



ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE DOS MIL VEINTITRÉS DEL COMITÉ TÉCNICO ESPECIAL EN MATERIA DE ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL INSTITUTO ELECTORAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO (CTEMAABI), CELEBRADA EL TRES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.

En la Ciudad de México, siendo las trece horas del día tres de noviembre de dos mil veintitrés, se reunieron de manera virtual las y los integrantes del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México (CTEMAABI), para llevar a cabo la **Cuarta Sesión Ordinaria** de dos mil veintitrés, conforme a lo estipulado en el numeral 12 del Manual de Funcionamiento del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México (Manual).

Verificado el quórum establecido en el numeral 18, fracción II, del Manual, se declaró el inicio de la **Cuarta Sesión Ordinaria** de dos mil veintitrés del CTEMAABI.

Estuvieron presentes, como integrantes del Comité, las siguientes personas servidoras públicas:

Lic. César Alberto Hoyo Rodríguez
Secretario Administrativo.
Presidente

Lic. Miguel Pérez Jiménez
Director de Adquisiciones,
Control Patrimonial y Servicios.
Secretario Técnico

Lic. María Guadalupe Zavala Pérez
Titular de la Unidad Técnica de Asuntos
Jurídicos.
Vocal

Mtra. Cecilia Aída Hernández Cruz
Directora Ejecutiva de Organización
Electoral y Geoestadística.
Vocal

Mtro. Bernardo Núñez Yedra
Secretaría Ejecutivo.
Vocal

Lic. Gerardo Alejo Rodríguez
Representante de la Contraloría Interna.
Asesor
Designado mediante oficio
IECM/CI/275/2023

Se dio lectura al Proyecto de Orden del Día, siguiente:

1. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de las siguientes actas correspondientes al ejercicio fiscal dos mil veintitrés:

- Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el veintiocho de julio.
- Quinta Sesión Extraordinaria, celebrada el veintitrés de agosto.

2. Presentación de los siguientes informes:



Instituto Electoral de la Ciudad de México
Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y
Arrendamiento de Bienes Inmuebles del
Instituto Electoral de la Ciudad de México
Cuarta Sesión Ordinaria de dos mil veintitrés

- a) Sobre el seguimiento de Acuerdos, por el período que comprende del veintisiete de julio al primero de noviembre de dos mil veintitrés; y
 - b) Sobre los montos ejercidos por arrendamiento de bienes inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México, por el período que comprende del primero de enero al primero de noviembre de dos mil veintitrés.
3. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del proyecto de Acuerdo del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México, por el que se autoriza la ampliación de término para que los propietarios entreguen los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México de la sentencia del expediente número 670/2018 dictada el 8 de agosto de 2019 por el Juzgado Quincuagésimo Séptimo de lo Civil de la Ciudad de México, relativa a la adquisición por prescripción positiva del inmueble ubicado en calle Petén, número 86, Colonia Narvarte Oriente, Código Postal 03023, Demarcación Territorial Benito Juárez, en la Ciudad de México, Sede del Distrito 17.
 4. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del proyecto de Acuerdo del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México, por el que se autoriza la ampliación del término para entregar los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, respecto de la sentencia definitiva de la solicitud de divorcio promovida por la propietaria del inmueble ubicado en calle José Peón del Valle, Lote 5, Manzana 47, Colonia Santa Martha Acatitla, Demarcación Territorial Iztapalapa, C.P. 09530, en la Ciudad de México, Sede del Distrito 22.
 5. Asuntos Generales.

El Presidente, en uso de la voz solicitó someter a consideración de las personas integrantes del Comité, el proyecto del Orden del Día, así como la dispensa total de la lectura de los documentos distribuidos con anterioridad en términos del numeral 8, fracción VI del Manual, los cuales se aprobaron por UNANIMIDAD.

Acto seguido, se procedió al desahogo del primer punto listado en el Orden del Día.

1. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación de las siguientes actas correspondientes al ejercicio fiscal dos mil veintitrés:
 - Tercera Sesión Ordinaria, celebrada el veintiocho de julio.
 - Quinta Sesión Extraordinaria, celebrada el veintitrés de agosto.

El Presidente, sometió a consideración de las personas integrantes del Comité los proyectos de actas.



Instituto Electoral de la Ciudad de México
Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y
Arrendamiento de Bienes Inmuebles del
Instituto Electoral de la Ciudad de México
Cuarta Sesión Ordinaria de dos mil veintitrés

El Secretario en uso de la voz, comentó que se recibieron observaciones por parte de la Unidad Técnica de Asuntos Jurídicos.

Al no haber intervenciones, se sometió a consideración de las personas integrantes del Comité este punto del Orden del Día, mismo que se aprobó por UNANIMIDAD, con las observaciones señaladas.

Acto seguido, se procedió al desahogo del siguiente punto listado en el Orden del Día.

2. Presentación de los siguientes informes:

- a) Sobre el seguimiento de Acuerdos, por el período que comprende del veintisiete de julio al primero de noviembre de dos mil veintitrés; y
- b) Sobre los montos ejercidos por arrendamiento de bienes inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México, por el período que comprende del primero de enero al primero de noviembre de dos mil veintitrés.

