METRÓPOLI

Editor: **Joel Ruiz**
Coeditora: **Johana Robles**
Tel: 55 5709 1313
Ext: 4524 y 4521

CDMX amplía el radio de construcción en Reforma

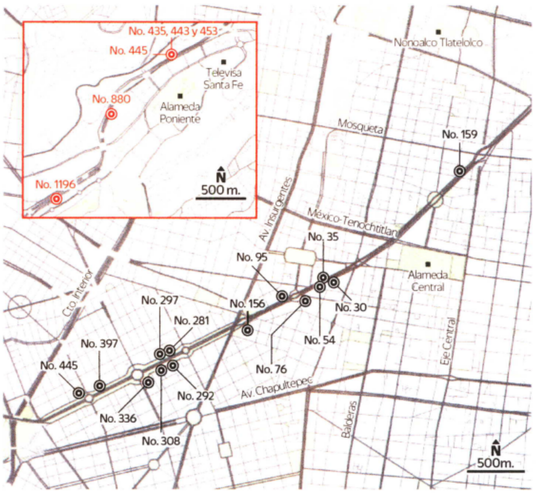
El objetivo es impulsar la reactivación económica de la capital; sector inmobiliario podrá arrancar proyectos y cumplir con las medidas de mitigación en diciembre, detalla **Seduvi**

Zona de inversión

Sobre Paseo de la Reforma están los 17 terrenos que tiene ubicados la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) para detonar el desarrollo inmobiliario y reactivar la economía tras la pandemia.

Predios susceptibles de registro

● AV. PASEO DE LA REFORMA ● PROLONGACIÓN PASEO DE LA REFORMA



Fuente. Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

HUGO GARCIA, EL UNIVERSAL

Seduvi enlistó 17 terrenos para proyectos ubicados a lo largo de Paseo de la Reforma, principalmente en la zona Centro; algunos ya iniciaron la etapa de excavación.

JOHANA ROBLES
—johana.robles@eluniversal.com.mx

Para empujar la reactivación económica en la Ciudad de México, la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) amplió la zona originalmente prevista sólo para obras sobre Paseo de la Reforma, donde desarrolladores inmobiliarios podrán arrancar sus proyectos, y en diciembre completarán requisitos como el estudio de impacto ambiental y urbano.

Se trata de un kilómetro a la redonda de dicha avenida, en el tramo comprendido entre el Eje 2 Norte (a la altura de la Unidad Habitacional de Tlatelolco) hasta Circuito Interior (Torre Mayor), según consta en la modificación que se realizó al acuerdo publicado en 2020.

"La modificación de este acuerdo fue con la intención de facilitarlo, abarcar más, y [que] tengamos mayor reactivación y no sólo concentrarnos en el corredor de Reforma. Fue un proceso que experimentamos que sí funciona y por eso [es que] lo aplicaremos en un área mucho más grande para facilitar mucho más la reactivación y que sea un poco más inmediata", explicó Carlos Ulloa, titular de la Seduvi en entrevista con EL UNIVERSAL.

Destacó que el desarrollo inmobiliario en zonas como Paseo de la Reforma es un tema fundamental para la reactivación económica, toda vez que 70% de los ingresos para el impulso económico, como la generación de empleos y toda la cadena productiva, dependen de dicho sector.

Manifestó que también ha despertado interés de los desarrolladores inmobiliarios la avenida Chapultepec, donde recientemente se invirtió para renovar la infraestructura urbana.

CARLOS ULLOA
Titular de la Seduvi

"La modificación de este acuerdo fue con la intención de facilitarlo, abarcar más, y [que] tengamos mayor reactivación económica [en la Ciudad]"

Por ello, dijo, se decidió ampliar este acuerdo, que por ejemplo, establece que los interesados se pueden inscribir hasta el 15 de julio, y si el plan es avalado por Seduvi, de inmediato arrancan obras y los estudios se pueden entregar hasta el 31 de diciembre.

Insistió que se hicieron algunas modificaciones a la norma para que inicien la construcción de proyectos y entregar después los estudios de factibilidad.

"Todo se debe cumplir en este proceso cuando se regularicen. Pueden iniciar al momento de registrarse, pero tienen que considerar el tema de movilidad, de desarrollo urbano y vivienda, digamos, mitigaciones de medio ambiente, protección civil y las de sistema de aguas y movilidad, que forma parte del paquete para la factibilidad final de la reglamentación y permisos del proyecto", consideró.

Para cumplir con las medidas, otra de las modificaciones es que se constituirá un fideicomiso privado en el que los desarrolladores aporten económicamente; además, expuso, se consultará a los vecinos para medir el impacto.

1 KILÓMETRO a la redonda es lo que se amplió el radio de construcción en Paseo de la Reforma.

Los proyectos

En el acuerdo publicado en 2020, Seduvi enlistó 17 terrenos ubicados a lo largo de Paseo de la Reforma, principalmente en la zona Centro, donde aumentaron las peticiones.

Al respecto, Carlos Ulloa expone que algunos ya iniciaron, sobre todo en la etapa de excavación, como en Paseo de la Reforma 76, 336, 445 y Prolongación Paseo de la Reforma 435, 443 y 445. Incluso, adelantó que como parte de la ampliación de la zona de facilidades administrativas, esta semana estaba programado que arrancarán obras en Izazaga 11.

Sobre el tipo de proyectos, sobre todo en Reforma, comentó que en general son de usos mixtos y la mayoría tenía una vocación de oficinas, pero ahora como hay una sobreoferta están ajustando para tener hoteles, vivienda y vivienda para renta.

