

**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE DOS MIL VEINTICUATRO DEL COMITÉ TÉCNICO ESPECIAL EN MATERIA DE ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES DEL INSTITUTO ELECTORAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO (CTEMAABI), CELEBRADA EL VEINTIOCHO DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTICUATRO.**

En la Ciudad de México, siendo las diecinueve horas del día veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro, se reunieron de manera virtual, las y los integrantes del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México (CTEMAABI), para llevar a cabo la **Primera Sesión Extraordinaria de dos mil veinticuatro**, conforme a lo estipulado en el numeral 12 del Manual de Funcionamiento del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México (Manual).

Verificado el quórum establecido en el numeral 18, fracción II, del Manual, se declaró el inicio de la **Primera Sesión Extraordinaria de dos mil veinticuatro** del CTEMAABI.

Estuvieron presentes, como integrantes del Comité, las siguientes personas servidoras públicas:

**Lic. Miguel Pérez Jiménez**  
Director de Adquisiciones,  
Control Patrimonial y Servicios.  
Presidente  
Designado mediante oficio  
IECM/SA/CTEMAABI/016/2024

**Lic. María Isabel Cervantes José**  
Subdirectora de Patrimonio Institucional.  
Secretaria Técnica  
Designado mediante oficio  
IECM/SA/CTEMAABI/016/2024

**Lic. María Guadalupe Zavala Pérez**  
Titular de la Unidad Técnica de Asuntos  
Jurídicos.  
Vocal

**Mtra. Cecilia Aída Hernández Cruz**  
Directora Ejecutiva de Organización  
Electoral y Geoestadística.  
Vocal

**Mtro. Bernardo Núñez Yedra**  
Secretario Ejecutivo.  
Vocal

**Lic. Gerardo Alejo Rodríguez**  
Representante de la Contraloría Interna.  
Asesor  
Designado mediante oficio  
IECM/CI/040/2024

Se dio lectura al Proyecto de Orden del Día, siguiente:

1. Presentación del Calendario Anual de Sesiones Ordinarias del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México (CTEMAABI), para el ejercicio fiscal dos mil veinticuatro.
2. Presentación del informe relativo a los montos ejercidos por arrendamiento de bienes inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México, del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés.
3. Análisis, discusión y, en su caso aprobación del proyecto de acuerdo del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México (CTEMAABI), por el que se autoriza la celebración del Contrato de Arrendamiento del inmueble ubicado en Calle José Peón del Valle, Lote 5, Manzana 47, Colonia Santa Martha Acatitla, Demarcación Territorial Iztapalapa, C.P. 09530, en la Ciudad de México, Sede del Distrito 22, para el ejercicio fiscal 2024, con la salvedad de que continua en

trámite la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México.

El Presidente, en uso de la voz solicitó someter a consideración de las personas integrantes del Comité, el proyecto del Orden del Día, así como la dispensa total de la lectura de los documentos distribuidos con anterioridad en términos del numeral 8, fracción VI del Manual, los cuales se aprobaron por UNANIMIDAD.

Acto seguido, se procedió al desahogo del primer punto listado en el Orden del Día.

1. Presentación del Calendario Anual de Sesiones Ordinarias del CTEMAABI, para el ejercicio fiscal dos mil veinticuatro.

La Secretaria Técnica, en uso de la voz señaló que se recibieron observaciones por parte de la Secretaría Ejecutiva.

El Presidente, sometió a consideración de las y los integrantes del Comité el Calendario Anual de Sesiones Ordinarias para el ejercicio fiscal dos mil veinticuatro, y al no haber intervenciones dio por presentado el Calendario Anual de Sesiones Ordinarias, aprobado por UNANIMIDAD.

Se procedió a dar lectura al siguiente punto del Orden del Día.

2. Presentación del informe relativo a los montos ejercidos por arrendamiento de bienes inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México, del primero de enero al treinta y uno de diciembre de dos mil veintitrés.

La Secretaria Técnica, en uso de la voz señaló que se recibieron observaciones de la Unidad Técnica de Asuntos Jurídicos, así como, de la Secretaría Ejecutiva.

Al no haber más intervenciones, se dio por presentado el informe respectivo.

Acto seguido, se procedió a dar lectura al siguiente punto del Orden del Día.

