL

CONSIDERANDO

1. Que el Instituto Electoral del Distrito Federal es el organismo público de carácter permanente, independiente en sus decisiones, autónomo en su funcionamiento y profesional en su desempeño, depositario de la autoridad electoral y responsable de la función estatal de organizar las elecciones locales, de conformidad con los artículos 123 y 124 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal.
2. Que con fundamento en el artículo 127 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal, el Instituto Electoral del Distrito Federal tiene a su cargo en forma integral y directa, entre otras, las actividades relativas a la capacitación y educación cívica, geografía electoral, los derechos y prerrogativas de los partidos políticos, impresión de materiales electorales, y preparación de la jornada electoral, en los términos que señale la ley.
3. Que conforme a lo dispuesto por el artículo 3°, párrafo segundo, del Código Electoral del Distrito Federal, las autoridades electorales, para el debido cumplimiento de sus funciones, se regirán por los principios de certeza, legalidad, independencia, imparcialidad, objetividad y equidad.
4. Que atento a lo dispuesto por el artículo 52 del Código Electoral del Distrito Federal, el Instituto Electoral del Distrito Federal es el organismo público autónomo de carácter permanente, depositario de la autoridad electoral y responsable de la función estatal de organizar las elecciones locales y los procedimientos de participación ciudadana, con personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyos fines y acciones estarán orientadas, entre otras, a contribuir al desarrollo de la vida democrática; preservar el fortalecimiento del régimen de partidos políticos y agrupaciones políticas locales, asegurar a los ciudadanos el ejercicio de los derechos político-electorales y vigilar el cumplimiento de sus obligaciones; garantizar la celebración periódica y pacífica de las elecciones y de los procedimientos de participación ciudadana; preservar la autenticidad y efectividad del sufragio, y llevar a cabo la promoción del voto y coadyuvar a la difusión de la cultura democrática.
5. Que en términos de lo establecido por el artículo 53 del Código Electoral del Distrito Federal, el patrimonio del Instituto Electoral del Distrito Federal se integra con los bienes muebles e inmuebles que se destinen al cumplimiento de su objeto y las

partidas que anualmente se le señalen en el Presupuesto de Egresos del Gobierno del Distrito Federal, así como con los ingresos que reciba de cualquier concepto, derivados de la aplicación de las disposiciones de este Código.

6. Que con base en lo dispuesto por el artículo 54, inciso a) del Código Electoral del Distrito Federal, el Instituto Electoral del Distrito Federal tiene su domicilio y ejerce sus funciones en todo el territorio del Distrito Federal, contando en su estructura con un Consejo General que es su órgano superior de dirección.
7. Que atento a lo establecido por el artículo 60, fracción XXVI del Código Electoral del Distrito Federal, el Consejo General del Instituto Electoral del Distrito Federal tendrá como atribución dictar los Acuerdos necesarios para hacer efectivas las atribuciones señaladas en el citado precepto legal, así como las demás que le confiere el referido ordenamiento.
8. Que el Consejo General en su sesión de fecha 18 de octubre de 2001, en ejercicio de sus atribuciones emitió el "Acuerdo del Consejo General del Instituto Electoral del Distrito Federal, por el que se aprueban diversos procedimientos a cargo de la Dirección Ejecutiva de Administración y del Servicio Profesional Electoral del Instituto Electoral del Distrito Federal" aprobando, entre otros, el "Procedimiento para la adquisición de un inmueble, requerido por algún Órgano del Instituto", procedimiento identificado con el código: "DASG 029", mediante el cual se establecen los lineamientos para la adquisición de un inmueble, requerido por alguna área ejecutiva o funcional, y se instituye el Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral del Distrito Federal.
9. Que con fecha 22 de noviembre de 2001, se instaló formalmente el Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral del Distrito Federal, para el debido ejercicio de sus funciones.
10. Que el 21 de julio de 2004, en cumplimiento a lo dispuesto por el entonces vigente procedimiento "DASG 029", la Dirección de Servicios Generales, como área requirente, presentó al Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto, una solicitud de adquisición de inmuebles, mediante la cual se propone la compra del inmueble ubicado en la calle Manuel M. Flores No. 35, Colonia Santiago Zapotitlán, Delegación Tláhuac, Código Postal 13300 de esta Ciudad de México Distrito Federal, para destinarlo al uso de almacén de materiales electorales, de oficina y archivo general del Instituto Electoral del Distrito Federal, a efecto de atender con eficacia, eficiencia y oportunidad, entre otras, la función de organizar las elecciones locales y los procedimientos de participación ciudadana, encomendada al Instituto Electoral del Distrito Federal.
11. Que el Consejo General del Instituto Electoral del Distrito Federal en su sesión de fecha 30 de septiembre de 2004 aprobó el ACUERDO DEL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL DISTRITO FEDERAL, POR MEDIO DEL

