

## Quieren construir dos hoteles más frente a Chapultepec

Desarrolladores particulares buscan cambios de suelo para llevar a cabo construcciones de hasta diez niveles de altura en la alcaldía Miguel Hidalgo. / 22

### DESARROLLO INMOBILIARIO



# FRENTE AL BOSQUE DE CHAPULTEPEC

PROYECTOS PRIVADOS BUSCAN CAMBIOS DE USO  
DE SUELO para ejecutar construcciones de diez niveles;  
en Las Lomas pretenden un Airbnb

POR IONÁS LÓPEZ  
[jonas.lopez@gimm.com.mx](mailto:jonas.lopez@gimm.com.mx)

Desarrolladores particulares buscan que el Congreso de la Ciudad de México autorice cambios de uso de suelo para la construcción de dos hoteles frente al Bosque de Chapultepec.

Se trata de dos predios ubicados en la colonia San Miguel Chapultepec, en la alcaldía Miguel Hidalgo.



Uno de los predios se ubica en Gobernador Rafael Rebollar 13, donde se proyecta la construcción de un hotel de cinco estrellas de 54 habitaciones y hasta diez niveles de altura, con restaurante y una terraza de lujo, de acuerdo con datos de la alcaldía Miguel Hidalgo.

Actualmente, el uso del predio es de vivienda unifamiliar, está dentro de las Áreas de Conservación Patrimonial y el inmueble está catalogado por el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, señala información de la demarcación.

Para la construcción del hotel se pretende reducir el área libre del 40% actual a 16%, y aumentar el número de niveles de los dos actuales hasta diez.

Durante un recorrido realizado por **Excélsior** se observó que el inmueble está rodeado por aproximadamente una docena de árboles de unos diez metros de altura y ocupa todo el polígono conformado por las calles Gobernador Rafael Rebollar, General Antonio León y la avenida Constituyentes.

“El proyecto es un hotel de cinco estrellas con un total de 54 habitaciones y un área promedio de 30 metros cuadrados para 81 huéspedes, sin cajones de estacionamiento.

### **HOTEL EN EL ACCESO A CHAPULTEPEC**

El otro predio está en Constituyentes 151, en la misma San Miguel Chapultepec, donde se proyecta transformar un estacionamiento en un edificio de diez niveles para brindar el servicio de hospedaje tipo hotel y comercio en la planta baja.

El predio ya cuenta con trámites para la fusión y la creación de un polígono de actuación para desarrollar el proyecto inmobiliario.

El estacionamiento se ubica frente a la avenida Quebradora, que es uno de los accesos al Bosque de Chapultepec.

La alcaldía Miguel Hidalgo informó que brindó una opinión negativa sobre estos cambios de uso de suelo, sin embargo, será el Congreso de la Ciudad de México, con mayoría del partido Morena, el que finalmente determine si se aprueban o no los proyectos.

### **...Y UN AIRBNB EN LAS LOMAS**

En tanto, el predio Montes Urales 360, en la colonia Lomas de Chapultepec, tiene una solicitud para transformarse de un inmueble de tres niveles a uno de seis, de los cuales tres se pretende que sean destinados para el alquiler de suites y departamentos amueblados en el esquema de plataformas tipo Airbnb.

El proyecto contempla que el inmueble cuente con planta baja para establecimientos mercantiles,

como una cafetería y espacios deportivos, dos niveles de oficinas y tres niveles para la renta viviendas por temporadas.

“Tres niveles destinados al servicio de hospedaje bajo el giro de renta de suites y departamentos amueblados con un total de nueve unidades con superficie aproximada de 55 metros cuadrados”, indicó la alcaldía.

Actualmente, el inmueble está sin habitar, de acuerdo con datos de la demarcación y se ubica a unos metros de la avenida Palmas y del Periférico.

La alcaldía Miguel Hidalgo también brindó una opinión negativa al proyecto, como ha hecho con 20 solicitudes de cambio de uso de suelo que están en trámite en el Congreso de la Ciudad de México, como informó este diario la semana pasada.





Fotos: Pavel Jurado

En Gobernador Rafael Rebollar 13 quieren construir un hotel de diez niveles



Frente a una de las entradas al Bosque de Chapultepec proyectan otro hotel



En Montes Urales 360, en la colonia Lomas de Chapultepec, buscan renta tipo Airbnb.





