

Piden en el Pedregal abrir datos de obras

VECINOS de Jardines alistan más demandas para frenar Be Grand y Mantik; exigen información sobre permisos otorgados a mega-proyectos; alertan deterioro urbano y ambiental. **pág. 16**



FotosEspecial



Alistan nuevas demandas para frenar megaobras en Jardines del Pedregal

Vecinos exigen conocer permisos otorgados

ABOGADO DE LOS COLONOS advierte que continúa la lucha contra proyectos de gran impacto urbano en la zona; uno de ellos, el Be Grand, incluye centro comercial, oficinas, gimnasio y 2 mil 888 departamentos

Por Eunice Cruz

Vecinos de Jardines del Pedregal, en la alcaldía Álvaro Obregón, anunciaron que preparan nuevas demandas para exigir que se informe sobre los permisos que se han otorgado para la construcción de grandes obras en la zona patrimonial del lugar.

Estas nuevas demandas, que serán presentadas ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México (TJACDMX), son parte de la continuación de una lucha por evitar la edificación de dos grandes proyectos que, de llevarse a cabo, provocarán un gran impacto urbano y ambiental en Jardines del Pedregal.

Juan Carlos Obregón, abogado de cerca de mil 200 colonos, dijo a *La Razón* que hasta el momento la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) ha autorizado un polígono de actuación y ha otorgado algunos certificados de uso de suelo, lo que representa apenas un primer paso para que avancen los proyectos inmobiliarios.

Recordó que ante la negativa de Seduvi a proporcionar más información, en agosto del 2022 los afectados interpusieron una demanda de acción pública ante el TJACDMX para saber de más permisos, pero no se han registrado avances, por lo que en breve se presentarán otras, que están en preparación.

En ese sentido, aclaró que con dichos

procedimientos legales no se busca la inhabilitación o alguna otra sanción contra el titular de Seduvi, Carlos Alberto Ulloa Pérez, sino que "lo que buscamos es que estos permisos que otorgó queden sin efecto, es decir, que los promotores de los proyectos no avancen en su búsqueda de permisos para iniciar las obras".

Obregón confirmó que, además del gran impacto urbano y ambiental que provocarían los megaproyectos en Jardines del Pedregal, éstos afectarían una zona patrimonial de la Ciudad de México.

Y el abogado adicionó un riesgo más, del que antes no había hablado: la inseguridad. "Ya ha pasado que cuando se genera tráfico comienzan los asaltos a los automovilistas, entonces también buscamos evitar este tipo de cuestiones en zonas con flujo constante de personas".

El proyecto que más preocupa a los vecinos es el de Be Grand, un complejo de seis torres de 40 pisos cada una más



una adicional de diez pisos, para alojar un centro comercial, agencias de autos, gimnasio, oficinas, negocios y dos mil 888 departamentos.

Explicó que hace una semana se realizó una consulta en diversas áreas de la administración central, la cual arrojó que, hasta el momento, las autoridades no han emitido un dictamen de impacto urbano y ambiental sobre este desarrollo.

El abogado Juan Carlos Obregón indicó que la súplica de los vecinos es que la colonia Jardines del Pedregal se mantenga como está, ya que forma parte del patrimonio cultural de la metrópoli y las megaobras que se pretenden construir provocarían un severo impacto urbano, reflejado en el deterioro de los servicios públicos y un daño al medio ambiente.

Resaltó que si se construyen Be Grand y otras obras habrá una afectación inmediata en el abasto del agua, que ya de por sí escasea en la zona, además de que se agudizarán los problemas de movilidad.

El otro proyecto que preocupa a los vecinos de Jardines del Pedregal, ubicado en el número 3400 del Periférico, es conocido como Mantik Luis Cabrera y consiste en la construcción de tres torres de 38 niveles cada una para albergar, en total, 586 departamentos.

La empresa promotora de Mantik es Lucall Constructions SA de CV, la cual pretende desarrollar el proyecto en una superficie de ocho mil 789 metros cuadrados.

En días pasados los vecinos colocaron lonas en varios puntos de la colonia para manifestar su rechazo a estos proyectos, y reiteraron que harán todo lo que sea necesario para que ninguno de éstos obtenga su autorización.

EL AÑO PASADO, los vecinos solicitaron la realización de una consulta ciudadana sobre el proyecto Be Grand, pero Seduvi respondió que no tiene facultades para ello.

Eldato

EL 27 DE JUNIO del 2022 fueron presentadas siete denuncias ante la Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial (PAOT), pero no prosperaron.

Eltip

25

Mil 524 metros cuadrados tiene el terreno correspondiente a Be Grand

586

Departamentos contempla el proyecto Mantik Luis Cabrera





BE GRAND, un gran proyecto inmobiliario, está en Periférico número 4026.



Foto/Especial

HABITANTES de Jardines del Pedregal colocaron lonas para manifestar su rechazo a los megaproyectos en la zona.

