

Escanea el código para visitar esta sección en nuestra web



Editora: Johana Robles
Tel: 55 5709 1313
Ext: 4561 y 4524

GRUPOS DELICTIVOS INCURSIONAN EN EL DESPOJO

La Unión Tepito y el Cártel de Tláhuac han hallado un nuevo negocio, revelan informes; en un año, incidencia del ilícito, al alza, según cifras de la FGJ

Texto: **DAVID FUENTES**

—metropoli@eluniversal.com.mx

Ilustración: **DANTE DE LA VEGA**

El delito de despojo en la Ciudad de México va al alza y de acuerdo con informes de la Fiscalía General de Justicia (FGJ) local, se ha determinado en sus diferentes modalidades de ejecución, lo efectúan en su mayoría grupos delictivos que han encontrado que este ilícito les reditúa ganancias económicas considerables.

De acuerdo con indagatorias, los despojos de predios, departamentos, terrenos baldíos y recientemente de reservas en zonas naturales de alcaldías como Tlalpan, Xochimilco, Milpa Alta, Magdalena Contreras y Cuajimalpa, así como en áreas con crecimiento inmobiliario en Cuauhtémoc, Benito Juárez o Miguel Hidalgo, se han convertido en el nuevo negocio de la delincuencia organizada en la Ciudad de México.

Con este giro —según una investigación de la FGJ— grupos como *La Unión Tepito* o el *Cártel de Tláhuac* blanquean millones de pesos en efectivo al año.

El despojo va en incremento anual. En promedio, la fiscalía recibe 10 denuncias diarias de capitalinos por este delito. Las víctimas, principalmente, son adultos mayores, pero también se han registrado casos de familias enteras que a través de la fuerza, intimidación y amenazas, les quitan su patrimonio.

De acuerdo con estadísticas de la fiscalía capitalina, durante 2020 se registraron 3 mil 985 carpetas de investigación por el delito de despojo, mientras que en 2021 fueron 4 mil 432. Entre los meses de agosto y diciembre se recibieron más denuncias.

Ante esta situación, la dependencia busca implementar castigos más severos para quienes cometen este delito e implementar una serie de candados legales para que a los grupos delictivos no les sea tan fácil apoderarse de los inmuebles.

Por ejemplo, en 2021, cuatro personas fueron asesinadas en Tláhuac al resistirse a que el cártel asentado en la demarcación los despojara, incluso así y sin los

FGJ CDMX

"(Grupos delictivos) han encontrado en esta actividad una forma de vida que les reditúa ganancias económicas considerables"

propietarios originales, la organización criminal logró adueñarse de al menos 10 hectáreas en la colonia La Ciénega.

Un caso similar ocurrió con una familia en la zona alta del Ajusco, en Tlalpan. Gente armada los obligó a retirarse del lugar y abandonar dos hectáreas que tenían en una reserva natural y que usan como área de descanso. Ahora viven en Morelos, ante la falta de reacción de las autoridades, nunca pidieron ayuda y decidieron conservar la vida.

En febrero pasado, con el apoyo de la Secretaría de Seguridad Ciudadana (SSC), personal de la FGJ recuperó y resguardó 32 viviendas en la Unidad Habitacional Fuerte de Loreto, de la colonia Ejército de Agua Prieta, en Iztapalapa, las cuales fueron invadidas entre 2017 y 2021, y cuyos dueños interpusieron denuncias por despojo.

Al dar a conocer esa información, el vocero de la fiscalía, Ulises Lara, reconoció la problemática de este delito y aceptó que

existe la presencia de la delincuencia organizada en ese tipo de eventos.

Posible colusión

De acuerdo con las indagatorias, se ha detectado que tanto *La Unión Tepito* como el *Cártel de Tláhuac* trabajan de la mano con desarrolladores inmobiliarios, incluso no se descarta la infiltración de esos grupos criminales en áreas gubernamentales.

La fiscalía capitalina, en el documento de *Política Criminal* que entregó en enero de 2022 al Congreso de la Ciudad de México, detalla "los principales medios de comisión y/o conductas delictivas asociadas son la simulación de compra-venta, el mutuo, la dación en pago, la usurpación de identidad, simulación de juicios derivados de fraudes procesales, falsificación de instrumentos notariales, falsificación de contratos privados e inscripciones registrales de legitimidad dudosa y aquellos ocasionados por conflictos familiares como juicios sucesorios, intestados y separaciones o disoluciones abandonadas, principalmente en unidades habitacionales".

Y puntualiza: "En la comisión del delito de despojo, se ha determinado que se presenta en di-

versas modalidades de ejecución, en su mayoría, por grupos delictivos que han encontrado en esta actividad una forma de vida que les reditúa ganancias económicas considerables; actuando reiteradamente contra personas mayores de edad".

