

SEGUNDA VUELTA

Auge del nearshoring en México

Por Luis Muñoz

¿Es verdad que la vecindad con Estados Unidos vuelve a México un candidato ideal para el nearshoring?

El nearshoring, como bien es sabido, consiste en mudar las fábricas del país de origen a uno cercano en el que todo sea más barato: el salario de los obreros, la electricidad, los combustibles, los insumos, los impuestos, etcétera...

Sobre el tema, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), dijo que a fin de estar preparados para el auge del nearshoring en México, puso en marcha la Certificación EC1564, o sea: prestación de servicios de asesoría en comercialización de inmuebles comerciales e industriales. Desarrollada por el Comité de Gestión por Competencias de AMPI en alianza con el Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales (CONOCER-SEP), dicha certificación otorga un conocimiento integral del mercado, desde la conceptualización de terrenos hasta la comercialización.

Explicó la AMPI que esto con el fin de dotar a los profesionales inmobiliarios de las herramientas necesarias para hacer frente al fenómeno del nearshoring que ha generado a últimas fechas en México una explosión en la demanda de inmuebles tales como naves y parques industriales hasta oficinas corporativas y locales comerciales, para satisfacer las necesidades de las empresas que buscan establecerse en nuestro país.

La Certificación EC1564 busca posicionar a los profesionales inmobiliarios como líderes en un mercado en constante evolución. Les asegura un nivel de calidad excepcional, y las herramientas necesarias para destacar en un mercado dinámico y desafiante. Más que una simple certificación, la EC1564 es una herramienta poderosa:

- Para los inversionistas: Seguridad de

que están trabajando con profesionales altamente capacitados.

- Para los profesionales: Diferenciación de la competencia y acceso a un mercado en auge.

- Para el sector inmobiliario: Elevación del nivel de servicio y profesionalización.

El Comité de Gestión por Competencias ha sido la piedra angular en la creación de este estándar, consolidando el liderazgo de esta asociación en la formación del sector inmobiliario a

nivel Latinoamérica. Por ello AMPI, invita a todos los profesionales interesados en brillar en la comercialización de inmuebles comerciales e industriales a certificarse. Les ofrece la plataforma ideal para el crecimiento profesional, brindando las herramientas necesarias para enfrentar los desafíos y destacar en un mercado altamente competitivo y en constante cambio.

CHILANGOS AUN PUEDEN REGISTRARSE

El Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECM) recordó a la comunidad chilanga que radica en el extranjero, que continúa abierto el registro para votar desde el exterior. El plazo se amplió al 25 de febrero, por lo que reitera el llamado a realizar el trámite para ejercer su derecho ciudadano de votar y ser parte de las elecciones del 2 de junio próximo.

En días pasados, el Consejo General del Instituto Nacional Electoral aprobó extender el plazo de inscripción en la Lista Nominal de Electores (LNE) en el Extranjero.

En estas elecciones, la ciudadanía capitalina residente en el exterior podrá votar de manera conjunta por los cargos de Jefatura de Gobierno y, por segunda ocasión, por la figura de Diputación Migrante. En esta ocasión, podrá emitir su sufragio a través de cualquiera de las tres modalidades habilitadas: postal, electró-

nica o presencial, a través de 23 consulados mexicanos en Estados Unidos de América, Canadá y Europa.

ESTRATEGIA PARA CRÉDITO A PYMES

Este miércoles se dio a conocer que Nacional Financiera (Nafin) y el Banco Nacional de Comercio Exterior (Bancomext) cuentan con una estrategia integral para impulsar el desarrollo de las Instituciones Financieras No Bancarias (IFNB), con el propósito de aumentar el número de pequeñas y medianas empresas sujetas de crédito y llevar el financiamiento a todo el país.

La estrategia, señaló Nafin, comprende productos de fondeo y garantías diseñados para apoyar las diferentes etapas de crecimiento de las IFNB, capacitación y asistencia técnica para su profesionalización, así como promoción y seguimiento a nivel local.

Durante el Encuentro con Instituciones Financieras No Bancarias, el director general de Nafin y Bancomext, Luis Antonio Ramírez Pineda, dijo que el esfuerzo que realizan las IFNB y la banca de desarrollo es fundamental para impulsar el crecimiento del país, ya que el trabajo coordinado permite atender más regiones y ser instrumentos que impulsen el acceso al financiamiento.