CUAL SE DEJAN SIN EFECTO, SE CREAN Y SE MODIFICAN DIVERSOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, modificando, entre otros, el procedimiento "DASG 029", referido en el considerando 8 de este documento, y determinando el inicio de vigencia del "Procedimiento para realizar la adquisición de un inmueble para algún Órgano del Instituto", "Procedimiento DSG 029", el día 1 de octubre de 2004.

12. Que atento a las disposiciones del entonces vigente "Procedimiento DASG 029" y del ahora en vigor "Procedimiento DSG 029", y una vez analizados los dictámenes, avalúo y demás documentos que conforman el expediente integrado con motivo de la solicitud de compra del inmueble propuesto para su adquisición, el Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto, en su sesión de fecha 18 de noviembre de 2004, aprobó el "ACUERDO POR EL QUE SE DETERMINA CONVENIENTE Y VIABLE LA PROPUESTA DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE MANUEL M. FLORES No. 35, COL. SANTIAGO ZAPOTITLÁN, DELEG. TLÁHUAC, DE ESTA CIUDAD DE MÉXICO, DISTRITO FEDERAL, PARA SER OCUPADO COMO ALMACÉN DE MATERIALES ELECTORALES Y DE OFICINA, Y ARCHIVO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL DISTRITO FEDERAL", en cuyos puntos de acuerdo Segundo y Tercero se establece:

"SEGUNDO. Se determina conveniente y viable la adquisición del inmueble ubicado en calle Manuel M. Flores No. 35, Colonia Santiago Zapotitlán, Delegación Tláhuac, Código Postal 13300 de esta Ciudad de México Distrito Federal, para ser utilizado como almacén de materiales electorales, de oficina y archivo general del Instituto Electoral del Distrito Federal",

"TERCERO.- Sométase a la consideración del Consejo General el presente Acuerdo y remítase el expediente al Secretario Ejecutivo."

13. Que el precio base de la compra-venta del inmueble asciende a la cantidad de \$13'300,000.00 (Trece millones trescientos mil pesos 00/100 M.N.), cantidad que no incluye los impuestos, derechos y gastos de escrituración, que deriven de la formalización de dicha compraventa, y que legalmente corran a cargo del Instituto Electoral del Distrito Federal.
14. Que el precio del inmueble referido en el considerando que antecede, no incluye los impuestos, derechos y demás gastos de escrituración, los cuales deberán cubrirse con las economías de este organismo electoral, generadas durante el presente ejercicio fiscal.
15. Que el artículo 74, inciso a) del Código Electoral del Distrito Federal, establece expresamente que para la realización de actos de dominio sobre inmuebles destinados al Instituto, el Secretario Ejecutivo requerirá la autorización previa del Consejo General del Instituto Electoral del Distrito Federal.

