



COMITÉ TÉCNICO ESPECIAL EN MATERIA DE ADQUISICIONES
Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL IEDF

PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DOS MIL ONCE

En la Ciudad de México Distrito Federal, siendo las diecisiete horas con veinte minutos del diecinueve de mayo del año dos mil once, en la sede del Instituto Electoral del Distrito Federal, sito en Calle Huizaches número veinticinco, Colonia Rancho los Colorines, Código Postal 14386, Delegación Tlalpan; a convocatoria emitida por el Presidente del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral del Distrito Federal, da inicio la Primera Sesión Extraordinaria correspondiente al año dos mil once. -----

A solicitud del Mtro. Samuel Alberto Cervantes López, Encargado de Despacho de la Secretaría Administrativa, en su carácter de Presidente con derecho a voz y voto, la C.P. María Isabel Welsh Narváez, Encargada de Despacho de la Dirección de Adquisiciones, Control Patrimonial y Servicios, en su carácter de Secretaria Técnica con derecho a voz, verificó la existencia del quórum legal necesario para sesionar; dando cuenta de la presencia de la Lic. Delia Guadalupe Del Toro López, Directora Ejecutiva de Organización y Geografía Electoral, en su carácter de Vocal con derecho a voz y voto; el Lic. Julio Enrique De La Fuente Rocha, Encargado de Despacho de la Unidad Técnica de Archivo, Logística y Apoyo a Órganos Desconcentrados, en su carácter de Vocal con derecho a voz y voto; el C. Severino Fernández Villanueva designado mediante oficio IEDF/UTAJ/760-2011 en representación de la Unidad Técnica de Asuntos Jurídicos, en su carácter de Vocal con derecho a voz y voto; el Lic. Bernardo Valle Monroy, Secretario Ejecutivo, como invitado con derecho a voz; el Lic. Nelson Francisco Toledo Gutiérrez, designado mediante oficio IEDF/CG/SACYN/117/2011 en representación de la Contraloría General, en su carácter de Asesor con derecho a voz; la Mtra. Mónica Scott Mejía, Coordinadora de la Dirección Distrital XXIV, en su carácter de Vocal con derecho a voz en el quinto punto del orden del día; el Presidente del Comité y la de la voz.-----

Una vez comprobada la presencia de siete integrantes del Comité, la Presidencia declaró abierta la sesión, y solicitó la lectura del proyecto del Orden del Día. -----

La Secretaria Técnica dio lectura al siguiente: -----

-----ORDEN DEL DÍA-----

1. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del proyecto del Orden del Día.-----
2. Análisis, discusión, y en su caso, aprobación del ACTA-ORD-01/13-09-10 de la Novena Sesión Ordinaria iniciada el 13 de septiembre del 2010 y finalizada el 14 de febrero del 2011 del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral del Distrito Federal.-----
3. Presentación del estado de cuenta de la subcuenta de muebles e inmuebles del fideicomiso número 2188-7, al mes de abril del 2011 para ejercer durante el ejercicio fiscal correspondiente en Materia de Arrendamiento y Adquisición de Inmuebles.-----
4. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del Calendario Anual de Sesiones Ordinarias del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral del Distrito Federal.-----
5. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del proyecto de acuerdo ACU-CTEMAABI-DSG-026-01-01-11 del Comité Técnico Especial en Materia de

Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Inmuebles por el que se propone el arrendamiento del inmueble ubicado en avenida Cardiólogos # 128 Colonia Ampliación el Triunfo, Delegación Iztapalapa, Código Postal 09430 en México Distrito Federal, para ser ocupado como sede de la Dirección Distrital XXIV, de conformidad con la actividad 6.10, 6.18 y 6.18.1 del Procedimiento para Arrendar un Inmueble DSG026.-----

El Presidente, puso a consideración de los miembros del Comité el Orden del Día. -----

El Lic. Nelson Francisco Toledo Gutiérrez comentó que en el punto número dos del proyecto del Orden del Día debe decir Primera Sesión Ordinaria. -----