Sobre si esos desarrollos serían sometidos a consulta vecinal, aseveró que parte de las reglas es que el proyecto sea publicitado tanto en la página web de la Seduvi como un módulo de información de la zona: "¿Pero ya no se consultará el proyecto como tal?", se le preguntó. "Ya hay un filtro que cumplen con toda las reglamentación y todas las normas, eso da viabilidad del inicio de la obra, pero sí se considerará la opinión de los vecinos", dijo. ●

Desarrolladores pretenden gastar cerca de 12 mmdd

EDUARDO HERNÁNDEZ
—metropoli@eluniversal.com.mx

La industria del desarrollo inmobiliario tiene en análisis la inversión de entre 10 y 12 mil millones de dólares para construir en la Ciudad de México, pero dependerá de cómo se vaya dando la recuperación económica para que empiecen a detonar diversos proyectos, aseguró Enrique Téllez, presidente Nacional de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios.

"La recuperación va a ser un proceso donde iremos de la mano, sector público, sector privado; en la medida en que encontremos soluciones conjuntas para buscar acelerar el crecimiento económico y dar certeza al inversionista y a los consumidores de dicho crecimiento, veremos una recuperación más rápida, y en la medida que no demos esa certeza, la recuperación será más lenta", dijo.

En entrevista con EL UNIVERSAL, comentó que dada la incertidumbre que ha causado la pandemia de Covid-19, la venta de casas habitacionales se vieron afectadas, porque la gente ha pospuesto las decisiones de compra de vivienda, por eso están trabajando de la mano con el Gobierno de la Ciudad para volver a buscar crear un proceso de crecimiento y dar certidumbre a las personas para que vuelvan a tomar decisiones a largo plazo, como es la compra de una casa.

"Hace semana y media tuvimos una reunión con la jefa de Gobierno, en la cual invitó a empresarios de todos los sectores para hablar de la reactivación económica, y lo que se acordó es trabajar de manera conjunta en desarrollar acciones en tres frentes (...) uno de ellos, fue el desarrollo inmobiliario, buscar agilizar los procesos de permisos y diligencias", dijo.

ARCHIVO EL UNIVERSAL

La pandemia afectó la compra de casas-habitación en la CDMX.

ENRIQUE TÉLLEZ
Presidente Nacional de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios

"Lo que se acordó es trabajar de manera conjunta en 3 frentes"

Enrique Téllez destacó que es difícil hablar si son suficientes o no las medidas que está planeando el Gobierno local, porque el programa de facilidades se está trabajando aún, por lo que consideró sería muy aventurado adelantarse; sin embargo, comentó que es necesario agilizar algunos procesos.

"Lo que estamos viendo es agilizar la obtención de la licencia de construcción, así como los procesos al final de una obra para la obtención de la licencia de terminación y ocupación, además de estudios de impacto urbano, ambiental, estudios de movilidad, de impacto en la zona, entre otros; estamos viendo y se requiere del trabajo de muchas entidades del gobierno, estamos trabajando para agilizarlos con mesas de trabajo interinstitucionales", puntualizó Téllez. ●

"Ante el desempleo, crece la delincuencia en Edomex"

De mayo a junio subió el robo a negocio y a transporte debido a la pandemia, dice Consejo Coordinador Empresarial

CLAUDIA GONZÁLEZ
Corresponsal
—metropoli@eluniversal.com.mx

Toluca, Méx.— El elevado índice de robo a casa-habitación, negocio y al transporte de carga registrado en el Estado de México durante el mes de mayo y junio es un reflejo del nivel de desempleo y la actividad informal que priva en la entidad debido a la pandemia de Covid-19, aseguró la presidenta del Consejo Coordinador Empresarial, Laura González.

En entrevista, indicó que en el último mes se elevó hasta en 12% el índice de robo a transporte público, además el Edomex concentra 23% del total de los hurtos a negocio reportados en el país durante mayo y junio.

"Preocupa mucho que todos los delitos del ámbito patrimonial van al alza, creo que tienen una relación directa con el hecho de que estamos en términos de desempleo muy elevados y hay mucha afectación a negocios. Mientras la crisis económica no ceda, habrá una correlación con el aumento de delitos", dijo.

Explicó que, de acuerdo con las cifras otorgadas por la Secretaría de Seguridad estatal y la fiscalía local, se registran más de 300 robos de transporte de carga en territorio mexiquense mensualmente. Sólo entre los meses de abril y mayo hubo un incremento en este rubro de 5.14%.

Señaló que municipios como Ecatepec, Naucalpan y Tlalnepantla concentran el mayor número de casos y la vialidad de mayor grado de peligro es el Circuito Exterior Mexiquense.

"Tenemos que poner mucha atención en esto porque tratándose del patrimonio de las personas o las empresas tiene una afectación mayúscula que podría tener alcances severos en el estado y el país", agregó.

Reconoció que afecta más a la población el hecho de que en delitos como el robo a transeúnte y transporte público pocas veces resultan aprehendidos los responsables, mientras que en los hurtos a negocio depende de dónde y cómo ocurrieron si hay resultados, por una parte porque la incidencia es tan elevada que se complica dar atención a todos y las instituciones "no tienen los recursos materiales y humanos necesarios en proporción con la cifra de asuntos por atender", consideró.

La líder empresarial apuntó que el sector ha dado opciones para el establecimiento de estrategias que permitan resolver el robo a negocios; sin embargo, este delito no se ha reducido, pues también se ubica como el más alto a nivel nacional, con mil 683 denuncias. ●

12% INCREMENTÓ en el último mes el índice de robo a transporte público en el Estado de México.

ARCHIVO EL UNIVERSAL

Mientras la crisis económica no ceda, delitos como el robo a casa-habitación aumentarán, dijo el Consejo Coordinador Empresarial.