

LAS ALCALDÍAS MÁS COTIZADAS

VIVIENDA EN RENTA

**CUAUHTÉMOC, BENITO JUÁREZ
Y MIGUEL HIDALGO** son las
demarcaciones donde más desearían
vivir los buscadores de un hogar

POR IONÁS LÓPEZ

Las alcaldías que generan más interés para habitar por los buscadores de vivienda son Cuauhtémoc, Benito Juárez y Miguel Hidalgo, indica un estudio de la plataforma digital inmobiliaria Houm.

Del total de las búsquedas para rentar vivienda, 99.9% desearía hacerlo en la alcaldía Cuauhtémoc, que tiene zonas como los corredores Roma-Condesa o Reforma-Centro Histórico, de acuerdo con un análisis de la base de datos de Houm, que revisó un universo de 350 mil interesados en alquilar un inmueble.

En el segundo lugar hay un empate entre Benito Juárez y Miguel Hidalgo; ambas consiguen que 84% de quienes se interesen por ellas.

“Estas zonas ofrecen una amplia gama de opciones de vivienda, desde elegantes departamentos en edificios modernos, hasta amplias y acogedoras casas”, indicó Houm en su análisis.

El tercer lugar fue para la alcaldía Álvaro Obregón con 81% de las preferencias, seguida de Tlalpan, con 79%, y Azcapotzalco,

con 70%.

Respondiendo a la ley de la oferta y la demanda, las alcaldías más cotizadas también son las que tienen precios más elevados para

la renta de inmuebles, de acuerdo con el análisis.

En Miguel Hidalgo las rentas van de los 20 mil a los 56 mil 500 pesos; en Cuauhtémoc, de los 16 mil a los 50 mil, y en Benito Juárez, de los 14 mil a los 25 mil, en promedio.

En Álvaro Obregón las rentas están entre 13 mil 500 y 29 mil 500 pesos; en Azcapotzalco van de 15 mil a 27 mil 500, y en Tlalpan, de 5 mil a 11 mil 500, de acuerdo con los datos de Houm.

“Los precios de alquiler en la Ciudad de México pueden variar considerablemente dependiendo de la ubicación, tamaño y condiciones de la propiedad. En general, se puede esperar pagar más por una propiedad en las alcaldías más cotizadas”, indicó la plataforma.

Houm recuerda que la capital mexicana se posicionó como la segunda entidad más poblada del país, con una cifra de nueve millones 221 mil 637 habitantes, sólo detrás del Estado de México, lo que ha incrementado la demanda de vivienda.

“El Censo de Población y Vivienda 2020 del Ins-

tituto Nacional de Geografía y Estadística indica que, en la última década, de 2010 a 2020, esta región experimentó un aumento absoluto de 358 mil 864 habitantes, lo que afectó directamente a la demanda de alojamiento”, indicó.

“Este crecimiento en la búsqueda de viviendas ha ocasionado una transformación y ajuste en los precios de alquiler y venta de propiedades”, señaló la plataforma.





UBICACIÓN...
Así se cotizan los departamentos, en promedio, en estas alcaldías:

Alcaldía	Rango de Precios
MIGUEL HIDALGO	de los 20 mil a los 56 mil 500 pesos
CUAUHTÉMOC	de los 16 mil a los 50 mil pesos
BENITO JUÁREZ	de 14 mil a 25 mil
ÁLVARO OBREGÓN	de 13 mil 500 y 29 mil 500 pesos
AZCAPOTZALCO	de 15 mil a 27 mil 500
TLALPAN	de 5 mil a 11 mil 500