16. Que de conformidad con lo establecido por el artículo 79, incisos a), d), y e) del Código Electoral del Distrito Federal, el Director Ejecutivo de Administración y del Servicio Profesional Electoral, tendrá como atribuciones, ejercer las partidas presupuestales aprobadas, aplicando las políticas, normas y procedimientos para la administración de los recursos financieros y materiales, así como de la prestación de los servicios generales del Instituto; establecer y operar los sistemas administrativos para el ejercicio y control presupuestales y atender las necesidades administrativas de los órganos del Instituto Electoral del Distrito Federal.
17. Que en términos de los artículos 490 del Código Financiero del Distrito Federal, y 30-A de las Normas Generales de Programación, Presupuesto y Contabilidad de este Instituto, esta autoridad electoral maneja, administra y ejerce de manera autónoma su presupuesto, sujetándose a sus propias leyes, así como a las normas que al respecto se emitan en congruencia con lo previsto en el referido Código Financiero y demás normatividad en la materia.
18. Que con base en lo dispuesto por el artículo 492 del Código Financiero del Distrito Federal, el Instituto Electoral del Distrito Federal, en el ejercicio de su gasto, podrá efectuar las adecuaciones necesarias para el mejor cumplimiento de sus programas, previa autorización del órgano superior de dirección y de acuerdo a la normatividad correspondiente, sin exceder sus presupuestos autorizados.
19. Que atento a lo dispuesto por el artículo 30 de las Normas Generales de Programación, Presupuesto y Contabilidad, antes referidas, el gasto que efectúe el Instituto se basará en el Presupuesto de Egresos aprobado por la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, el cual comprenderá, entre otras, las erogaciones por concepto de inversión física.
20. Que con base en los puntos 6.12 y 6.13 de "Procedimiento para realizar la adquisición de un inmueble para algún Órgano del Instituto", referido en el considerando 11 de este documento, se somete a la consideración de este órgano superior de dirección, la autorización para la adquisición del inmueble ubicado en calle Manuel M. Flores No. 35, Colonia Santiago Zapotitlán, Delegación Tláhuac, Código Postal 13300 de esta Ciudad de México, Distrito Federal, para ser utilizado como almacén de materiales electorales, de oficina y archivo general del Instituto Electoral del Distrito Federal, en los términos del Acuerdo del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto, referido en el considerando 12 de este documento, y en el expediente que lo sustenta y que se ha puesto a disposición de los integrantes de este órgano superior de dirección.

Por lo expuesto y con fundamento en los artículos 123, 124 y 127 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; 3º, párrafo segundo, 52, 53, 54, inciso a), 60 fracción XXVI, 74, inciso a) y 79 incisos a), d) y e) del Código Electoral del Distrito Federal; 490 y 492 del Código Financiero del Distrito Federal; 30 y 30 A de las Normas Generales de Programación, Presupuesto y Contabilidad del Instituto Electoral del Distrito Federal, y en los Acuerdos y Procedimientos referidos en los considerandos 8 y 11 de este

documento, el Consejo General del Instituto Electoral del Distrito Federal, emite el siguiente:

ACUERDO

PRIMERO.- Se autoriza al Secretario Ejecutivo y al Director Ejecutivo de Administración y del Servicio Profesional Electoral, en el ámbito de sus respectivas atribuciones, adquirir en propiedad el inmueble ubicado en la calle Manuel M. Flores No. 35, Colonia Santiago Zapotitlán, Delegación Tláhuac, de esta Ciudad de México, Distrito Federal, para ser destinado como almacén de materiales electorales y de oficina, y archivo general del Instituto Electoral del Distrito Federal.

SEGUNDO.- Se autoriza al Secretario Ejecutivo y al Director Ejecutivo de Administración y del Servicio Profesional Electoral, para firmar los contratos privados de compraventa y, en su momento, las escrituras públicas del inmueble que se señala en el Acuerdo que antecede.

TERCERO.- Se autoriza al Director Ejecutivo de Administración y del Servicio Profesional Electoral, cubrir los impuestos, derechos y demás gastos de escrituración a cargo del Instituto, con las economías generadas por esta autoridad electoral durante el presente ejercicio fiscal.

CUARTO.- El Secretario Ejecutivo y el Director Ejecutivo de Administración y del Servicio Profesional Electoral, deberán informar, por escrito a los integrantes del Consejo General, respecto de la formalización de la compraventa del inmueble que se autoriza.

QUINTO.- El presente Acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación.

SEXTO.- Publíquese el presente Acuerdo en los estrados del Instituto Electoral del Distrito Federal y en el sitio del Instituto en Internet: www.iedf.org.mx.

Así lo aprobaron por mayoría de seis votos a favor de los CC. Consejeros Electorales María Elena Homs Tirado, Rubén Lara León, Rosa María Mirón Lince, Juan Francisco Reyes del Campillo Lona, Javier Santiago Castillo y Leonardo Valdés Zurita y un voto en contra del Consejero Electoral Eduardo Huchim May, todos ellos integrantes del Consejo General del Instituto Electoral del Distrito Federal, en sesión pública de fecha quince de diciembre de dos mil cuatro, firmando al calce, el Consejero Presidente y el Secretario del Consejo General del Instituto Electoral del Distrito Federal, con fundamento en los artículos 71 inciso g) y 74 inciso n) del Código Electoral del Distrito Federal, doy fe.

El Consejero Presidente

Lic. Javier Santiago Castillo

El Secretario Ejecutivo

Lic. Adolfo Riva Palacio Neri