

# Usan Covid para defraudar en venta y renta de vivienda

Con el pretexto de tener un familiar contagiado o incluso fallecido por el virus, delincuentes "comercializan" inmuebles que no les pertenecen; víctimas han depositado hasta 25 mil pesos

**KEVIN RUÍZ**  
—metropoli@eluniversal.com.mx

En medio de la emergencia sanitaria por Covid-19, delincuentes han adicionado un elemento al *modus operandi* de defraudar y extorsionar, pues a la presunta venta y renta de departamentos en diversas alcaldías como Cuauhtémoc y Benito Juárez le suman el elemento de la pandemia por coronavirus, que aqueja a miles de personas.

Ahora fingen tener un familiar enfermo de Covid-19 para que las víctimas depositen de inmediato el dinero por la oferta del inmueble; sin embargo, los departamentos no son entregados o, en otras ocasiones, están habitados y cuando se dan cuenta ya fueron estafados.

Esta nueva modalidad de fraude ha sido reportada al Consejo Ciudadano para la Seguridad y Justicia de la Ciudad de México en al menos cuatro ocasiones desde el año pasado y en lo que va de 2021.

En ellas, los delincuentes han referido tener un familiar grave de coronavirus y que por esta razón ofertan o rematan, a través de páginas web y redes sociales como Facebook, departamentos hasta 15% por debajo del precio valuado en el mercado.

Las cantidades que han llegado a obtener los delincuentes van desde los 9 mil hasta los 25 mil 500 pesos, cifras que las vic-

**EL DATO**

Después de realizar varios pagos, las víctimas denuncian que los inmuebles no son entregados o incluso que están habitados.

timas han llegado a depositar, incluso, en diversas ocasiones.

Salvador Guerrero Chiprés, presidente del Consejo Ciudadano para la Seguridad y Justicia de la Ciudad de México, precisó en entrevista con EL UNIVERSAL que de 2020 a 2021 se han registrado 76 denuncias por fraude en las que delincuentes ofertan departamentos para renta o venta en zonas de alto valor y una vez que las víctimas realizan los depósitos, no vuelven a ser contactados por el presunto vendedor o arrendatario, e incluso se hacen pasar por agencias inmobiliarias. En este último caso no empleaban la excusa del familiar enfermo.

"El 87% de los fraudes fue por la renta de inmuebles; 13%, por la venta y, de todos ellos, 32% era por departamentos en pequeñas unidades de convivencia familiar, para aquellas personas que están en ese proceso", explicó Guerrero Chiprés.

También, en la zona Centro de la Ciudad de México se han registrado casos en los que defraudadores ofertan un departamento, el cual presuntamente fue dejado como "herencia", luego de que algún familiar muriera de coronavirus y manifiestan que su interés es venderlo lo más pronto posible, por lo que no dejan a precios muy bajos.

El 86% de las denuncias suceden en la Ciudad de México; 61% de las acusaciones son in-



En ocasiones los defraudadores se hacen pasar por agencias inmobiliarias que compraron derechos litigiosos de bienes.

**3** VECES depositó una víctima hasta completar los 25 mil 500 pesos.

**15%** POR DEBAJO DEL PRECIO REAL es en lo que ofertan las viviendas los defraudadores.

terpuestas por mujeres de entre 31 y 40 años que fueron engañadas mediante este mecanismo. Guerrero Chiprés comentó que la pandemia ha originado que la delincuencia encuentre nuevas formas para cometer sus delitos, pero que continúan usando el mismo "guión" para enganchar a posibles víctimas, a pesar de que en diversas ocasiones se han hecho públicas estas formas de delinquir.

En la mayoría de los casos, los defraudadores también aprovechan el confinamiento a causa de la pandemia de Covid, pues, con esto como excusa, evitan el contacto con las víctimas y únicamente les comparten fotos para animarlas a realizar los diversos depósitos que solicitan.

"[Hay] un predominio de contacto por internet y reducen al mínimo para este fraude, el contacto presencial, yo creo que eso es la novedad", explicó.

En cuanto a la venta de inmuebles que terminan en fraude, comentó que primordialmente los defraudadores suplantan agencias inmobiliarias que presuntamente compraron derechos litigiosos, es decir, aquellos predios que se encuentran en un proceso jurídico.

**Caen en el engaño**  
A través de una plataforma digital, un usuario solicitó un servicio de alquiler temporal en la página de internet Inmuebles 24, desde ahí lo canalizaron a un link de una aplicación que se dedica a la renta de este tipo.

Según un testimonio obtenido por esta casa editorial, al usuario le escribieron desde un correo electrónico y le solicitaron algunos datos personales para realizar el pago a una cuenta bancaria. Los defraudadores se hicieron pasar por un agente inmobiliario de dicha aplicación, por lo que la víctima hizo caso y continuó con el trámite que le indicaban.

Fueron tres depósitos a la misma cuenta, con un total de 25 mil 500 pesos; sin embargo, el supuesto agente inmobiliario le pidió una imagen del comprobante de depósito y le indicaron que se iban a comunicar con él, lo cual nunca sucedió.

La víctima, al no recibir la llamada, se comunicó con la aplicación de renta, la cual de inmediato se desligó y refirió que había sido defraudado. ●

# METRÓPOLI



Editor: **Joel Ruíz**  
Coeditora: **Johana Robles**  
Tel: 55 5709 1313  
Ext: 4524 y 4521

## Calcinan a dos personas por disputa de predio

**EMLIO FERNÁNDEZ**  
Corresponsal  
—metropoli@eluniversal.com.mx

**Los Reyes La Paz, Méx.**— La noche del martes dos hombres fueron quemados por un grupo de vecinos en la colonia Lomas de San Sebastián, además de que prendieron fuego a dos automóviles y una motocicleta, presuntamente por la disputa de un predio.

