

M. ALTA, IZTAPALAPA, TLAHUAC, XOCHIMILCO Y TLALPAN

Concentran 5 alcaldías zonas con bajo desarrollo

Milpa Alta posee el mayor porcentaje (59.9%) de manzanas con este problema, le sigue Xochimilco (32.6%)

OMAR DÍAZ

Las cinco alcaldías de la CDMX que concentran el mayor número de zonas con un índice de desarrollo social muy bajo son Milpa Alta, Xochimilco, Iztapalapa, Tláhuac y Tlalpan.

De acuerdo al proyecto del Plan General de Desarrollo (PGD), que envió el gobierno capitalino y es analizado en el Congreso de la Ciudad de México, el 59.9% de las manzanas de Milpa Alta y el 32.6% de las de Xochimilco se encuentran en esta condición.

Asimismo, se explica que el 28.8% de las manzanas de Iztapalapa, el 24.6% de las de Tláhuac, y el 22.5% de las de Tlalpan son lugares con un grado de desarrollo social muy bajo.

“En términos de zonificación, las manzanas con menor desarrollo social se ubicaban en las alcaldías de Iztapalapa colindantes con Tláhuac, la parte norte de Gustavo A. Madero, las localidades urbanas de Milpa Alta, la zona colindante entre Cuauhtémoc y Venustiano Carranza, los alrededores de las Áreas Naturales Protegidas ‘Ejidos de Xochimilco’ y los pueblos de San Miguel Ajusco, San Miguel Xicalco, San Miguel Topilejo y Santo Tomas Ajusco”, señala el proyecto.

Por el contrario, las cuatro alcaldías que tienen más manzanas con un índice de desarrollo social muy alto son: Benito Juárez (52.3%), Miguel Hidalgo (42.8%), Coyoacán (44.6%) y Azcapotzalco (27.1%).

POBREZA ALTA. De igual forma, se expone que el Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas estima que 40.8% de la población en la Ciudad presenta pobreza muy alta o alta en términos de seguridad social y 24.2% de la población presenta pobreza muy alta y alta en los espacios y calidad de la vivienda.

En tanto, en términos de adecuación sanitaria, educación y bienes durables 14.4%, 12.3% y 8% de las personas padecen de pobreza alta y muy alta, respectivamente.

“La alcaldía Milpa Alta es la que registra el mayor porcentaje de pobreza para cada dimensión, en contraste, con la Benito Juárez que presenta los menores niveles de pobreza para cada dimensión”, precisa el documento.

Cabe destacar, de acuerdo a este proyecto, que en la Ciudad los niveles de desigualdad son elevados y no se han generado procesos sostenidos de reducción de la pobreza.



RED COMPARTIDA

DISFRAZAN DE INICIATIVAS CIUDADANAS NUEVAS CONSTRUCCIONES

Nos informan que diversas empresas inmobiliarias disfrazan sus planes de inversión en la CDMX de iniciativas ciudadanas y ahora mismo están cabildeando con los diputados su aprobación. Estos cambios se harían para permitir hoteles y plazas comerciales en las alcaldías de Miguel Hidalgo, Álvaro Obregón y Tlalpan. El cabildeo con los legisladores locales tiene como objetivo poder construir en lugares donde hoy está prohibido ya sea por el impacto ambiental o por el rechazo de las habitantes. Un grupo empresarial entregó al Congreso de la Ciudad una de las llamadas iniciativas ciudadanas para reformar el Programa Parcial de Desarrollo Urbano de Polanco y de esa manera incrementar el número de niveles permitidos en un predio en Ejército Nacional, de paso busca regularizar el uso de suelo para hospital general y de especialidades. Hoy ese proceso está prohibido pues la zonificación permitida es habitacional mixto con hasta 10 niveles y 30 por ciento mínimo de área libre. Otro cambio que se busca que el Congreso de la CDMX apruebe es en Molière 233 donde quieren construir un complejo habitacional de 49 viviendas y una plaza comercial. También en Polanco, los desarrolladores quieren cambios para que en Montes Urales 360, en Lomas de Chapultepec, se construya un hotel/suites de seis niveles y en Paseo de las Palmas 270 construir un edificio y una plaza comercial de 17 niveles.

