



ÍNDICES MÁXIMOS DE CALIDAD DEL AIRE HASTA LAS 19 HORAS DE AYER									
Ozona	máximo	hora	Centro	Sur	pm-10	máximo	hora	Centro	Sur
Noreste	28	15	29	15	Noreste	80	18	40	10
Noreste	30	15	29	14	Noreste	102	19	79	07

Contingencia F-1: 150 puntos
Contingencia F-2: 200 puntos

HOY NO CIRCULAN
Vehículos con engomado A 2 U L
Terminación numérica de placas 9 y 0
Hologramas 1 y 2

NO IMPLICAN MÁS EDIFICACIONES, DICE MORENA

Avala el Congreso siete cambios de uso de suelo para construir hoteles

Se reaviva auge inmobiliario en Miguel Hidalgo, acusan diputados de oposición // Sólo se hacen ajustes: funcionario

SANDRA HERNÁNDEZ GARCÍA Y
ROCÍO GONZÁLEZ ALVARADO

Al aprobar cambios de uso de suelo, el Congreso de la Ciudad de México reavivó el auge inmobiliario en la zona de las Granadas, en la alcaldía Miguel Hidalgo.

El Poder Legislativo local avaló siete cambios de uso de suelo, de los cuales cuatro se encuentran en las colonias Granada y Ampliación Granada, donde se pretende construir en conjunto 955 cuartos de hotel, pese a la oposición de vecinos y a las denuncias por la falta de agua.

Se trata de los predios ubicados en Ejército Nacional 769, Ejército Nacional 843, Molière 515 y Río San Joaquín 489.

También se aprobaron cambios en Melchor Ocampo 323, en la colonia Anzures, donde opera un hotel desde 1981, pero su uso de suelo era habitacional mixto. Con las modificaciones, dijeron diputados de oposición, se valida su existencia legal.

Los legisladores interpusieron varias mociones suspensivas para retirar los dictámenes; sin embargo, fueron rechazadas por Morena, que aplicó su mayoría para avalar los cambios al justificar que la construcción de hoteles es parte de la reactivación económica de la ciudad, debido a la crisis que ha dejado la pandemia de Covid-19.

La oposición refutó que la crisis económica sólo es un pretexto para dar pie al crecimiento inmobiliario en las Granadas.

"Allá afuera hay muchas personas verdaderamente preocupadas por su comunidad, saliendo al espacio público a expresar su inconformidad y alzando la voz ante estos actos que lo único que pretenden es cobijar el nuevo boom inmobiliario", advirtió la diputada Gabriela Salido.

La coordinadora de la bancada de Morena, Martha Ávila, sostuvo que las modificaciones no implican más construcciones, "sólo las que están ya autorizadas", las cuales únicamente podrían cambiar parcialmente de oficinas y viviendas a hoteles, con la misma densidad de potencial y altura de construcción vigente, y rechazó que se trate de

► Vista del predio de Ejército Nacional 769, colonia Granada (Miyana), en Miguel Hidalgo, donde el Congreso local avaló el cambio de uso de suelo para construir un hotel. Foto Cristina Rodríguez

un boom inmobiliario.

En la sesión ordinaria de ayer, el pleno también aprobó cambios en Plaza de la República 35 y 31 para construir un hotel con 280 habitaciones; y en Calvario 106, en el centro de Tlalpan.

Vendidos y autorizados

Por separado, Gustavo García, director jurídico de la alcaldía Miguel Hidalgo, aseguró que la mayoría de los predios en el sistema de actuación por cooperación (SAC) vigente en las colonias Granada y Ampliación Granada, conocidas como Nuevo Polanco, ya están vendidos y con permisos para su construcción desde la administración pasada, por lo que sólo se están haciendo ajustes a los desarrollos inmobiliarios.

En entrevista, sostuvo que en los terrenos donde se pretende construir cuatro hoteles ya había autorización para proyectos de vivienda y de oficinas, por lo que se hizo una valoración de qué tendría menor impacto en la zona, en términos de la llegada de población flotante y la movilidad en la zona, cuyas vialidades se encuentran saturadas.

Adujo que en la opinión favorable que emitió la alcaldía a favor de los cambios de uso de suelo se valoró, además, la nueva realidad del mercado inmobiliario y el auge de viviendas utilizadas para rentas a través de plataformas aún sin regulación, pero admitió que se estaba analizando el consumo de agua.

Consideró que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda debe hacer un corte de caja e informar cómo ha funcionado el SAC y en qué momento se encuentra, porque también se han interpuesto juicios de lesividad y hay obras suspendidas. "Prácticamente, lo que se está haciendo es un cierre del mismo y evaluar las obras de mitigación que se requieren".



JOSEFINA QUINTERO MORALES

Debido a la mala gestión en la distribución del agua potable, por la falta de coordinación entre la alcaldía de Coyoacán y el Sistema de Aguas de la Ciudad de México (Sacmex), los habitantes de los Pedregales carecemos del líquido, reprocharon integrantes del Comité en Defensa del Agua de Santo Domingo, Coyoacán.

Luego de varios días sin agua, ayer una vez más decidieron realizar una protesta en la explanada del centro de Coyoacán para exigir al alcalde, Manuel Negrete, que atienda los problemas que enfrentan por el reparto desigual.

Durante la manifestación, expusieron que el ex futbolista jamás los ha atendido ni ha visitado sus colonias, a pesar de que por la falta de agua la propagación de la pandemia las ha impactado de manera severa.

Los vecinos expusieron que a raíz de la vigilancia que mantienen en los pozos de abastecimiento, detectaron que en el tanque de Cuicuilco no se realiza un movimiento adecuado de las válvulas.

Precisaron que cuando el pozo registra nivel suficiente de líquido para aprovechar la fuerza del caudal que llega del Sistema Cutzamala y hacer que se distribuya agua a Santo Domingo, las válvulas no abren, y cuando el ni-

Alcaldía y Sacmex se echan la bolita de la falta de agua en los Pedregales

Protestan colonos contra Negrete por el reparto desigual del líquido

vel está bajo se realiza lo contrario.

Por ello, ayer, durante la reunión que tuvieron con funcionarios de la alcaldía y del Sistema de Aguas de Coyoacán, solicitaron una explicación, pero los representantes de ambas instancias se responsabilizaron mutuamente, lamentó Gustavo López, integrante del comité.

Los vecinos de los Pedregales ya perdieron la cuenta de cuántas reuniones han tenido para pedir que se garantice su derecho humano al agua; no obstante, indicaron que Juan Silva es el quinto director de gobierno de Coyoacán que se compromete a resolver el problema.

Al respecto, las autoridades de la alcaldía informaron que escucharon a las vecinas y los vecinos del pueblo de La Candelaria y del Pedregal de Santo Domingo, y reconocieron que "han tenido problemas con el abasto de agua".

La reunión estuvo encabezada por los directores generales de Gobierno y Asuntos Jurídicos, Juan Silva Noyola; de Servicios Urbanos, Juan Manuel Miñón García, y de Participación Ciudadana, Felipe Ángeles Almanza, quienes se comprometieron a sostener una reunión con el Sistema de Aguas para tratar de resolver los problemas de distribución.