Ante representantes del sector, incluidas Sofomes, Uniones de Crédito, Arrendadoras, Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo, Sofipos, Financieras Automotrices y Afianzadoras, hizo un llamado para establecer acuerdos y mantener alianzas, con el fin de encontrar formas creativas de acercar el crédito a quien más lo necesita y les ratificó el compromiso de ambos bancos de desarrollo para acompañarlas en su proceso de crecimiento, desarrollo y consolidación.

lm0007tri@yahoo.com.mx



[¡Atención chilangos en el extranjero! Esta es la última fecha para inscribirse a la lista de electores para votar](#)

(2024-02-21), Origen Noticias QROO (Sitio), Redacción, (Nota Informativa) - 16:30:20, Precio \$5,000.00

El Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECM) recordó a los chilangos que radican en el extranjero que hasta el 25 de febrero estará abierto el registro para que puedan inscribirse y posteriormente votar en las elecciones desde su ciudad de residencia.

En días pasados, el Consejo General del Instituto Nacional Electoral (INE) aprobó extender el plazo de inscripción en la Lista Nominal de Electores en el extranjero.

Para participar en las elecciones, en donde podrán votar por Jefe de Gobierno y diputación migrante, es necesario inscribirse en el siguiente enlace: <http://www.votochilango.mx/>

Una vez que se ingresa al sitio, se requiere tener a la mano la credencial para votar vigente y registrarse en el sistema a más tardar el 25 de febrero de 2024 y seleccionar la modalidad por la cual se desea participar, ya sea postal, electrónica o presencial, a través de 23 consulados mexicanos en Estados Unidos de América, Canadá y Europa.

Después de realizar el registro de solicitud de inscripción, con el folio y clave de elector se podrá dar seguimiento a la solicitud para conocer su estatus.

Para facilitar el proceso, en el sitio antes mencionado se incluye una guía de apoyo para el registro. Este voto electrónico desde el extranjero se ejercerá de manera segura a través de un Sistema de Voto Internet (SRVE); la ciudadanía que elija votar mediante la modalidad postal recibirá, por parte del INE, el paquete electoral postal, y quienes decidan sufragar de manera presencial, lo podrán hacer en los consulados.

El Instituto Electoral capitalino hace un llamado a no dejar pasar la oportunidad para invitar a familiares, amigos y amigos a participar en las elecciones de la Ciudad de México.

[Esta es la fecha máxima para inscribirte en la lista de electores en el extranjero](#)

(2024-02-21), Plumas Atómicas (Sitio), Redacción, (Nota Informativa) - 11:24:49, Precio \$5,000.00

Esta es la fecha máxima para inscribirte en la lista de electores en el extranjero y así poder votar el próximo 2 de junio.

Y es que el Instituto Nacional Electoral (INE) sigue alistando los detalles para la realización de una jornada electoral óptima y sin contratiempos.

Por esta razón, recordó al electorado que radica fuera de México que deben completar este proceso para formar parte del padrón que emitirá su voto en estas Elecciones 2024.

Lista de electores

Cabe mencionar que el Consejo General del Instituto Nacional Electoral (INE) extendió el plazo al 25 de febrero como máximo.

Por lo que, en particular, el Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECM) llamó a los capitalinos a aprovechar la extensión y terminar sus procesos de registro en el portal votoextranjero.ine.mx.

Solo requieres tu credencial para votar vigente y seleccionar la modalidad en la que enviarás tu voto: electrónica, presencial o postal. Y a través de los 23 Consulados mexicanos ubicados en Estados Unidos de América, Canadá y Europa.

Posterior a tu registro, podrás consultar el estatus de tu solicitud con el folio asignado en el paso uno y tu clave de elector.

El voto emitido desde el extranjero se garantiza de manera segura a través del Sistema de Voto Internet (SRVE). Aunque si prefieres que sea postal, recibirás un paquete electoral por parte del INE.

[Chilanga en el extranjero aún puede registrarse para votar en comicios locales 2024](#)

(2024-02-21), Investing (Sitio), Redacción, (Nota Informativa) - 08:42:14, Precio \$11,340.00

El Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECM) informó a la comunidad chilanga que radica en el extranjero, que continúa abierto el registro para votar desde el exterior, el cual se amplió al 25 de febrero, por lo que reitera el llamado a las y los connacionales a realizar el trámite para ejercer su derecho ciudadano de votar y ser parte de estas elecciones.

En días pasados, el Consejo General del Instituto Nacional Electoral aprobó extender el plazo de inscripción en la Lista Nominal de Electores (LNE) en el Extranjero.

En estas elecciones, la ciudadanía capitalina residente en el exterior podrá votar de manera conjunta por los cargos de Jefatura de Gobierno y, por segunda ocasión, por la figura de Diputación Migrante. En esta ocasión, podrá emitir su sufragio a través de cualquiera de las tres modalidades habilitadas: postal, electrónica o presencial, a través de 23 consulados mexicanos en Estados Unidos de América, Canadá y Europa.

¡Chilangas y Chilangos residentes en el extranjero!

[Auge del nearshoring en México](#)

(2024-02-22), Diario Imagen On Line CDMX (sitio), Redacción, (Nota Informativa) - 03:02:03, Precio \$5,000.00

¿Es verdad que la vecindad con Estados Unidos vuelve a México un candidato ideal para el nearshoring?

