

Particulares promueven en el Congreso cambios a uso de suelo para desarrollos inmobiliarios

ÁNGEL BOLAÑOS SÁNCHEZ

A nueve días de que en el Congreso capitalino comenzó el periodo ordinario de sesiones, último del tercer año de la Legislatura, ya recibió 17 iniciativas ciudadanas para cambios de uso de suelo con el fin de empezar el procedimiento que corresponde para su análisis y dictaminación, con la publicación en la *Gaceta Parlamentaria* y la *Gaceta Oficial de la Ciudad de México* a fin de hacerlos del conocimiento de los ciudadanos.

La mayoría son promovidas por particulares y se ubican en las alcaldías Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc, en las que al menos seis son para servicios de hospedaje.

Entre ellas figuran dos hechas por separado por el mismo particular: Sociedad Promotora de Inversión de Capital Variable, para tres predios en la calle Gobernador Tiburcio Montiel, de la colonia San Miguel Chapultepec, en Miguel Hidalgo, en el número 16 para uso de oficinas, restaurante con venta de bebidas alcohólicas, galería y hotel en ocho niveles con una superficie máxima de construcción de 4 mil 500 metros cuadrados, y en los contiguos 18 y 20, fusionados para hotel en tres niveles de 693 metros cuadrados.

Para servicios de hospedaje se presentaron también cambios de uso de suelo en Filadelfia 42, colonia Nápoles, en Benito Juárez, con una altura de hasta nueve niveles; calzada Mariano Escobedo 181, colonia Granada, en Miguel Hidalgo, de 11 mil 108.78 metros cuadrados; la calle Rubén Darío 38, en Polanco V Sección, que incluye además área comercial y restaurante en planta baja, *roof garden* y 63 habitaciones en 9 pisos, así como Aristóteles 70, en la IV sección de Polanco, con cinco niveles.

El Colegio de Arquitectos de la Ciudad de México solicitó el cambio de uso de suelo en avenida Constituyentes 798, de la colonia Lomas Altas, Miguel Hidalgo para un centro de convenciones y eventos, auditorio, restaurante y local comercial en una superficie

máxima de construcción de 17 mil 291.52 metros cuadrados.

Otras iniciativas ciudadanas corresponden a Ometusco 37, en la colonia Hipódromo Condesa; Acapulco 70, colonia Roma, y Hamburgo 44, de la colonia Juárez, todas ellas en Cuauhtémoc.

“

La mayoría son en las alcaldías Miguel Hidalgo y Cuauhtémoc