Para contrarrestar la problemática, la FGJ expone que buscará complementar investigaciones de las conductas delictivas no como hechos aislados, por el contrario, "como el resultado de la planeación por bandas delictivas, es decir, por fenómeno criminal".

En la estrategia para la atención de este delito, se fortalecerá la participación de la Consejería Jurídica, el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, Archivo General de Notarías, Colegio de Notarios, la Tesorería y Oficina de Catastro, el Tribunal Superior de Justicia y fiscalía.

Esto, con el fin de obtener datos de prueba en corto tiempo que perfeccionen la investigación con el estándar mínimo, "incluso que permita asegurar el inmueble y el folio real del mismo, logrando con ello la recuperación [aseguramiento] y entrega a quien se encuentra legitimado", se lee en el documento revisado y analizado por EL UNIVERSAL. ●



Sheinbaum respalda a candidatas de Morena

SALVADOR CORONA

—metropoli@eluniversal.com.mx

La jefa de Gobierno de la Ciudad de México, Claudia Sheinbaum Pardo, salió de la capital ayer domingo para apoyar a las candidatas de Morena Nora Ruvalcaba y Marina Vitela, quienes van por la gubernatura de Aguascalientes y Durango, respectivamente.

La jefa de Gobierno prevé acudir a los seis estados donde habrá elecciones a la gubernatura el próximo 5 de junio: Aguascalientes, Durango, Hidalgo, Oaxaca, Quintana Roo y Tamaulipas, pues este 3 de abril iniciaron las campañas electorales.

En redes sociales, Sheinbaum Pardo informó que mientras está fuera de la capital será el secretario de Gobierno, Martí Batres, quien quede al frente de la Ciudad de México, pero está atenta y en comunicación.

Por separado, la candidata Nora Ruvalcaba destacó que "las mujeres de Morena estamos haciendo historia", y subió un video en el que recibió en el aeropuerto a la mandataria capitalina, a quien abrazó fuertemente y le agradeció por su apoyo en el inicio de campaña.

"Amor con amor se paga. ¡Qué lindo recibir a mi amiga Claudia Sheinbaum!", escribió Ruvalcaba Gámez en redes sociales.

En el evento estuvo con David Monreal, gobernador de Zacatecas y hermano del actual senador Ricardo Monreal; el presidente de Morena, Mario Delgado, y Alfredo Bedolla, gobernador de Michoacán, entre otros. ●



Claudia Sheinbaum y Nora Ruvalcaba, candidata a la gubernatura de Aguascalientes.

Se descarrila trenecito de Aragón

Accidente en uno de los vagones deja 11 personas con lesiones menores en el bosque

SALVADOR CORONA

—metropoli@eluniversal.com.mx

Las secretarías del Medio Ambiente (Sedema) y de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil (SGIRPC) informaron que ayer se registró un accidente en el tren recreativo del Bosque de San Juan de Aragón, en el cual 11 personas resultaron con lesiones menores.

Del total de heridos, tres personas, entre ellas menores de edad, fueron trasladadas a un hospital para revisión y descartar lesiones serias.

En una tarjeta informativa se detalló que lo hechos se registraron alrededor de las 14:00 horas del domingo pasado en uno de los vagones del tren en el interior del bosque de Aragón.



Myriam Urzúa, titular de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil, acudió a la zona para atender a las personas afectadas. También llegó Marina Robles, de Sedema.

Al lugar acudió personal del Escuadrón de Rescate y Urgencias Médicas (ERUM), del Heroico Cuerpo de Bomberos y de la Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil para atender y valorar a las personas heridas.

Añadieron que también arribaron las titulares de las secre-

tarías del Medio Ambiente, Marina Robles García, y de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil, Myriam Urzúa.

Remodelación reciente

Las obras de remodelación del Bosque de San Juan de Aragón fueron entregadas el 28 de agosto de 2021, cuya inversión fue de

3

PERSONAS fueron trasladadas al hospital para revisión.

88.3

MDP se invirtieron para remodelar el Bosque de San Juan de Aragón.

88.3 millones de pesos. No obstante, no se habló de mantenimiento ni cambio de vías en el tren recreativo, el cual estaba suspendido por los trabajos, pero después se puso en marcha para los visitantes.

El presupuesto se distribuyó para la sustitución de la red hidráulica y mobiliario, intervención del humedal, andadores, red de riego y para la creación de una playa de aves y una zona recreativa inclusiva. ●

4,432

DENUNCIAS recibió la fiscalía capitalina en 2021; más que las 3,985 registradas en 2020.

32

VIVIENDAS de la Unidad Habitacional Fuerte de Loreto fueron recuperadas en 2022, tras ser invadidas desde 2017.