Otros lugares en donde se está presionando para que se aprueben los usos de suelo son en las alcaldías de Tlalpan y Álvaro Obregón, en ambos casos se busca incrementar la densificación de las zonas. En el caso de Tlalpan se busca la aprobación para construir en la calle Carrasc 46, colonia Cantera Puente de Piedra, 431 departamentos en 27 edificios de seis pisos, esto más un estacionamiento de 325 cajones. La zona busca ser explotada económicamente porque está dentro del cuadrante de pueblos originarios y los vecinos rechazan la obra porque ya se presentan problemas de agua, drenaje y sobredensificación, lo que nos cuentan es que en este caso ya hubo conversaciones con los diputados locales de parte de las inmobiliarias involucradas. En la alcaldía Álvaro Obre-

gón hay una situación similar, en Herradero 23, colonia Garcimarrero. Ahí buscan construir 154 departamentos en 10 edificios de 5 y 7 niveles y 67 cajones de estacionamiento.

En la carrera por la candidatura de Morena al gobierno de Morelos en 2024, la lista que se está armando pone al coordinador de asesores del gobernador Víctor "El Güero" Mercado Salgado a la cabeza de la encuesta interna luego

de que apretara el paso para recorrer los 36 municipios de la entidad, además de recibir el respaldo de diferentes sectores sociales y económicos. Ya con tendencia al alza desde hace un par de meses, con él en el camino van Rabindranath Salazar, coordinador de política y gobierno de la presidencia; Lucía Meza, senadora con licencia; Margarita González, exdirectora de la Lotería Nacional; y Juanita Guerra, diputada presidente de la Comisión de Seguridad.

Pese a los graves problemas de seguridad que hay en Cancún fue catalogado como uno de los 10 destinos preferidos para los viajeros estadounidenses este verano por la aseguradora Allianz Partners USA que analizó más de 1.6 millones de itinerarios de vuelo de entre cinco y ocho días de duración, revelando que el 27% de estos viajes se dirigen al extranjero. Detrás estuvo San José del Cabo y Puerto Vallarta. Las proyecciones de la Secretaría de Turismo para este verano es que recibirán aproximadamente 1.8 millones de turistas en 12 destinos del estado

PD: Hay una rebelión en contra de Gustavo Vargas, presidente de la CMIC en Puebla, porque los miembros de la organización consideran que son utilizados para que el Grupo Italo Poblano, que es del líder de la cámara, para conseguir contratos con el gobierno del estado en lugar de representarlos ante la autoridad.



SEGUNDA VUELTA

El cártel inmobiliario en CDMX

Por Luis Muñoz

La Ciudad de México ha sido paraíso del “cártel inmobiliario” desde que se dieron a conocer los primeros casos en alcaldías como Benito Juárez, Tlalpan, Coyoacán, Cuauhtémoc, Cuajimalpa, Alvaro Obregón, Miguel Hidalgo y ahora también en Gustavo A. Madero.

La semana pasada, habitantes de la colonia Lindavista, al norte de la ciudad de México, revelaron la presencia de lo que denominan el “cártel del Invi” (Instituto de Vivienda de la Ciudad de México).

¿Qué es el cártel inmobiliario?

Es el nombre que le dio la Fiscalía a una presunta red de actos de corrupción por parte de ex funcionarios de la alcaldía Benito Juárez; casos de corrupción que envuelven a ciertos políticos del Partido Acción Nacional y empresas del sector en la entrega ilícita de permisos y facilidades para la construcción de viviendas y oficinas.

¿Cómo opera esta red?

Su modus operandi consiste en el intercambio de favores entre los políticos y las empresas constructoras que, al entregar dinero o inmuebles a los funcionarios, reciben a cambio permisos de construcción extrajudiciales y pueden realizar edificaciones y ampliaciones de estas, fuera del marco de la ley y los parámetros de construcción establecidos.

Todo eso se realiza mediante empresas fantasmas, con la participación de funcionarios y constructoras.

De acuerdo con Infobae, la intrincada red de corrupción data de 2009, cuando comenzó el boom inmobiliario en la capital del país. Lo que provocó fue una crisis de servicios a causa del éxodo de personas que llegaron a esta parte de la capital, conocida por su alta calidad de vida.

El fin de semana, vecinos de Lin-

davista, de la alcaldía Gustavo A. Madero, se manifestaron en contra del cártel de la vivienda que Morena, vía el INVI, pretende instalar en esa demarcación, degradando con ello la calidad de vida de los vecinos, afectados por la escasez de agua y otros servicios públicos.

