

INFORME QUE PRESENTAN LA SECRETARÍA EJECUTIVA Y LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN Y DEL SERVICIO PROFESIONAL ELECTORAL, EN CUMPLIMIENTO AL ACUERDO APROBADO CON FECHA DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL POR EL CONSEJO GENERAL DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL DISTRITO FEDERAL, POR EL QUE SE AUTORIZÓ LA ADQUISICIÓN EN PROPIEDAD DE LOS INMUEBLES QUE SERVIRÁN COMO SEDE DE LAS OFICINAS CENTRALES Y ÓRGANOS DESCONCENTRADOS DEL INSTITUTO.

I. OFICINAS CENTRALES

Con fecha 12 de febrero de 2001, se llevó a cabo la firma de la escritura, relativa al contrato de compraventa del inmueble de Huizaches No. 25. Cabe recordar, que con fecha 22 de diciembre de 2000, se celebró contrato privado de promesa de compraventa, habiéndose otorgado un anticipo de \$2'000,000.00 USD. DLLS. (dos millones de dólares americanos), equivalentes en moneda nacional a \$19'145,400.00 (diecinueve millones ciento cuarenta y cinco mil cuatrocientos pesos 00/100 m.n.).

De esta forma, el citado día 12 de febrero del año en curso, el Instituto, como parte compradora, pagó la cantidad de \$6'000,000.00 US. DLLS. (seis millones de dólares americanos), equivalentes a \$58'342,800.00 (cincuenta y ocho millones trescientos cuarenta y dos mil ochocientos pesos 00/100 m.n.), de acuerdo al tipo de cambio en moneda nacional, por concepto de resto o saldo, que faltaba por cubrir del total del precio convenido al efecto.

De este modo, se informa que el Instituto Electoral del Distrito Federal erogó un total de \$87'635,587.81 (ochenta y siete millones seiscientos treinta y cinco mil quinientos ochenta y siete pesos 81/100 m.n.), por la compra del referido inmueble; monto que se desglosa a continuación:

CANTIDAD	CONCEPTO	FECHA
\$19'145,400.00	ANTICIPO	22 de diciembre de 2000
\$69,000.00	AVALÚO DEL INMUEBLE REALIZADO POR BANCOMER, S.A DE C.V.	29 de diciembre de 2000
\$3'603,841.00	IMPUESTO SOBRE LA ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE	16 de enero de 2001

\$58'342,800.00	RESTO O SALDO	12 de febrero de 2001
\$81'161,041.00	TOTAL	
\$6'353,749.45	IVA	12 de febrero de 2001
\$87'514,790.45	TOTAL	
\$120,797.36	HONORARIOS DEL NOTARIO PÚBLICO Y GASTOS	12 de febrero de 2001
\$87'635,587.81	GRAN TOTAL	

Se precisa a los integrantes de este órgano superior de dirección, que la entrega física del referido inmueble por parte de la vendedora se llevó a cabo en tal fecha, es decir, que a partir del 12 de febrero del año en curso, el Instituto goza de la posesión material del inmueble en mención, el cual servirá como sede de las oficinas centrales.

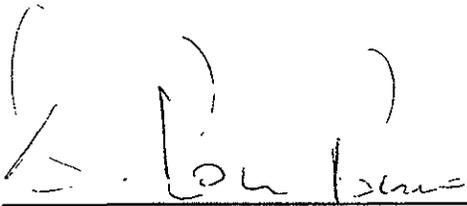
II. INMUEBLES DESTINADOS A LOS ÓRGANOS DESCONCENTRADOS

En este rubro, se informa que se han iniciado pláticas con los dueños de los inmuebles y con los Coordinadores Distritales para estar en la posibilidad de conocer cuales son las pretensiones de los primeros con respecto al precio de venta de los 6 inmuebles en cuestión; asimismo, destaca señalar que el día 29 de diciembre de 2000, el Instituto pagó en una sola exhibición a Bancomer, S.A. de C.V., la cantidad de \$64,001.64 (sesenta y cuatro mil un pesos 64/100 m.n.) con IVA incluido, por todos los avalúos que a continuación se detallan:

No.	DIRECCIÓN	No. DE AVALUO	MONTO (RESULTADO DEL AVALUO)
1	Calle Mérida No. 230, Planta Baja 1, Colonia Roma, C.P. 06700, Delegación Cuauhtémoc	AA03010220	\$1'150,000.00 (un millón ciento cincuenta mil pesos 00/100 m.n.)
2	Calle Mérida No. 230-A, Planta Alta 2, Colonia Roma, C.P. 06700, Delegación Cuauhtémoc	03012572	\$827,000.00 (ochocientos veintisiete mil pesos 00/100 m.n.)
3	Av. De los 100 metros, lote 8, manzana 7, sección primera, fraccionamiento "Residencia Vallejo" C.P. 07750, Delegación Gustavo A. Madero	AA03010204	\$1'028,000.00 (un millón veintiocho mil pesos 00/100 m.n.)
4	Calle Xicotencatl No. 175, Colonia Del Carmen, C.P. 04100, Delegación Coyoacán	AA03010212	\$3'161,000.00 (tres millones ciento sesenta y un mil pesos 00/100 m.n.)

5	Calle Eustaquio Buelna No. 24 esquina General Antonio León No. 274, lote 25, manzana 92, Colonia Juan Escutia, C.P. 09100, Delegación Iztapalapa	AA03010196	\$1,780,000.00 (Un millón setecientos ochenta mil pesos 00/100)
6	Calle Maple No. 80, Colonia Santa María Insurgentes, C.P. 06430, Delegación Cuauhtémoc	03010238	\$2'131,000.00 (dos millones ciento treinta y un mil pesos 00/100 m.n.)

ATENTAMENTE



LIC. ADOLFO RIVA PALACIO NERI
Secretario Ejecutivo del Instituto Electoral
del Distrito Federal



C. MARISELA MONTOYA JIMÉNEZ
Encargada de la Dirección Ejecutiva de
Administración y del Servicio Profesional
Electoral