

En Miguel Hidalgo

Facilitan obras, pero sin permisos

Señala Alcalde que no hay documentos de 23 inmuebles con facilidades

ALEJANDRO LEÓN

La Alcaldía Miguel Hidalgo detalló que no cuenta con la documentación de 23 inmuebles a los que el Gobierno de la CDMX dio Acuerdos de Facilidad Administrativa para que los desarrolladores construyeran en la demarcación. Sin embargo, no cuentan con permisos en materia de desarrollo urbano.

Algunos de los proyectos están en Paseo de la Reforma 2388, en Lomas Altas; Lago Alberto 411, en la Colonia Anáhuac; Benjamín Franklin 246, en la Colonia Escandón, así como en Arquímedes números 5, 7 y 9, en Polanco.

También, se ubican en Lomas de Chapultepec, en Ampliación Granada, en Manuel Ávila Camacho o en San Miguel Chapultepec, entre otras.

“Nosotros no contamos con los expedientes, estas obras seguramente ya se iniciaron o están por iniciarse”,

declaró a REFORMA el Alcalde Mauricio Tabe.

Dicha situación pone en una condición de vulnerabilidad a los particulares, pues una vez que invirtieron en las obras, están propensos a ser extorsionados para acceder a trámites y obtener documentos, consideró el funcionario.

“Son muy buenos en el discurso para decir que el caos inmobiliario es propiciado por las alcaldías de la Oposición.

“Pero, en los hechos, quien está fomentando que se construya sin permisos, es el Gobierno de la Ciudad. Además, excluyendo a las alcaldías que tenemos responsabilidad de registrar las manifestaciones de construcción”, dijo Mauricio Tabe en conferencia.

El funcionario planteó que se deben agilizar las diligencias para obtener documentos, pues el Acuerdo de Facilidades Administrativas establece que durante un año los desarrolladores pueden construir y en ese mismo lapso complementar trámites.

“Para pronto, el Acuerdo de Facilidades Administrativas es la autorización que da el Gobierno a construir sin permiso, es decir, ‘le hace el paro’ a los desarrolladores para construir sin permiso”, enfatizó.

Y SUMAN 27 PETICIONES DE USO DE SUELO

Además, la Alcaldía Miguel Hidalgo dio a conocer que en el Congreso de la Ciudad de México hay 27 solicitudes de cambio de uso de suelo en la demarcación.

Hasta hace unas semanas, el Gobierno capitalino tenía conocimiento de 24 de este tipo de casos en la Alcaldía.

“No veo condiciones para opinar favorablemente a los cambios de uso de suelo en aquellas solicitudes donde aumenten niveles, aumenten viviendas, aumenten densidad y disminuyan área libre”, aseguró Tabe.

Las peticiones de cambio de uso de suelo se concentran en diferentes secciones de Polanco, en San Miguel Chapultepec, Lomas de Chapultepec o en Lomas Altas.

Mauricio Tabe,
Alcalde de MH

“Son muy buenos en el discurso para decir que el caos inmobiliario es propiciado por las alcaldías de la Oposición”.