El Grupo Parlamentario del PAN en el Congreso CDMX informó que atendió el llamado de un grupo de vecinos que reclaman frenar las obras para edificios de más de 56 departamentos, 8 pisos y 10 lugares de estacionamiento que el INVI de manera arbitraria quiere construir.

¿Qué dice el alcalde Francisco Chiguil Figueroa al respecto?

Nada. Simplemente hace mutis, desaparece de la escena...

Pero los panistas, como Diego Garrido López, insisten y piden que la autoridad reciba a los vecinos, les dé una explicación y detenga las construcciones.

El panista, quien acompañó a vecinos a la calle de Managua 714 para protestar contra la obra, dijo que el Cártel del Invi “está vivo” y Morena lo quiere instalar en sus alcaldías, sin importar el daño a la calidad de vida, las afectaciones a la movilidad, al medio ambiente y la reducción de servicios”. Por esa razón hizo un llamado a Martí Batres, jefe de Gobierno de la CDMX, para que reciba a una comisión de vecinos y escuche los argumentos del por qué no son viables estas construcciones.

De Chiguil, ni hablar. Su modo de resolver los problemas es darle con la “puerta en las narices” a quienes acuden a sus oficinas para expresarle sus inconformidades. Morena, por su lado, pidió a la ministra Norma Piña que se investiguen los amparos concedidos a los panistas Jorge Romero y Santiago Taboada. Estos funcionarios

decidieron ampararse contra las investigaciones al cártel inmobiliario.

Fue una decisión con la que no estuvo de acuerdo el partido de la 4T porque se trata de dos presuntos líderes del llamado Cártel Inmobiliario en la alcaldía Benito Juárez.

Esa decisión provocó que Morena en la Ciudad de México cuestionara la integridad de la jueza Paloma Xiomara González, titular del Juzgado Segundo de Distrito de Amparo en Material Penal. Llama la atención que de forma sistemática la jueza ha blindado a los integrantes del cártel inmobiliario de las investigaciones que realiza en su contra la Fiscalía General de Justicia capitalina.

Para Morena, éste amparo es una “aberración” y una muestra clara de cómo la justicia federal parece estar

encubriendo a personajes que han violado la ley y afectado los derechos de miles de ciudadanos en la capital del país durante más de una década.

El Cártel Inmobiliario es un presunto entramado de altos funcionarios panistas en las alcaldías Benito Juárez, Álvaro Obregón y Miguel Hidalgo, que habría defraudado a ciudadanos con más de 7 mil millones de pesos en materia inmobiliaria.

No es un secreto que los inmuebles son los grandes generadores de riquezas a nivel mundial y que no existen límites ni fronteras, para la realización de los mismos.

La directora de Dictámenes de Seguridad Estructural y Edificaciones del Instituto para la Seguridad de las Construcciones en la CDMX, Laura Suárez Medina, ha señalado que sigue en análisis la regulación de 130 inmuebles ligados al llamado cártel inmobiliario: “no todos se encuentran mal, pero todos son candidatos a arreglarse”, expresó.

Im0007tri@yahoo.com.mx



Dañan plagas al 30% del arbolado urbano

ADIVERTEN EN EL CONGRESO

Un total de 1.2 millones de árboles y 3 mil 700 palmeras están enfermas en la CDMX

PATRICIA RAMIREZ

Al menos el 30 por ciento del arbolado urbano de la Ciudad de México está afectado por alguna plaga o enfermedad, es decir, 1.2 millones de árboles y 3 mil 700 palmeras están enfermas, mientras que se estima que en los últimos cinco años han muerto más de 100 mil árboles, advirtieron diputados locales.

El diputado Christian Moctezuma González explicó que los árboles son fundamentales para nuestra existencia, si no tomamos acciones inmediatas para su preservación, no sólo comprometemos nuestra salud y bienestar, sino también ponemos en grave riesgo a las generaciones futuras.

Agregó que el 33 por ciento del territorio de la capital está compuesto por bosques templados, mientras que el 27 por ciento es de uso agrícola y el 40 por ciento restante corresponde a uso urbano; lo que representa 7.55 metros de área verde por habitante, muy por debajo de lo recomendado por la Organización Mundial de la Salud, que es de 9 metros.