# Fomentan salud visual en Congreso

Por Eunice Cruz

mexico@razon.com.mx

**CON LA PARTICIPACIÓN** de diversos especialistas del Colegio de Licenciados en Optometría de la Ciudad de México, en el Congreso capitalino se realizó el "Simposio de Salud Visual", en donde se analizaron las necesidades y situación actual de la población capitalina en esta materia.

Al inaugurar el evento, la diputada del PRI, Maxta Iraís González Carrillo, informó que 47 por ciento de la población padece de algún problema visual y enfatizó la importancia de efectuar esfuerzos integrales en favor de pacientes diabéticos, en razón de que 30 por ciento de estas personas desarrolla enfermedades oculares.

González Carrillo señaló que es una prioridad que los capitalinos atiendan sus padecimientos visuales; expresó su admiración a los optometristas y se comprometió a impulsar la creación de políticas públicas que tengan como objetivo mejorar este rubro.

En su participación, José Luis Rubio Bautista, presidente del Colegio de Licenciados en Optometría de la Ciudad de México, señaló que actualmente la sociedad no tiene suficientes especialistas que ataquen el problema visual acertadamente, por lo que el colegio busca generar espacios de tratamiento digno, con profesionales que contribuyan a mejorar la calidad visual.

Por su parte, el especialista Esaú Alonso Luna expuso que según el Inegi, más de dos millones de personas no usan lentes aun cuando los necesitan.



ALGUNOS participantes del simposio, en imagen difundida por el Congreso, ayer.





ANTE RIÑA

# Exigen más seguridad en el reclusorio oriente

Diptados panistas afirman que a Martí Batres le quedó grande el puesto de jefe de Gobierno

ARTURO R. PANSZA

**A**nte la riña que se suscitó el viernes en el Reclusorio Preventivo Varonil Oriente con el saldo de ocho reos presos e igual número de custodios, está claro que a Martí Batres Guadarrama, le quedó grande el puesto de jefe de gobierno de la Ciudad de México, sostuvieron diputado del Partido Acción Nacional, quienes solicitaron reforzar células de seguridad interna y perimetral en los Centros de Readaptación Social (CERESOS), además de implementar dispositivos policiales ante emergencia o amenazas de fugas y pleitos.

El integrante de la Comisión de Seguridad Ciudadana del Congreso de la Ciudad de México, Luis Alberto Chávez García, lamentó que las prisiones a cargo de la administración capitalina no sean seguras ni para los reos. "Hay fugas, riñas, ingobernabilidad y muchas veces, hasta deshumanización, pero así es como gobierna Morena", declaró el congresista del PAN.

Junto con otros legisladores panistas, exigió la renuncia del director del Reclusorio Oriente, José Arturo López Ibarra, por el motín registrado el viernes y la confusión que ha generado entre la opinión pública sobre los motivos que derivaron el conflicto entre reos, así como el número de lesionados.

"Es clara la ingobernabilidad tanto en la Ciudad de México como en las prisiones capitalinas, a Martí Batres le quedó grande el cargo de jefe de gobierno", puntualizó. A su vez, el representante popular federal del blanquiazul, Héctor Saúl Téllez Hernández recordó que, con Claudia Sheinbaum Pardo como jefa de gobierno, ya había una capital del país "desastrosa", pero ahora con Batres, es claro que "nadie le hace caso ni lo obedecen".

**Exige PAN** la renuncia del director del Reclusorio Oriente, José Arturo López Ibarra, por el motín registrado el viernes





**Luego de la riña en el Reclusorio Oriente se exige más seguridad /LUIS BARRERA**



# Exigen los diputados del PAN que Sheinbaum y Florencia Serranía paguen por muertos de la línea 12

Por Luis Carlos Silva

**E**n el reparto de culpas y responsabilidades por el accidente de la línea 12 del Metro capitalino, hay para dar y repartir en Claudia Sheinbaum ex jefa de Gobierno y Florencia Serranía, señalan diputados locales y usuarios temerosos de que el metro vuelva a fallar.