El Presidente, sometió a consideración de las personas integrantes del Comité los informes presentados.

En uso de la voz, el Secretario Técnico informó que se recibieron observaciones por parte de la Unidad Técnica de Asuntos Jurídicos, así como de la Secretaría Ejecutiva relativas a los montos ejercidos, ya que existen variaciones de centavos.

Al no haber más intervenciones, el Presidente dio por presentados los informes correspondientes con las observaciones manifestadas.

Acto seguido, se procedió al desahogo del siguiente punto del Orden del Día:

3. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del proyecto de Acuerdo del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México, por el que se autoriza la ampliación de término para que los propietarios entreguen los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de la Ciudad de México de la sentencia del expediente número 670/2018 dictada el 8 de agosto de 2019 por el Juzgado Quincuagésimo Séptimo de lo Civil de la Ciudad de México, relativa a la adquisición por prescripción positiva del inmueble ubicado en calle Petén, número 86, Colonia Narvarte Oriente, Código Postal 03023, Demarcación Territorial Benito Juárez, en la Ciudad de México, Sede del Distrito 17.

En uso de la voz, el Secretario Técnico informó que se recibieron observaciones de forma y de fondo por parte de la Unidad Técnica de Asuntos Jurídicos, así como, observaciones de forma por parte de la Contraloría Interna y de la Secretaría Ejecutiva.



Instituto Electoral de la Ciudad de México
Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y
Arrendamiento de Bienes Inmuebles del
Instituto Electoral de la Ciudad de México
Cuarta Sesión Ordinaria de dos mil veintitrés

El Secretario Ejecutivo en uso de la voz, manifestó que una de las observaciones se refiere a homologar las fechas en los acuerdos propuestos al Comité y que la fecha límite sea el 30 de noviembre de 2023.

El Presidente, sometió a consideración de las personas integrantes del Comité los informes la aprobación del proyecto de Acuerdo, mismo que se aprobó por UNANIMIDAD, con las observaciones señaladas.

Acto seguido, se procedió al desahogo del siguiente punto del Orden del Día:

4. Análisis, discusión y, en su caso, aprobación del proyecto de Acuerdo del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México, por el que se autoriza la ampliación del término para entregar los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, respecto de la sentencia definitiva de la solicitud de divorcio promovida por la propietaria del inmueble ubicado en calle José Peón del Valle, Lote 5, Manzana 47, Colonia Santa Martha Acatitla, Demarcación Territorial Iztapalapa, C.P. 09530, en la Ciudad de México, Sede del Distrito 22.

En uso de la voz, el Secretario Técnico informó que se recibieron observaciones de forma y de fondo por parte de la Unidad Técnica de Asuntos Jurídicos y de la Secretaría Ejecutiva, del mismo modo, mencionó que la Contraloría Interna recomienda que se exhorte a las Direcciones Distritales para que los inmuebles que se proponen en arrendamiento cumplan con los requisitos establecidos en la normatividad y, que en consecuencia, el CTEMAABI se abstenga de autorizar arrendamientos que no cumplan con la totalidad de los requisitos.

El Secretario Ejecutivo, en uso de la voz manifestó que las Direcciones Distritales, han cuidado de todos tramos establecidos en la normatividad aplicable, ya que únicamente se esta solicitando la prórroga para la inscripción al Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México ya que todos los demás requisitos se cumplieron.

El Presidente, en uso de la voz, reiteró que el Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México se ha apegado a la normatividad vigente.

Al no haber más intervenciones, se consultó en votación del Comité el punto referido, el cuál fue aprobado por UNANIMIDAD con las observaciones manifestadas.

Acto seguido, se procedió al desahogo del siguiente punto listado en el Orden del Día.

5. Asuntos Generales.

El Presidente, sometió a consideración de las personas integrantes del Comité si algún integrante deseaba inscribir algún asunto general, al no haber intervenciones y no



Instituto Electoral de la Ciudad de México
Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y
Arrendamiento de Bienes Inmuebles del
Instituto Electoral de la Ciudad de México
Cuarta Sesión Ordinaria de dos mil veintitrés

habiendo más asuntos que tratar y agotados los puntos listados en el Orden del Día, el Presidente, de conformidad con lo establecido en el numeral 7, fracción II del Manual, siendo las trece horas con treinta y tres minutos del día tres de noviembre dos mil veintitrés, levantó la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México.

Firman al margen y al calce las y los integrantes del Comité.

Lic. César Alberto Hoyó Rodríguez
Secretario Administrativo.
Presidente

Lic. Miguel Pérez Jiménez
Director de Adquisiciones,
Control Patrimonial y Servicios.
Secretario Técnico

Lic. María Guadalupe Zavala Pérez
Titular de la Unidad Técnica de Asuntos
Jurídicos.
Vocal

Mtra. Cecilia Arda Hernández Cruz
Directora Ejecutiva de Organización
Electoral y Geoestadística.
Vocal

Mtro. Bernardo Núñez Yedra
Secretaría Ejecutiva.
Vocal

Lic. Gerardo Alejo Rodríguez
Representante de la Contraloría Interna.
Asesor
Designado mediante oficio
IECM/CI/275/2023