Ante la muerte masiva de palmeras en los últimos meses, aseveró que, según un estudio de la Universidad Autónoma de Chapingo, identificó que al menos la tercera parte de los ejemplares enfermos y plagados se pueden salvar con tratamientos fitosanitarios adecuados y recomendados.

Ante este panorama el Congreso de la Ciudad de México aprobó el dictamen de la Comisión de Preservación del Medio Ambiente y Cambio Climático que establece que se faculta a la Secretaría del

Medio Ambiente y a las alcaldías de la Ciudad de México a implementar medidas para el saneamiento del arbolado urbano.

El dictamen sostiene que la Ciudad de México es la zona urbana más importante del país, donde se desarrolla una proporción significativa de los servicios económicos, culturales y políticos a nivel nacional, sin embargo, con el tiempo esta dinámica favorece la expansión de la mancha urbana sobre los ecosistemas naturales.

La diputada Tania Larios Pérez, presidenta de la comisión, aseguró que existe un serio problema de infestación, ya que 9 de cada 10 especies arbóreas presenta alguna plaga siendo la más frecuente el muérdago, por lo que con el presente dictamen se sientan las bases para sanear el arbolado de nuestra ciudad.

De acuerdo con un estudio del Instituto Nacional de Investigaciones Forestales, Agrícolas y Pecuarias (Inifap), no se ha determinado con precisión qué plaga afecta a las 15 mil palmeras, sin embargo, es muy importante la asepsización de las herramientas que se utilizan para la poda de las palmeras para evitar la propagación de la enfermedad.

El doctor José Francisco Reséndiz Martínez, investigador del Centro Nacional de Investigación Disciplinaria en Conservación y Mejoramiento de Ecosistemas Forestales, señaló por su lado que, a través del Programa para el Saneamiento de Arbolado y Palmeras Urbanas, se considera realizar la poda sanitaria de 20 mil árboles y 12 mil palmeras, así como la sustitución de 5 mil árboles y 500 palmeras muertas. Indicó que uno de los principales problemas de enfermedades en el arbolado urbano son las plantas parásitas conocidas como muérdagos, una planta que crece sobre los árboles y que actualmente están dañando a los árboles de la ciudad.



Realizan un diagnóstico del arbolado de los Viveros de Coyoacán, donde al interior hay una parcela de 60 palmeras que han sido afectadas al parecer por hongos

“Los árboles son claves para nuestra existencia, si no tomamos acciones comprometemos nuestra existencia”



CUARTOSCURO

Un total de 3 mil 700 palmeras están enfermas



Identifican 12 centros urbanos en la capital

Estos lugares abarcan 60 colonias de la Ciudad y la población ha crecido en 10 años, indica el PGOT

OMAR DÍAZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

Un anexo del proyecto del Programa General de Ordenamiento Territorial (PGOT), que se discute en el Congreso de la Ciudad de México, revela que en la capital se identifican 12 centralidades urbanas consolidadas y dos rurales, donde, en los últimos 10 años, ha crecido el número de población.

Dentro de las 12 centralidades urbanas hay 60 colonias, que en 2010 reportaron 364 mil 191 habitantes. Para 2020 la cifra subió a 394 mil 426. En tanto, en las centralidades rurales hay cuatro colonias, donde en 10 años la población pasó de 53 mil 659 a 60 mil 90.

Según el documento, la Ciudad de México sigue patrones de localización marcados respecto a la distribución de sus elementos: empleo, unidades económicas, sistemas de transporte, equipamientos y población, entre otros, por lo que existe una centralización notable.

La concentración de actividades y empleos en la zona central se ve en el corredor de Insurgentes a Santa María la Ribera y por zonas de Lomas de Chapultepec y el Centro Histórico. En tanto, los otros centros y subcentros urbanos se han ido desarrollando a partir de vías como Reforma e Insurgentes, Circuito Bicentenario y Anillo Periférico, así como en grandes ejes de ordenamiento de las actividades económicas

Al sur, dos localidades concentran equipamiento y servicios que dan soporte a su población: las centralidades rurales San Miguel Topilejo y San Antonio Tecómitl. ●

394,426

PERSONAS HABITABAN

en las 12 centralidades urbanas de la capital del país hasta 2020.

