

Crece[n] residencias en CDMX

TESTIMONIO

REFORMA/ STAFF

En el periodo de enero a octubre de 2022 se emitieron más de 9 mil 500 permisos a ciudadanos estadounidenses para residir temporalmente en la Ciudad de México, casi el doble de los 5 mil 400 registrados en el mismo periodo en 2019, de acuerdo con un artículo del diario estadounidense The New York Times.

Según este medio, el aumento en el número de extranjeros que viven en la Ciudad de México ha coincidido con un alza en las rentas, las cuales incrementaron de 880 dólares (alrededor de 17 mil pesos), en enero de 2020, a mil 080 dólares (21 mil pesos), en noviembre.

El alza en los precios de la renta se concentra en zo-

nas como la Condesa, Chapultepec y la Roma, lugares que han sido caracterizados por la afluencia de extranjeros que residen en la Capital del País.

Karina Franco, habitante de un edificio con fachada al estilo Art Deco en el Centro Histórico durante 15 años, denunció que su casera les informó a ella y a los demás inquilinos que ya no les renovarían el contrato de renta.

Al mismo tiempo, en la plataforma Airbnb, aparecieron departamentos disponibles en el mismo inmueble, pero con un precio hasta cuatro veces mayor al del alquiler mensual.

De acuerdo con The New York Times, la Ciudad de México se ha convertido en un centro global para los extranjeros, gracias a las políticas de trabajo desde el

hogar, además de que dicha afluencia ha beneficiado solamente a los dueños de negocios en estas áreas populares.

El medio agrega que la Jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, ha tratado el tema de la gentrificación con acuerdos comerciales directos con la plataforma transnacional de hospedaje, en un intento de promover la Ciudad como una "capital para el turismo creativo".

Claudia Sheinbaum, noviembre 2022.

Están llegando nómadas digitales. Obviamente, no queremos que esto signifique gentrificación ni aumento de precios".

