

Quieren construir hotel al lado del Frontón México

Dueños envían iniciativa de cambio de uso de suelo al Congreso local; **el inmueble está catalogado por el INBAL**

OMAR DÍAZ

Los dueños del Frontón México buscan construir un hotel al lado de este sitio, catalogado con valor artístico por el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura (INBAL) y con valor patrimonial por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda capitalina (Seduvi).

Según una iniciativa ciudadana enviada al Congreso de la Ciudad de México para su análisis, el hotel sería un complemento a los usos de suelo actuales de centro de juegos, apuestas, espectáculos públicos y restaurante, por lo que no se prevé demoler la construcción y se levantaría dentro del propio terreno, a un costado, ya que toda la manzana del predio está fusionada.

“El proyecto del hotel se plantea como un complemento necesario y de impacto positivo, estableciendo, además de todos los servicios necesarios para el hospedaje, zonas a disposición del frontón para que continúe funcionando óptimamente. Al dotar al frontón de estos complementos y servicios, se convierte esta manzana en un punto de recreación y de concurrencia misma que por sí sola convierte el sitio en un lugar vivo y seguro”, indica la propuesta.

El objetivo, a decir del documento, es modificar el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano en la alcaldía Cuauhtémoc para permitir el uso de suelo de hotel en una superficie de construcción de am-

pliación de 9 mil 566.18 metros cuadrados, dentro de la superficie máxima de construcción de 79 mil 894.40 metros cuadrados en el inmueble ubicado en Plaza de la República 17, en la colonia Tabacalera, “para contribuir, aprovechar y ser parte de la revitalización progresiva que se está generando en la Plaza de la República y su entorno”.

Se proyecta recuperar espacios públicos, fortalecer la seguridad y dignificar las calles, aprovechar los servicios y comercios existentes, “provocando múltiples beneficios, aportando a la reactivación y crecimiento económico de la capital, el fomento turístico, así como empleos en el sector hotelero”.

La propuesta recuerda que en 2016 inició la remodelación, restauración y rescate del Frontón México para crear un nuevo centro de entretenimiento, logrando un espacio significativo y seguro, no sólo para los usuarios, sino también para la comunidad que lo circunda, que como primera etapa, su reapertura propició un cambio significativo en el entorno urbano.

“La propuesta proporciona la continuidad de la regeneración urbana, reactivación de la economía y recuperación de espacios y edificios emblemáticos, así como el fomento del sector turístico, se propone un proyecto de iniciativa de decreto para uso de hotel que, como segunda etapa, complementa

la recuperación y restauración del Frontón México”, subraya.

Los dueños recalcan que el proyecto se encamina a atender la demanda de hospedaje por la alta concentración de oficinas en Reforma y la Plaza de la República.

Aseguran que la incorporación de un hotel junto al frontón propone una atracción para el turismo, generando un paquete integral de servicios de entretenimiento, deporte, cultura, gastronomía, arquitectura y hospedaje como resultado la reactivación de la economía y atendiendo a las estrategias del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de la alcaldía.

“Su proyecto propone y continúa con el concepto de mejorar la imagen y trazo de la manzana que lo componen, así como el entorno urbano, retirando las pocas construcciones que no fueron parte original del Frontón México, sustituyéndolas por el hotel que integra su uso complementario, creando y continuando con un nuevo centro de entretenimiento y hospedaje”, señala la propuesta. ●



EL DATO

El hotel se encamina a atender la demanda de hospedaje por la alta concentración de oficinas en Reforma y la Plaza de la República.

INICIATIVA CIUDADANA

"La propuesta proporciona la continuidad de la regeneración urbana, reactivación de la economía y recuperación de espacios"



La construcción del hotel representa la segunda etapa del proyecto de rescate del Frontón México, que comenzó en 2016, argumentan.