Al no haber más intervenciones, la Secretaria, consultó en votación económica la aprobación del proyecto del Orden del Día con la observación formulada por el Lic. Nelson Toledo Gutiérrez, respecto al punto número dos, mismo que fue **aprobado por unanimidad** de los presentes con derecho a voto. -----

La Secretaria solicitó la dispensa total de la lectura documentación, en vista de haber sido previamente distribuido, lo cual fue **aprobado por unanimidad** de los presentes. -----

Se dio lectura al **segundo asunto** del Orden del Día correspondiente a: -----

Aprobación del ACTA-ORD-01/13-09-10 de la Primera Sesión Ordinaria iniciada el 13 de septiembre del 2010 y finalizada el 14 de febrero del 2011 del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral del Distrito Federal. -----

El Lic. Nelson Francisco Toledo Gutiérrez expresó que se entregaron observaciones para su consideración. -----

El C. Severino Fernández Villanueva informó que hará entrega de observaciones de este punto. -----

La Lic. Delia Guadalupe Del Toro López sugirió revisar el acta, ya que se habla en primera y en tercera persona, para su homologación. -----

El Mtro. Samuel Alberto Cervantes López preguntó si existía algún inconveniente que en el acta, se colocara una leyenda de bajo del nombre del ex funcionario, el Ingeniero Narciso Meléndez López, en la que se manifestará la fecha en que causó baja. -----

La Secretaria Técnica solicitó la votación en los siguientes términos: -----

Señoras y señores integrantes del Comité, se consulta en votación económica si se aprueba el **ACTA-ORD-01/13-09-10** de la Primera Sesión Ordinaria iniciada el 13 de Septiembre del 2010 y finalizada el 14 de Febrero del 2011 del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamientos de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral del Distrito Federal, con las observaciones formuladas por la Contraloría General, la Unidad Técnica de Asuntos Jurídicos, la Dirección Ejecutiva de Organización y Geografía Electoral y la Secretaría Administrativa, por lo que solicitó que los que estuvieran por la afirmativa levantaran la mano. -----

Mismo que fue aprobado **por unanimidad** de los presentes con derecho a voto. -----

Se dio lectura al **tercer asunto** del Orden del Día correspondiente a: -----

Presentación del estado de cuenta de la subcuenta de muebles e inmuebles del fideicomiso número 2188-7, al mes de abril del 2011 para ejercer durante el ejercicio fiscal correspondiente en Materia de Arrendamiento y Adquisición de Inmuebles.-----

El Lic. Nelson Francisco Toledo Gutiérrez preguntó por qué se presenta el estado de cuenta del fideicomiso número 2188-7, si es materia de otro comité.-----

La C.P. María Isabel Welsh Narváez aclaró que de acuerdo al Manual de Organización y Funcionamiento del Comité, capítulo VIII, numeral 17, fracción III, se debe presentar en la primera Sesión el estado de cuenta de los recursos a ejercer, que en este caso, son los que a la fecha tiene el fideicomiso.-----

Al no haber más intervenciones sobre el asunto, el Mtro. Samuel Alberto Cervantes López comentó dar por recibido el documento y solicitó a la Secretaría Técnica del Comité continuar con el siguiente asunto del Orden del Día.-----

Se dio lectura al **cuarto asunto** del Orden del Día correspondiente a: -----

Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del Calendario Anual de Sesiones Ordinarias del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral del Distrito Federal.-----

La Lic. Delia Guadalupe Del Toro López preguntó que con base a que artículo del Manual de Organización y Funcionamiento del Comité, se programaron las sesiones.-----

El Lic. Nelson Francisco Toledo Gutiérrez comentó que se entregaron observaciones para su consideración.-----

Al no haber más intervenciones sobre el asunto, el Mtro. Samuel Alberto Cervantes López solicitó a la Secretaría Técnica del Comité tomar la votación correspondiente.-----

La Secretaría Técnica solicitó la votación en los siguientes términos: -----

Señoras y señores integrantes del Comité, se consulta en votación económica si se aprueba el Programa Anual de Sesiones Ordinarias del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral del Distrito Federal, con las observaciones formuladas por la Dirección Ejecutiva de Organización y Geografía Electoral y la Contraloría General, por lo que solicitó que los que estuvieran por la afirmativa levantaran la mano.-----