El nearshoring, como bien es sabido, consiste en mudar las fábricas del país de origen a uno cercano en el que todo sea más barato: el salario de los obreros, la electricidad, los combustibles, los insumos, los impuestos, etcétera...

Sobre el tema, la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI), dijo que a fin de estar preparados para el auge del nearshoring en México, puso en marcha la Certificación EC1564, o sea: prestación de servicios de asesoría en comercialización de inmuebles comerciales e industriales. Desarrollada por el Comité de Gestión por Competencias de AMPI en alianza con el Consejo Nacional de Normalización y Certificación de Competencias Laborales, (CONOCER-SEP), dicha certificación otorga un conocimiento integral del mercado, desde la conceptualización de terrenos hasta la comercialización.

Explicó la AMPI que esto con el fin de dotar a los profesionales inmobiliarios de las herramientas necesarias para hacer frente al fenómeno del nearshoring que ha generado a últimas fechas en México una explosión en la demanda de inmuebles tales como naves y parques industriales hasta oficinas corporativas y locales comerciales, para satisfacer las necesidades de las empresas que buscan establecerse en nuestro país.

La Certificación EC1564 busca posicionar a los profesionales inmobiliarios como líderes en un mercado en constante evolución. Les asegura un nivel de calidad excepcional, y las herramientas necesarias para destacar en un mercado dinámico y desafiante. Más que una simple certificación, la EC1564 es una herramienta poderosa:

- Para los inversionistas: Seguridad de que están trabajando con profesionales altamente capacitados.
- Para los profesionales: Diferenciación de la competencia y acceso a un mercado en auge.
- Para el sector inmobiliario: Elevación del nivel de servicio y profesionalización.

El Comité de Gestión por Competencias ha sido la piedra angular en la creación de este estándar, consolidando el liderazgo de esta asociación en la formación del sector inmobiliario a nivel Latinoamérica. Por ello AMPI, invita a todos los profesionales interesados en brillar en la comercialización de inmuebles comerciales e industriales a certificarse. Les ofrece la plataforma ideal para el crecimiento profesional, brindando las herramientas necesarias para enfrentar los desafíos y destacar en un mercado altamente competitivo y en constante cambio.

Chilangos aun pueden registrarse

El Instituto Electoral de la Ciudad de México (IECM) recordó a la comunidad chilanga que radica en el extranjero, que continúa abierto el registro para votar desde el exterior. El plazo se amplió al 25 de febrero, por lo que reitera el llamado a realizar el trámite para ejercer su derecho ciudadano de votar y ser parte de las elecciones del 2 de junio próximo.

En días pasados, el Consejo General del Instituto Nacional Electoral aprobó extender el plazo de inscripción en la Lista Nominal de Electores (LNE) en el Extranjero.

En estas elecciones, la ciudadanía capitalina residente en el exterior podrá votar de manera conjunta por los

cargos de Jefatura de Gobierno y, por segunda ocasión, por la figura de Diputación Migrante. En esta ocasión, podrá emitir su sufragio a través de cualquiera de las tres modalidades habilitadas: postal, electrónica o presencial, a través de 23 consulados mexicanos en Estados Unidos de América, Canadá y Europa.

Estrategia para crédito a Pymes

Este miércoles se dio a conocer que Nacional Financiera (Nafin) y el Banco Nacional de Comercio Exterior (Bancomext) cuentan con una estrategia integral para impulsar el desarrollo de las Instituciones Financieras No Bancarias (IFNB), con el propósito de aumentar el número de pequeñas y medianas empresas sujetas de crédito y llevar el financiamiento a todo el país.

La estrategia, señaló Nafin, comprende productos de fondeo y garantías diseñados para apoyar las diferentes etapas de crecimiento de las IFNB, capacitación y asistencia técnica para su profesionalización, así como promoción y seguimiento a nivel local.

Durante el Encuentro con Instituciones Financieras No Bancarias, el director general de Nafin y Bancomext, Luis Antonio Ramírez Pineda, dijo que el esfuerzo que realizan las IFNB y la banca de desarrollo es fundamental para impulsar el crecimiento del país, ya que el trabajo coordinado permite atender más regiones y ser instrumentos que impulsen el acceso al financiamiento.

Ante representantes del sector, incluidas Sofomes, Uniones de Crédito, Arrendadoras, Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo, Sofipos, Financieras Automotrices y Afianzadoras, hizo un llamado para establecer acuerdos y mantener alianzas, con el fin de encontrar formas creativas de acercar el crédito a quien más lo necesita y les ratificó el compromiso de ambos bancos de desarrollo para acompañarlas en su proceso de crecimiento, desarrollo y consolidación.

lm0007tri@yahoo.com.mx