Federico Doring, líder de los diputados del PAN en la CDMX exigió que ahora sí caiga todo el peso de la ley contra la corcholata de Morena, y de la escurridiza exdirectora.

A poco más de 2 años del accidente más importante en el STC Metro, las exigencias de que se haga justicia aumentaron.

Usuarios coinciden en que en tiempos pre electorales Claudia Sheinbaum y Florencia Serranía ya deberían estar tras las rejas por omisas.

El pasado sábado, fue reinaugurado el servicio afectado por el desplome de durmientes en el tramo elevado de la llamada línea Bicentenario.

Sin embargo, los usuarios que volvieron a utilizar esta línea expresaron su temor de que pudiera registrarse otro accidente, debido a la falta de mantenimiento y errores de funcionarios encabezados por Sheinbaum Pardo, hoy corcholata rumbo a 2024.

"Reiteramos nuestro reclamo y exigencia a Guillermo Calderón, para que, deje de ser tapadera de la falta de mantenimiento que ha colapsado al Metro de Florencia Serranía", declaró.

El panista conminó al director del Metro a cumplir su palabra empeñada de recibir a los legisladores del PAN para desahogar todos los temas referentes al mantenimiento y descuidos que ponen en riesgo la vida de los usuarios como fue en la Línea 12 con Florencia Serranía.

Después de que el pasado fin de semana, se llevó a cabo la rehabilitación de 5 estaciones de la línea 12, tras el fatal accidente del 3 de mayo de 2021 que causó 26 muertos y más de 100 heridos, las exigencias de justicia no se hacen esperar.

En tanto, El diputado Luis Chávez, invitó a los usuarios del Metro a presentar quejas ante la Comisión Nacional de Derechos Humanos (CNDH), "ya que las negligencias de los funcionarios de Morena en el Metro, han intervenido para no garantizar la libre movilidad de los ciudadanos que utilizan esta red de transporte".

El legislador de Acción Nacional, Raúl Torres, abundó sobre la urgencia por generar transparencia en los recursos que invierte el Metro en refacciones y pagos a empresas externas para el mantenimiento.

"Porque parece que no hay nada en documentos, nos esconden información del Metro y no tenemos certeza de que exista una verdadera inversión", dijo.

El diputado migrante recordó que en breve, estará realizándose en el Congreso capitalino, un foro donde tendrá como invitados, a funcionarios de otros países en materia de movilidad para que muestren la eficacia de sus sistemas de transporte masivo con tecnología de punta, pero sobre todo por la gran inversión que han destinado para evitar accidentes.

## PROPONEN AUDITORÍAS SOBRE GESTIÓN DE FLORENCIA SERRANÍA

El diputado federal, Jorge Triana, afirmó que se requieren más auditorías a la gestión de Florencia Serranía y también a la de Guillermo Calderón, pero más allá en los términos financieros, se requiere avanzar en los temas de mantenimiento.

Cabe recordar que La empresa DNV reveló deficiencias en el mantenimiento de la Línea 12, esperemos que exista la voluntad de una revisión al Metro más profunda para conocer las causas de todas las fallas".





## EXPLICA EN EL CONGRESO LOCAL PROYECTO DE CABLEBÚS LÍNEA 3

Con la finalidad de aclarar las inquietudes vecinales por el proyecto de la Línea 3 del Cablebús, la presidenta de la Comisión de Uso y Aprovechamiento del Espacio Público del Congreso de la CDMX, la diputada Gabriela Salido (PAN), se reunió en mesa de trabajo con el secretario de Obras y Servicios, Jesús Esteva, para analizar los avances y alcances del mismo. Al iniciar la reunión, el funcionario capitalino consideró que el proyecto “Chapultepec: Naturaleza y Cultura” es uno de los más importantes a nivel mundial, tanto por la superficie que abarca como por el número de intervenciones. En esta ocasión se abordó el tema de movilidad en cuanto a la interconexión con las diferentes secciones del Bosque, así como la posibilidad de trasladar a los habitantes del Pueblo de Santa Fe a Constituyentes. En este sentido, aseguró que es uno de los sistemas de transporte más seguros, porque en el diseño de las torres donde se conectan los cables se realiza un estudio de mecánica de suelos para garantizar que la estructura no se mueva ni tenga hundimientos.

