



La primera. “Me reuní con la alcaldesa electa en Cuauhtémoc @SandraCuevas, para continuar el diálogo con los diferentes actores políticos de la ciudad”, indicó ayer en Twitter el secretario de Gobierno, Martí Batres. Cuevas emitió un comunicado en el que planteó dos objetivos prioritarios: seguridad y respeto al comercio. —Jonás López

FISCALÍA

Buscan a los responsables del desplome de la Línea 12

POR IONÁS LÓPEZ
jonas.lopez@gmm.com.mx

La Fiscalía local realiza la identificación de personas directamente relacionadas con el tramo colapsado Olivos-Tezonco de la Línea 12 del Metro, entre los que se encuentran constructores, supervisores y servidores públicos, con el objetivo de deslindar responsabilidades.

En un comunicado, la Fiscalía afirmó que el equipo de judicializadores incluye a

algunos de los que llevaron a cabo imputaciones, etapa complementaria y enjuiciamiento en el caso Rebsamen.

“Se prevé que en cuanto concluya el dictamen realizado por los expertos de la Coordinación General de Investigación Forense y Servicios Periciales, la institución estará en posibilidades de formular la teoría del caso y realizar las imputaciones correspondientes por los delitos de homicidio, lesiones y daño a la propiedad”, se indicó.



EXPERTOS SEÑALAN LA FORTALEZA DE ESTOS EDIFICIOS que están en portafolios de Fibras

POR GEORGINA OLSON
georgina.olson@gmm.com.mx

A pesar de la contracción en el mercado de renta de oficinas, que para junio pasado representó una desocupación de 23.68 por ciento en las tipo A y A Plus, expertos señalan la fortaleza de estos desarrollos inmobiliarios.

“La demanda está congelada, aunque la ventaja de los edificios de oficinas A Plus es que pertenecen a grandes capitales, no es una inversión familiar; son corporativos grandes y aproximadamente 50 por ciento de estos edificios están en los portafolios de las Fibras, lo que les da un sostén financiero muy importante”, señaló Horacio Urbano, socio fundador y director de Centro Urbano.

Las Fibras son fideicomisos de infraestructura y bienes raíces que cotizan en la Bolsa Mexicana de Valores y mediante sus recursos es posible construir edificios, en este caso para oficinas.

Las inmobiliarias grandes perfectamente pueden aguantar la no ocupación gracias a las Fibras.

HORACIO URBANO
FUNDADOR Y DIRECTOR DE CENTRO URBANO

“A las inmobiliarias grandes evidentemente sí les afecta no estar rentando, pero perfectamente pueden aguantar la no ocupación gracias a las Fibras”, añadió.

Gene Towle, socio director de Softec, empresa consultora de inmobiliarias, apunta dos factores que contribuirán a incrementar la demanda por oficinas en renta: cada año se incorporan al mercado laboral 240 mil personas “y todos los empleos, sin excepción, usan espacio inmobiliario para desarrollarse”.

Ayer **Excelsior** publicó con el análisis de Towle y María José Fernández, directora general de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), muestran menos metros cuadrados ocupados de oficinas.

Esta última organización señala un aumento de desocupación de 7.46 por ciento de junio de 2020 a junio de 2021, en tanto que Softec registra 5.6 por ciento más oficinas vacías en las categorías A y A Plus.

MENOS PRIVILEGIADOS
El reajuste en el mercado

DESARROLLOS A Y A PLUS OFICINAS AGUANTAN CRISIS POR COVID



Firmas que cotizan en bolsa soportan la crisis de los edificios más nuevos para oficinas.

Fotos: Elizabeth Velázquez

derivado de la pandemia, sus efectos económicos y el home office han golpeado con más fuerza a las oficinas tipo B (de 21 a 25 años de construidas) y C (con más de 25 años de antigüedad).

Jorge Barrenechea, director de Orell Bienes Raíces, es intermediario en la renta de oficinas en diversas alcaldías, entre ellas Azcapotzalco y Gustavo A Madero.

“Allí el negocio de oficinas se paró por completo; se dejó de rentar 70 por ciento de las oficinas; al 20 por ciento de nuestros clientes les tuvimos que ajustar la renta y sólo 10 por ciento siguieron pagando la

misma renta de antes”, narró a **Excelsior**.

A ese 20 por ciento “le redujimos la renta en 50 por ciento (de mayo a julio de 2020) y después se hicieron ajustes caso por caso: al que pagaba 25 mil, el dueño de la propiedad le bajó la renta a 20 mil; otros que pagaban 13 mil se ajustaron a 10 mil y así en cada caso”.

En Azcapotzalco, de 12 oficinas en renta, sólo se han rentado 9, “y la mayoría de nuestros clientes, los dueños de las oficinas, viven de sus rentas, de ellas dependen para pagar la colegiatura de sus hijos, pagar la comida y les ha costado mucho trabajo sobrevivir.

“Nosotros echándole todas las ganas del mundo, pero la gente ni siquiera está buscando oficinas para rentar; ven que trabajar desde casa es mucho mejor”, agregó.

La mayoría de los despachos que renta en Azcapotzalco están en el centro, son edificios ya antiguos, a los que no se les permite hacer modificaciones.

