

Cambios de uso de suelo en Polanco atentan contra sus habitantes

LAURA GÓMEZ FLORES

Integrantes de comisiones de participación ciudadana (Copaco) de Polanco denunciaron que ingresaron al Congreso de la Ciudad de México ocho iniciativas sobre cambio de uso de suelo para incrementar la densidad y nivel de construcciones que se realizarán, como la embajada de Canadá, que pretende pasar de cuatro a 14 niveles, pero en total han ingresado 25 iniciativas de diferentes puntos de la capital.

Mayte de las Rivas y Mari Tere Ruiz denunciaron que de julio a diciembre pasados se presentó ese número de recalificaciones de suelo, que “contradicen de manera agresiva” lo establecido en el Programa de Desarrollo Urbano de Polanco.

Dicha situación pone en riesgo la certeza jurídica y la calidad de vida de los habitantes de la zona, con argumentos absurdos como “la supuesta necesidad de tener más hoteles, hospitales o restaurantes, cuando Polanco es esencialmente habitacional”, afirmaron.

El gobierno de Canadá solicitó para Schiller 529 y Tres Picos 11, donde se ubican un inmueble con valor arquitectónico y una casa catalogada, pasar de un uso de suelo habitacional a mixto, es decir, de oficinas, con una densidad indefinida y de cuatro a 14 niveles.

Con la literal Z que está pidiendo, que “es el sueño de cualquier desarrollador, podrían haber departamentos o suites de menos de 30 metros cuadrados en plena zona habitacional, cuando el mínimo aquí es de 150”, alertaron.

Más predios

A ello se suman las solicitudes en Galileo 8, donde se busca pasar de cuatro a 22 niveles para construir un hotel, comercio, oficinas, restaurantes y un bar; y en Vázquez de Mella 525, donde está la Hacienda de los Morales, que es catalogada, se quiere pasar de cinco a seis niveles para contar con un hotel.

Mientras, en Ávila Camacho 37 se busca pasar de 12 a 22 niveles para construir un hotel, comercio, oficinas, restaurantes y un bar, y en Molière 223 se busca pasar de cuatro a seis niveles para viviendas, cuando se han tenido constantes violaciones al Programa de Desarrollo Urbano de Polanco.

Además está Aristóteles 127, que busca pasar de un uso de suelo habitacional a mixto para servicios y comercio, por lo que junto con el comisionado Claudio Bonilla llamaron a los diputados a no aprobarlos y, en caso de hacerlo, se ampararán.