Según reportes policiales, los residentes acusaron a las víctimas de ingresar a un domicilio en la calle Paraíso para, presuntamente, apoderarse del terreno. En un video difundido en redes sociales se observa cuando decenas de habitantes de la comunidad se concentran afuera del inmueble, armados con palos, tubos y piedras.

El zaguán fue abierto por una de las personas que están adentro y salió un automóvil hacia la calle, en cuanto lo vieron los residentes le arrojaron piedras para evitar que escaparan.

Instantes después salió del mismo inmueble otro vehículo y la turba también los agredió con tubos y rocas con las que se había armado previamente.

En otro video se observa que la turba golpeó a los ocupantes de los dos autos y los mismos vecinos gritaron que había niños en una de las unidades.

Los policías que estaban ahí fueron agredidos y la patrulla en la que acudieron fue dañada, de acuerdo con la corporación. Más tarde el Centro de Mando fue notificado de un incendio en una casa-habitación y al llegar los oficiales encontraron los dos automóviles y una moto incendiados y dos cuerpos calcinados.

Una de las víctimas tenía entre 35 a 40 años, y la otra, 40 a 45. Los dos eran hombres. ●



La turba golpeó a los ocupantes de dos automóviles.

**ALISTAN TODO**

Ayer se constató que continuaban ingresando muebles y revisando las instalaciones del nosocomio en el pueblo de Topilejo, en Tlalpan.

**EMPLEADO DEL GOBIERNO LOCAL**

"[Todavía] se están colocando máquinas, equipo, camas y otras cosas, todavía no está listo [el Hospital General de Topilejo]"

**66**

**CAMAS** para atender pacientes Covid son las que tendrá el hospital de Topilejo.



Personal de limpieza y de mantenimiento laboraba en el lugar a fin de alistar la apertura para recibir a pacientes a partir de hoy.

**CARLOS**  
Habitante de Topilejo

"Desde ayer [lunes] estamos esperando a que abran para que atiendan. Traigo una infección muy fuerte y nada que me reciben"

**600**

**MILLONES** de pesos fue la inversión para que la Sedena construyera el hospital.

## Retrasan apertura de hospital en Topilejo

A pesar del anuncio de que ayer entraba en operación, personal aún afinaba detalles

**DAVID FUENTES** y **EDUARDO HERNÁNDEZ**  
—metropoli@eluniversal.com.mx

Doña Aura caminó más de dos kilómetros con la esperanza de ser atendida en el Hospital General del pueblo de Topilejo, en la alcaldía Tlalpan, pero al llegar fue recibida por un policía, quien resguarda el inmueble, y le dio la noticia: el lugar aún no está listo y no le avisaron para qué fecha ya se podría recibir pacientes. La mujer de 68 años regresó a su domicilio y esperará a que la atiendan de diabetes y reumas.

Hace una semana, el 28 de enero, la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, junto con otros

funcionarios, acudió al nosocomio y, tras darlo por inaugurado, dijo que este miércoles 3 de febrero ya estaría recibiendo pacientes, particularmente, para quienes padecen Covid-19.

"El hospital empieza a operar ya la próxima semana (...). Se va a ir utilizando poco a poco, justo hablando aquí con el director del hospital, ellos estiman que el miércoles ya puede empezar a recibir pacientes", dijo en aquella ocasión la mandataria.

Sin embargo, ayer el hospital no abrió. La Secretaría de Salud informó que será hasta hoy cuando atienda a la población.

En un recorrido realizado por EL UNIVERSAL, se constató que a pesar de que el lugar luce recién pintado, "se están colocando máquinas, equipo, camas y otras cosas, todavía no está listo", explicó un empleado del Gobierno local, mientras metía escritorios y otros enseres.

Afuera, ingenieros revisaban las calderas, los alres acondicionados así como las plantas de emergencia de energía eléctrica. También se vio a personal de limpieza y de mantenimiento dándole los últimos detalles al lugar que está ubicado junto a un canal que, aseguran pobladores, es de aguas negras.

"Desde ayer [lunes] estamos esperando a que abran para que nos atiendan y nada. Traigo una infección muy fuerte y nada que me reciben, sólo espero que de verdad funcione y no sea como el de antes", comentó Carlos, quien, dijo, regresará en la semana para ver si ya abrieron.

A decir de los encargados del lugar, el lugar contará con 66 camas para atender pacientes Covid, de las cuales 42 tendrán ventilador y 25 serán para hospitalización general; además, se contará con otras 15 para atender otros padecimientos. El objetivo

del recinto es atender de manera inmediata, urgente y digna a todos los habitantes de la zona alta de la alcaldía Tlalpan.

"Otra cosa: esperamos que de verdad con todo lo que le han hecho funcione bien, porque antes no había medicinas, equipo, bueno... ni médicos ni enfermeras, y entonces pues no servía y teníamos que buscar otro lado y, como ya te diste cuenta, llegar hasta aquí y salir no es fácil. Entonces, de verdad que funcione y no quede en meras promesas de campaña, como siempre hacen", pidió Mariano, vecino del lugar, quien también espera la apertura para poder conocer el inmueble por dentro.

La construcción de este hospital estuvo a cargo de Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena), con una inversión de 600 millones de pesos y beneficiará a 300 mil habitantes. ●

TOSCANO/EL UNIVERSAL