Mismo que fue aprobado **por unanimidad** de los presentes con derecho a voto. -----

Se dio lectura al **quinto asunto** del Orden del Día correspondiente a: -----

Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del proyecto de acuerdo ACU-CTEMAABI-DSG-026-01-01-11 del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Inmuebles por el que se propone el arrendamiento del inmueble ubicado en avenida Cardiólogos # 128 Colonia Ampliación el Triunfo, Delegación Iztapalapa, Código Postal 09430 en México Distrito Federal, para ser ocupado como sede de la Dirección Distrital XXIV, de conformidad con la actividad 6.10, 6.18 y 6.18.1 del Procedimiento para Arrendar un Inmueble DSG026.-----

La Lic. Delia Guadalupe Del Toro López comentó que se establezca en el documento que el arrendamiento del inmueble propuesto, es con base al Procedimiento DSG026, derivado que la solicitud, inicio antes de la aprobación del nuevo procedimiento.-----

El Lic. Bernardo Valle Monroy sugirió que en el considerando sexto del acuerdo, se informe que el Consejo General, había autorizado la adquisición de un inmueble, sin consumarse, motivo por el cual se propone el arrendamiento de dicho inmueble.-----

El Lic. Nelson Francisco Toledo Gutiérrez preguntó que si actualmente se propone el arrendamiento del inmueble y posteriormente su adquisición, ¿Cuándo sería esto?.-----

El Lic. Julio De La Fuente Rocha manifestó de la importancia de que la Sede Distrital cuente con un inmueble, derivado de la conclusión del contrato de arrendamiento, por lo que el proceso de arrendamiento es más breve que el de adquisición, además externo el ofrecimiento de la arrendadora de vender el inmueble al Instituto.-----

La Mtra. Mónica Scott Mejía expresó su incertidumbre en el proceso de adquisición del inmueble aprobado por el Consejo General, argumentando que se desconoce si está vigente o no, preguntó además cuanto tiempo se llevará el proceso de arrendamiento del inmueble propuesto, porque se tendrá que notificar al actual arrendador de la terminación o continuación del contrato y propuso que si el arrendamiento se aprueba, fuera el cambio del inmueble a mediados de junio.-----

El Lic. Bernardo Valle Monroy comentó que se solicitó la participación de los copropietarios para la celebrar el contrato de compra-venta del inmueble autorizado por el Consejo General, sin que uno de ellos concurriera, debido a la promoción de un juicio entre copropietarios, además expresó que el Instituto no está obligado a continuar con el trámite de adquisición, pero si está proponiendo un inmueble con mejores condiciones, se diera la prioridad a éste.-----

El Lic. Julio De La Fuente Rocha comentó con relación a lo expuesto por el Lic. Bernardo Valle Monroy, que si bien el inmueble está sujeto a un juicio entre los copropietarios, todavía faltaba obtener la resolución, además de tener la certeza de que esté en la posibilidad de vender.-----

La Mtra. Mónica Scott Mejía expresó nuevamente su inquietud en cuanto al tiempo que llevará el proceso de arrendamiento.-----

El C. Severino Fernández Villanueva argumentó que el contrato de arrendamiento del inmueble actual, tiene vigencia hasta al 30 de junio, posterior a esta fecha se debe pagar el tiempo que se ocupe el inmueble, además expuso que se tiene mes y medio para el cambio del inmueble.-----

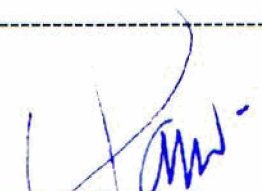
Al no haber más intervenciones sobre el asunto, el Mtro. Samuel Alberto Cervantes López solicitó a la Secretaria Técnica del Comité tomar la votación correspondiente.-----

