

Crece ocupación de oficinas 'A' en CDMX

SARAI CERVANTES

La absorción neta de espacio para oficinas clase A en Ciudad de México creció de manera considerable en el primer semestre del año.

De acuerdo con JLL México, de enero a junio de 2023, la absorción neta de oficinas clase A en la capital fue de 112 mil 598 metros cuadrados, cuando en los primeros seis meses de 2022 la absorción fue de 9 mil 999 metros cuadrados, es decir, más de 11 veces.

Esta ocupación considera tanto oficinas nuevas como oficinas que ya estaban en el mercado.

“La construcción de nuevos edificios nuevos en años pasados, y la edificación de otros para este año, hacen que sea difícil que baje de golpe la desocupación de oficinas, pero vemos que la absorción neta ha tenido una recuperación importante en el mercado”, sostuvo Héctor Klerian, director general de JLL México.

Los nuevos espacios correspondieron a tres nuevos edificios de oficinas entregados en los corredores de Polanco, Reforma y Lomas.

Recordó que la desocupación de este tipo de oficinas ha disminuido en comparación a los dos años anteriores en donde el mercado presentó una inesperada devolución de espacio como consecuencia de la implementación de modelos híbridos de trabajo y el home office.

De acuerdo con el estudio “Panorama de Mercado de Oficinas Clase A”, durante la primera mitad del 2023 se sumaron al inventario de oficinas de más de 95 mil metros cuadrados de nuevo espacio en Ciudad de México.

Pese a ello, en el primer semestre la tasa de desocupación en oficinas de Clase A en CDMX, se ubicó en 23.3 por ciento, contra el 23.6 por ciento al cierre de 2022.

