

Acotarán el crecimiento de Airbnb

El gobierno local analiza replicar el modelo usado en Barcelona, que frena la proliferación de viviendas para uso turístico y evita que aumente el costo de la vida para los vecinos. / 18

MODELO BARCELONÉS, LA BASE REGULARÁN APPS DE HOSPEDAJE EN 2023

LA JEFA DE GOBIERNO dijo que la medida prevé evitar el incremento de costos en las zonas gentrificadas; planea que se discuta en enero y en febrero se presente

POR RICARDO VITELA

La jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, dio a conocer que se regularán las apps de hospedaje como Airbnb, luego de algunas pláticas que ha tenido con personas que viven en colonias como la Condesa, Roma, Polanco o el centro de la ciudad donde la gentrificación provoca incremento de los costos.

Señaló que las mesas de trabajo incluyen al Instituto de Planeación, empresarios y ciudadanos de esas colonias.

“Es importante en este proceso en donde la ciudad está recibiendo muchísimos nómadas digitales, que no tenga afectaciones también para los habitantes de la ciudad. Hay que mantener con equilibrio, sobre todo, este tipo de negocios, de empresas internacionales, que no

están regulados internacionalmente, y que es importante iniciar este proceso en la ciudad”, indicó la mandataria capitalina.

Sheinbaum puntualizó que no se pretende afectar el turismo de la ciudad, sino distribuirlo.

“La Unesco ya tenía un trabajo que estaba haciendo con estas plataformas digitales. La idea no es que (...) esos nómadas digitales que ya vienen pudieran conocer otras zonas de la ciudad.

“Por ejemplo, un agricultor de San Gregorio Atlapulco que siembra distintas flores a lo largo del año, pues que se beneficiara de un turista que llega a la Condesa, y que en la plataforma digital apareciera: ‘visita o ponte en contacto con Juan Pérez para que puedas ir a visitar el lugar en

donde siembra, o ve y conoce donde se produce el mole en Milpa Alta”, explicó.



Sheinbaum dijo que esta reestructura es una previsión al problema que puede acarrear el incremento de precios debido a la inflación mundial.

Se espera que en enero se analice la propuesta y en febrero ya se pueda plantear un esquema de regulación.

OTRAS EXPERIENCIAS

El esquema que plantea se bajas en la reorganización que tuvo Barcelona en 2017, con el Plan especial urbanístico de alojamientos turísticos (PEUAT) cuando decidió regular las viviendas de uso turístico, que son las que normalmente se ofrecen a través de Airbnb, entre otras plataformas.

El modelo contempla el establecimiento de crecimiento cero de viviendas de uso turístico.

“Así, para evitar una excesiva concentración y garantizar una distribución territorial equilibrada, cuando cese una vivienda de uso turístico de una de las zonas saturadas se permitirá una nueva alta o la redistribución de la zona de crecimiento contenido”, explican en el portal del ayuntamiento de Barcelona.

Esto permitirá, justifica el documento, hacer compatibles los alojamientos turísticos de la ciudad con un modelo urbano sostenible basado en la garantía de los derechos fundamentales y la mejora de la calidad de vida de los vecinos, se señala en la página web.

“Ada Colau (alcaldesa de Barcelona) nos va a enviar toda la información de cómo se hizo en Barcelona, y estamos contactando otras ciudades que han regulado estas plataformas digitales para evitar mayor gentrifica-

ción o elevación de costos y, al mismo tiempo, seguir recibiendo turismo en la ciudad”, dijo ayer Sheinbaum.

Berlín, Londres, Amsterdam, París, Hamburgo y Nueva York son otras ciudades que han regulado aplicaciones como Airbnb.

DESCONTEÑO

El 26 de noviembre, **Excélsior** publicó que los hoteleros exhortaban a las autoridades locales y federales a regular este tipo de viviendas turísticas.

Rafael García, presidente de la Asociación de Hoteles y Moteles de la Ciudad de México, puso como ejemplo que, para abrir un hotel se tenían que realizar, al menos, 170 trámites en 11 secretarías; en cambio, las plataformas como Airbnb o Homeway sólo les toma 30 minutos darse de alta.

EL DATO

Barcelona

Para poder ofrecer la casa en renta es necesario tener la vivienda registrada en el Registro de Turismo de Cataluña; asegurarse que hay permisos disponibles en la zona en la que se rentará la vivienda y cumplir con los requisitos de la oficina de Turismo.





Es importante en este proceso en donde la ciudad está recibiendo muchísimos nómadas digitales, que no tenga afectaciones también para los habitantes de la ciudad.”

CLAUDIA SHEINBAUM
JEFA DE GOBIERNO

Foto: Especial

