

Quieren construir dos hoteles más frente a Chapultepec

Desarrolladores particulares buscan cambios de suelo para llevar a cabo construcciones de hasta diez niveles de altura en la alcaldía Miguel Hidalgo. / 22

DESARROLLO INMOBILIARIO



FRENTE AL BOSQUE DE CHAPULTEPEC

PROYECTOS PRIVADOS BUSCAN CAMBIOS DE USO DE SUELO para ejecutar construcciones de diez niveles; en Las Lomas pretenden un Airbnb

POR IONÁS LÓPEZ
jonas.lopez@gimm.com.mx

Desarrolladores particulares buscan que el Congreso de la Ciudad de México autorice cambios de uso de suelo para la construcción de dos hoteles frente al Bosque de Chapultepec.

Se trata de dos predios ubicados en la colonia San Miguel Chapultepec, en la alcaldía Miguel Hidalgo.



Uno de los predios se ubica en Gobernador Rafael Rebollar 13, donde se proyecta la construcción de un hotel de cinco estrellas de 54 habitaciones y hasta diez niveles de altura, con restaurante y una terraza de lujo, de acuerdo con datos de la alcaldía Miguel Hidalgo.

Actualmente, el uso del predio es de vivienda unifamiliar, está dentro de las Áreas de Conservación Patrimonial y el inmueble está catalogado por el Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, señala información de la demarcación.

Para la construcción del hotel se pretende reducir el área libre del 40% actual a 16%, y aumentar el número de niveles de los dos actuales hasta diez.

Durante un recorrido realizado por **Excélsior** se observó que el inmueble está rodeado por aproximadamente una docena de árboles de unos diez metros de altura y ocupa todo el polígono conformado por las calles Gobernador Rafael Rebollar, General Antonio León y la avenida Constituyentes.

“El proyecto es un hotel de cinco estrellas con un total de 54 habitaciones y un área promedio de 30 metros cuadrados para 81 huéspedes, sin cajones de estacionamiento.

HOTEL EN EL ACCESO A CHAPULTEPEC

El otro predio está en Constituyentes 151, en la misma San Miguel Chapultepec, donde se proyecta transformar un estacionamiento en un edificio de diez niveles para brindar el servicio de hospedaje tipo hotel y comercio en la planta baja.

El predio ya cuenta con trámites para la fusión y la creación de un polígono de actuación para desarrollar el proyecto inmobiliario.

El estacionamiento se ubica frente a la avenida Quebradora, que es uno de los accesos al Bosque de Chapultepec.

La alcaldía Miguel Hidalgo informó que brindó una opinión negativa sobre estos cambios de uso de suelo, sin embargo, será el Congreso de la Ciudad de México, con mayoría del partido Morena, el que finalmente determine si se aprueban o no los proyectos.

...Y UN AIRBNB EN LAS LOMAS

En tanto, el predio Montes Urales 360, en la colonia Lomas de Chapultepec, tiene una solicitud para transformarse de un inmueble de tres niveles a uno de seis, de los cuales tres se pretende que sean destinados para el alquiler de suites y departamentos amueblados en el esquema de plataformas tipo Airbnb.

El proyecto contempla que el inmueble cuente con planta baja para establecimientos mercantiles,

como una cafetería y espacios deportivos, dos niveles de oficinas y tres niveles para la renta viviendas por temporadas.

“Tres niveles destinados al servicio de hospedaje bajo el giro de renta de suites y departamentos amueblados con un total de nueve unidades con superficie aproximada de 55 metros cuadrados”, indicó la alcaldía.

Actualmente, el inmueble está sin habitar, de acuerdo con datos de la demarcación y se ubica a unos metros de la avenida Palmas y del Periférico.

La alcaldía Miguel Hidalgo también brindó una opinión negativa al proyecto, como ha hecho con 20 solicitudes de cambio de uso de suelo que están en trámite en el Congreso de la Ciudad de México, como informó este diario la semana pasada.





Fotos: Pavel Jurado

En Gobernador Rafael Rebollar 13 quieren construir un hotel de diez niveles



Frente a una de las entradas al Bosque de Chapultepec proyectan otro hotel



En Montes Urales 360, en la colonia Lomas de Chapultepec, buscan renta tipo Airbnb