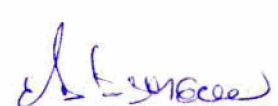
La Secretaria Técnica solicitó la votación en los siguientes términos: -----
Señoras y señores integrantes del Comité, se consulta en votación económica si se aprueba el acuerdo **ACU-CTEMAABI-DSG-026-01-01-11** del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones, Arrendamiento de Bienes Inmuebles por el que se propone el arrendamiento del inmueble ubicado en avenida Cardiólogos # 128 Colonia Ampliación el Triunfo, Delegación Iztapalapa, Código Postal 09430 en México Distrito Federal, para ser ocupado como sede de la Dirección Distrital XXIV, de conformidad con la actividad 6.10, 6.18 y 6.18.1 del Procedimiento para Arrendar un Inmueble -----

DSG026, con las observaciones formuladas por la Dirección Ejecutiva de Organización y Geografía Electoral, el Secretario Ejecutivo, la Unidad Técnica de Archivo, Logística y Apoyo a Órganos Desconcentrados, la Contraloría General, la Unidad Técnica de Asuntos Jurídicos y de la Coordinadora de la Dirección Distrital XXIV, solicitando que los que estuvieran por la afirmativa levantaran la mano.- Mismo que fue aprobado **por unanimidad** de los presentes con derecho a voto.-----

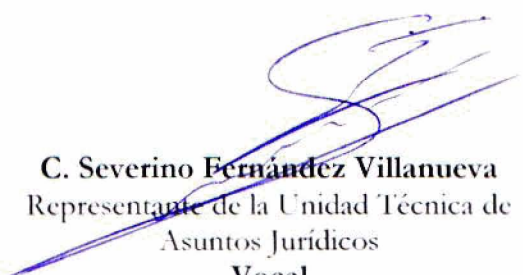
Al haberse agotado los asuntos listados en el Orden del Día, siendo las diecisiete horas con cuarenta y dos minutos del diecinueve de mayo de dos mil once, el Presidente del Comité dio por concluida la Primera Sesión Extraordinaria de dos mil once del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral del Distrito Federal. -----

-----FIRMAS-----

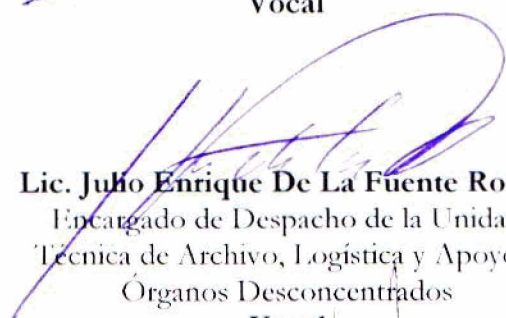

Mtro. Samuel Alberto Cervantes López
Encargado de Despacho de la
Secretaría Administrativa
Presidente

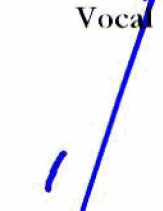

C.P. María Isabel Welsh Narváez
Encargada de Despacho de la Dirección de
Adquisiciones, Control Patrimonial y Servicios
Secretaria Técnica

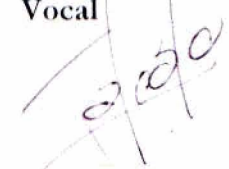

Lic. Delia Guadalupe Del Toro López
Directora Ejecutiva de Organización y
Geografía Electoral
Vocal


C. Severino Fernández Villanueva
Representante de la Unidad Técnica de
Asuntos Jurídicos
Vocal


Mtra. Mónica Scott Mejía
Coordinadora de la
Dirección Distrital XXIV
Vocal


Lic. Julio Enrique De La Fuente Rocha
Encargado de Despacho de la Unidad
Técnica de Archivo, Logística y Apoyo a
Órganos Desconcentrados
Vocal


Lic. Bernardo Valle Monroy
Secretario Ejecutivo
Invitado


Lic. Nelson Francisco Toledo Gutiérrez
Representante de la Contraloría General
Asesor

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO ESPECIAL EN MATERIA DE ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTO DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL DISTRITO FEDERAL, CELEBRADA EL DIECINUEVE DE MAYO DE DOS MIL ONCE.