



ÍNDICES MÁXIMOS DE CALIDAD DEL AIRE HASTA LAS 19 HORAS DE AYER											
Ozono	máximo	hora	Centro	140	14	pm-10	máximo	hora	Centro	73	15
Noroeste	100	13	Suroeste	130	15	Noroeste	80	15	Suroeste	49	14
Noreste	136	13	Sureste	131	15	Noreste	81	07	Sureste	86	13

Contingencia F-1: 150 puntos
Contingencia F-2: 200 puntos

HOY NO CIRCULA

Vehículos con holograma 1 cuya placa termine en impar, así como todos los de calcomanía 2, matrícula foránea y permisos

POZO, SÓLO PARA EL COMPLEJO

En Mítikah, a diario 20 mil personas requieren servicios

Aún no se ocupa toda la torre; pobladores de Xoco se quejan por la falta de agua

ELBA MÓNICA BRAVO

En la Torre Mítikah a diario transitan unas 20 mil personas, entre trabajadores de oficinas, de establecimientos y visitantes de la plaza comercial, afirmó el integrante del Movimiento de Unidad y Encuentro Vecinal (Mueve), René Rivas, quien señaló que la cifra "es conservadora", porque el complejo de 267 metros de altura y 65 pisos aún no está ocupado en su totalidad.

El presidente de la Asamblea Ciudadana del Pueblo de Xoco, Álvaro Antonio Rosales, y los habitantes consultados sobre la afectación a los diferentes servicios, coincidieron que el principal problema es el desabasto de agua. Indicaron que el pozo Amado Nervo, que opera el Sistema de Aguas, abierto como medida de mitigación para los re-

sidentes de Xoco, sólo surte a los usuarios de la torre, además de quejarse por el incremento en los cobros de agua y predial.

Rosales mencionó que por la afluencia de personas es común encontrar basura en las calles como vasos y platos de unicel, latas de diferentes bebidas y hasta botellas de plástico con orina.

Rivas comentó que de acuerdo con datos recientes a los que activistas tuvieron acceso, la torre ubicada entre Río Churubusco y Real de Mayorazgo, alcaldía Benito Juárez, cuenta con 13 mil 800 cajones de estacionamiento y 8 mil 600 departamentos y oficinas, por lo que antes de su inauguración en septiembre del año pasado, con 100 por ciento de ocupación—según un estudio de impacto de movilidad del complejo—se estimó una afluencia de al menos 50 mil personas por día.



Ese número no incluye a cientos de trabajadores que acuden al edificio de la Secretaría de Educación Pública ubicado en la esquina de avenida Universidad y Real de Mayorazgo, quienes se desplazan en las inmediaciones de la torre, ni a los habitantes de Xoco, que son más de 5 mil 700.

Rosales agregó que el metro cuadrado de construcción en el pueblo—que abarca un kilómetro cuadrado, pero que está encapsulado por complejos habitacionales—tiene un valor mínimo de 85 mil pesos, por lo que señaló que difícilmente sus hijos o nietos podrán construir o pagar una renta, que va de los 15 mil a los 30 mil pesos.

Mencionó que antes de que se

inaugurara la Torre Mítikah, que promueve publicidad en edificios aledaños que forman parte de esa estructura en los que se lee "última etapa de venta", se tenía una movilidad de 14 mil personas con los residentes de City Towers y Urban Park, sin contar a los pacientes ni al personal médico del hospital San Ángel Inn.

Ejecutivos de Mítikah consultados sobre los departamentos en venta dijeron que aún hay disponibilidad, por lo que pusieron como ejemplo que el más pequeño con el que cuentan es de 67 metros cuadrados en el piso 17, que tiene un costo de 7 millones de pesos, es decir, 104 mil 477 pesos el metro cuadrado.

▲ El complejo departamental y comercial afecta a los pobladores de Xoco. Foto Alfredo Domínguez

Rosales criticó que se hayan talado cientos de árboles sanos sobre Real de Mayorazgo, calle que fue cerrada como parte del proyecto inmobiliario sólo para que desde la avenida Universidad se alcanzaran a ver las dos tiendas departamentales y los nombres de restaurantes de la plaza comercial, que consta de planta baja y cuatro niveles, en la que hay más de 150 locales de belleza, masajes, venta de accesorios para el descanso, ropa de diseñador, zapaterías, ópticas, restaurantes, venta de drones y salas de cine VIP.

JOSEFINA QUINTERO

La Fiscalía General de Justicia (FGJ) detectó transferencias financieras irregulares, tanto nacionales como internacionales, hechas por la empresa Black Wall Street Capital que dan cuenta de operaciones millonarias con recursos de procedencia ilícita o lavado de dinero. Además, se le relacionó con operadores del cártel de Cali.

Los detenidos, entre los que se encontraba el dueño Juan Carlos, fueron liberados ayer luego de que el juez determinara anomalías en la diligencia judicial en la que fueron aprehendidos. No obstante, se informó que hay pruebas suficientes para acreditar de forma clara que la financiera operaba bajo un esquema de movimientos millonarios

FGJ detecta millonarias operaciones anómalas de Black Wall Street Capital

anómalas a nivel nacional e internacional que no se han reportado a las autoridades hacendarias.

Datos de las investigaciones hechas con agencias extranjeras detallan que la compañía ha tenido transacciones con otra empresa relacionada con Liliana María, pareja sentimental de Eduardo Fernando, considerado operador financiero del grupo criminal.

La FGJ destacó siete reportes inusuales de depósitos, transferencias y retiros de grandes cantidades en dólares, euros, libras y moneda nacional, entre los que mencionó

algunos por más de 50 millones de pesos. Además, de julio de 2021 a enero de 2022 se hicieron depósitos por cerca de mil 750 millones y retiros de más de mil 700 millones de pesos con otra cuenta en la que se recibieron 14 millones de dólares; al mismo tiempo, tuvo retiros por cerca de 100 millones de dólares, 330 mil euros y al menos mil libras esterlinas.

Otros movimientos fueron de enero a junio de 2021, cuando recibió transferencias internacionales por casi 12 millones de dólares, principalmente de China, y de noviem-

bre de 2020 a marzo del siguiente año por millón y medio de pesos y un envío de la misma cantidad.

La dependencia expuso que Black Wall Street Capital presuntamente operaba con las llamadas factureras registradas en los listados del SAT como contribuyentes que han emitido comprobantes sin contar con activos, personal, infraestructura o capacidad material directa o indirecta para prestar los servicios, es decir, inexistentes o que no son localizables.

Entre las transferencias internacionales bajo investigación están las

de 2018 a 2022, cuando enviaron cerca de medio millón de dólares canadienses, casi 1.7 millones de euros, más 470 mil libras esterlinas, cerca de 58 mil francos suizos, casi 130 millones de dólares y recibió poco más de 9 millones de dólares.

De 2015 a 2021 presentaron declaraciones anuales de impuestos por ingresos acumulables de casi 84 millones de pesos, con disminuciones autorizadas por 2 millones de pesos más, además de una deducción total de sus ingresos por las que supuestamente tuvieron pérdidas.

En su informe, la fiscalía señala que ante las investigaciones la financiera no ha presentado denuncia alguna por un supuesto faltante; sin embargo, ante la existencia de posibles irregularidades durante el cateo, policías y personal ministerial están bajo investigación.