En Gustavo A. Madero rentan tres pequeños edificios de oficinas en la colonia Lindavista, en edificios de 30 años de edificados.

“Nuestros clientes también dependen de sus rentas para cubrir sus gastos; quizá no en la medida de los de Azcapotzalco, pero sí dependen de ello”, y por el momento no se ha rentado ninguno de los tres inmuebles.

Por ello están buscando otras alternativas: “Las estamos ofreciendo como estudios de tatuaje, que están muy de moda; como consultorios dentales; como laboratorios, y como escuelas de estilo. Son negocios propios que necesitan su espacio”.

AGENCIA DIGITAL DE INNOVACIÓN PÚBLICA

Crece hospitalización a ritmo “importante”

Llaman a vacunarse a quienes no lo hicieron en tiempo y forma

Si pudieron ir a su cita programada en semanas pasadas ahora podrán ir a vacunarse en el macrocentro más cercano.

DE LA REDACCIÓN
comunidad@gmm.com.mx

Las hospitalizaciones están creciendo a velocidades “importantes”, por lo que se está en el proceso de re-conversión de hospitales. Hasta el momento hay dos mil 600 hospitalizados y alrededor de un 30 por ciento de ocupación en el Valle de México,



señaló Eduardo Clark, director general de la Agencia Digital de Innovación Pública.

Detalló que las infecciones se están focalizando en personas de entre 20 y 39 años de edad, aunque hay incrementos en todos los grupos etarios.

Señaló que las personas mayores de 30 años que no

“Que no quisieron vacunarse, que perdieron su cita de vacunación de primera dosis. Tendrán la oportunidad de ir a cualquier sede esta semana y vacunarse sólo llevando una identificación que muestren que tienen más de 30 años; fuera de eso no preguntamos nada más”, dijo en entrevista para **De Pisa y Corre** con Pamela Cerdeira y Hiram Hurtado.

Ayer este diario publicó que la ciudad rebasó los dos mil camas ocupadas con pacientes covid-19 el sábado pasado, por lo que en 12 días el incremento de hospitalizaciones fue de 97.95 por ciento.

La secretaria de Salud, Oliva López, alertó en la protección a los menores de edad, entre los que se han incrementado los contagios por coronavirus, en entrevista para **Imagen Radio** con Pascal Beltrán del Río.

EL CALENDARIO DE VACUNACIÓN

El Gobierno de la Ciudad de México realizó el siguiente programa de aplicación de la vacuna contra covid-19 para las personas de 30 a 39 años y de 40 años o más que acudirán a aplicarse su primera dosis.

Unidad vacunadora



Escanea el QR para conocer su ubicación

SI TIENES DE 30 A 39 AÑOS

Y vives en Álvaro Obregón o Venustiano Carranza:

Acude a la unidad vacunadora de tu alcaldía	
PRIMERA LETRA DEL APELLIDO	DÍA
• A, B, C	• Viernes 23 de julio
• D, E, F, G	• Sábado 24 de julio
• H, I, J, K, L, M	• Domingo 25 de julio
• N, Ñ, O, P, Q, R	• Lunes 26 de julio
• S, T, U, V, W, X, Y, Z y rezagados	• Martes 27 de julio

Si vives en Tláhuac, Miguel Hidalgo, Azcapotzalco, Benito Juárez, Coyoacán, Gustavo A. Madero y Tlalpan:

Acude a la unidad vacunadora de tu alcaldía	
PRIMERA LETRA DEL APELLIDO	DÍA
• A, B, C	• Martes 20 de julio
• D, E, F, G	• Miércoles 21 de julio
• H, I, J, K, L, M	• Jueves 22 de julio
• N, Ñ, O, P, Q, R	• Viernes 23 de julio
• S, T, U, V, W, X, Y, Z y rezagados	• Sábado 24 de julio

Si vives en Cuajimalpa, Contreras, Milpa Alta, Xochimilco, Cuauhtémoc, Iztacalco o Iztapalapa y no te pusiste la primera dosis:

Acude a la unidad vacunadora que mejor te convenga, pero respeta el siguiente orden	
PRIMERA LETRA DEL APELLIDO	DÍA
• A, B, C	• Martes 20 de julio
• D, E, F, G	• Miércoles 21 de julio
• H, I, J, K, L, M	• Jueves 22 de julio
• N, Ñ, O, P, Q, R	• Viernes 23 de julio
• S, T, U, V, W, X, Y, Z y rezagados	• Sábado 24 de julio

SI TIENES MÁS DE 39 AÑOS

Y eres residente de la Ciudad de México y no has recibido la primera dosis de la vacuna:

Acude a la unidad vacunadora que mejor te convenga, pero respeta el siguiente orden	
PRIMERA LETRA DEL APELLIDO	DÍA
• A, B, C	• Martes 20 de julio
• D, E, F, G	• Miércoles 21 de julio
• H, I, J, K, L, M	• Jueves 22 de julio
• N, Ñ, O, P, Q, R	• Viernes 23 de julio
• S, T, U, V, W, X, Y, Z y Rezagados	• Sábado 24 de julio