



AMPLIACIÓN de reservas territoriales que plantea el PGOT para construir viviendas de interés social afectaría suelos de chinampa

POR GEORGINA OLSON
georgina.olson@gimm.com.mx

En la última versión del Programa General de Ordenamiento Territorial (PGOT) se propone que las reservas territoriales donde el gobierno puede construir vivienda de interés social se ubiquen en zonas como Xochimilco, Álvaro Obregón y Cuajimalpa, que, de acuerdo con expertos, sirven para la infiltración de agua y deberían mantenerse porque no son aptas para edificaciones.

Asimismo, plantea su-

perficies en Iztapalapa y Tláhuac, donde existe riesgo de hundimientos y grietas.

Mónica Tapia, directora de la organización Ruta Cívica, externó su preocupación por la ampliación marcada en el PGOT, presentado el 22 de mayo pasado en el Antiguo Palacio del Ayuntamiento.

“Me preocupan las reservas territoriales de Xochimilco, porque no es un buen suelo para desarrollar vivienda social, es un suelo que se debería conservar indudablemente, es el suelo para la chinampa, el suelo

agrícola, donde se infiltra el agua”, manifestó en una entrevista con **Excélsior**.

Alertó que de aprobarse las zonas prioritarias para aumentar reservas territoriales, se estarían expandiendo construcciones en una zona agrícola que debería mantenerse como área natural protegida y suelo de conservación.

“Al dejar un pedacito agrícola dizque protegido, y al lado construir multifamiliares y otras cosas, se va a ejercer muchísima presión sobre Xochimilco y sobre la expansión hacia las afue-



ras”, comentó Tapia.

En el caso de las reservas territoriales en la zona de barrancas ubicadas entre Álvaro Obregón y Cuajimalpa, Tapia expresó que en términos de sostenibilidad la preocupación es porque puede haber movimiento de laderas y se afectaría la infiltración de agua, fundamental en esa zona.

Todo esto lo han analizado los expertos y legisladores en el programa que les han distribuido directamente, porque el documento aún no se puede consultar en la página web del Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva.

La diputada local del PAN, Gabriela Salido, presidenta de la Comisión de Uso y Aprovechamiento del Espacio Público del Congreso local, consideró que “en el PGOT hay grandes contradicciones que generan incertidumbre”.

Comentó que como parte de los objetivos estratégicos para este fin se prevé “la creación de una bolsa de suelo, propiedad de la Ciudad de México, en zonas que cuenten con infraestructura y dotación de servicios básicos para disminuir la especulación inmobiliaria y controlar el incremento del valor del suelo”.

“El planteamiento es que van a poder comprar, rentar o vender, entonces, ya también (el gobierno) se dedica al sector inmobiliario, ¿no?”, consideró la legisladora.

HUNDIMIENTOS

Sobre las reservas territoriales ubicadas en Tláhuac e Iztapalapa, la directora de Ruta Cívica advirtió que se debe analizar si “coinciden con los mapas de hundimientos y minas que están en el mismo PGOT”.

“Hay que tener cuidado de que no suceda lo que ocurrió con los multifamiliares en Tláhuac, que a sus

habitantes los tuvieron que reubicar después del sismo de 2017 porque al construirlos no habían tomado en cuenta las condiciones del suelo”.

Insistió en que es urgente “contar con un sistema de información público, con las características que señala la Constitución local”, que contenga mapas claros para que cualquier ciudadano pueda ubicar las reservas territoriales, pues tal como está el PGOT es difícil hacerlo, incluso para los expertos.

La jefa de gobierno, Claudia Sheinbaum, declaró que a más tardar la próxima semana enviará los proyectos de PGOT y del Plan General de Desarrollo al Congreso de la Ciudad de México para su análisis y votación.

El diputado local del PAN, Ricardo Rubio, presidente de la Comisión de Planeación del Desarrollo, aseguró a este diario que “se los regresamos porque no se han realizado las consultas ciudadanas correspondientes”.

Excélsior consultó al IPDP sobre el tema, sin embargo, el instituto remitió a la Secretaría de Gobierno, pero al cierre de esta edición no había respuesta.



Al dejar un pedacito agrícola dizque protegido, y al lado construir multifamiliares y otras cosas, se va a ejercer muchísima presión sobre Xochimilco.”

MÓNICA TAPIA

DIRECTORA RUTA CÍVICA





Ilustración: Horacio Sierra