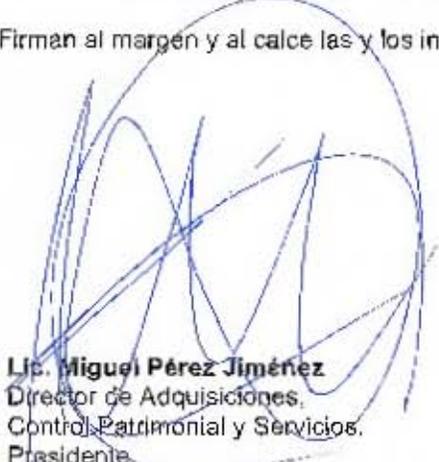
3. Análisis, discusión y, en su caso aprobación del proyecto de acuerdo del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México (CTEMAABI), por el que se autoriza la celebración del contrato de Arrendamiento del inmueble ubicado en Calle José Peón del Valle, Lote 5, Manzana 47, Colonia Santa Martha Acatitla, Demarcación Territorial Iztapalapa, C.P. 09530, en la Ciudad de México, Sede del Distrito 22, para el ejercicio fiscal 2024, con la salvedad de que continua en trámite la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México.

La Secretaria Técnica, en uso de la voz señaló que se recibieron observaciones por parte de la Unidad Técnica de Asuntos Jurídicos, respecto a establecer un plazo para la entrega de la inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, por parte del Órgano Desconcentrado 22, acordando un plazo de seis meses en el acuerdo respectivo; por parte de la Contraloría Interna se observó que la Secretaría Ejecutiva a través del Órgano Desconcentrado, de puntual seguimiento al cumplimiento de dicho acuerdo, de igual forma se recibieron observaciones de forma por parte de la Secretaria Ejecutiva.

Al no haber más intervenciones se dio por aprobado el punto por UNANIMIDAD con las observaciones manifestadas.

No habiendo más asuntos que tratar y agotados los puntos listados en el Orden del Día, el Presidente, de conformidad con lo establecido en el numeral 7. fracción II del Manual, siendo las diecinueve horas con quince minutos del veintiocho de febrero de dos mil veinticuatro, levantó la Primera Sesión Extraordinaria del Comité Técnico Especial en Materia de Adquisiciones y Arrendamiento de Bienes Inmuebles del Instituto Electoral de la Ciudad de México.

Firman al margen y al calce las y los integrantes del Comité.



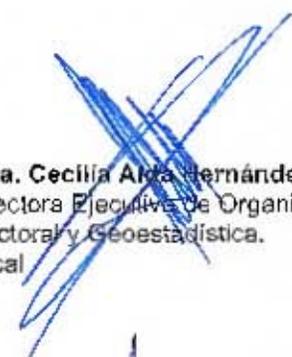
**Lic. Miguel Pérez Jiménez**  
Director de Adquisiciones,  
Control Patrimonial y Servicios,  
Presidente  
Designado mediante oficio  
IECM/SA/CTEMAABI/016/2024



**Lic. Maria Isabel Cervantes José**  
Subdirectora de Patrimonio Institucional,  
Secretaria Técnica  
Designado mediante oficio  
IECM/SA/CTEMAABI/016/2024



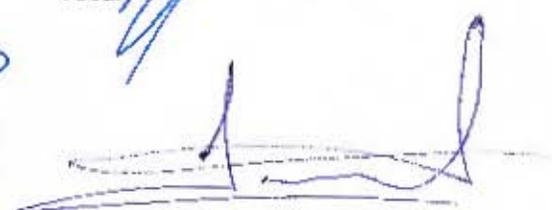
**Lic. Maria Guadalupe Zavala Pérez**  
Titular de la Unidad Técnica de Asuntos  
Jurídicos,  
Vocal



**Mtra. Cecilia Alta Hernández Cruz**  
Directora Ejecutiva de Organización  
Electoral y Geoestadística,  
Vocal



**Mtro. Bernardo Núñez Yedra**  
Secretario Ejecutivo,  
Vocal



**Lic. Gerardo Alejo Rodríguez**  
Representante de la Contraloría Interna,  
Asesor  
Designado mediante oficio  
IECM/CI/040/2024