

DESARROLLO INMOBILIARIO

El gobierno central fomenta caos: Tabe

EL ALCALDE EN MH asegura que se autorizaron 23 desarrollos inmobiliarios por el Acuerdo de Facilidades Administrativas

de la Ciudad de México.

Algunas colonias en donde se ubican estos predios son Polanco, Popotla y Granadas.

“Son inmuebles los cuales se están construyendo sin que la alcaldía cuente con un solo papel para brindarle información a nuestras vecinas y vecinos. Los trámites los están haciendo ante el gobierno de la ciudad y nosotros no contamos con un sólo expediente de esas 23 obras.

“Por qué lo queremos dejar claro, porque son muy buenos en el discurso para decir que el caos inmobiliario es propiciado por las alcaldías de la oposición, pero en los hechos quienes están fomentando que se construya sin permisos es el gobierno de la ciudad, pero además excluyendo a las alcaldías, que tenemos la responsabilidad de registrar las manifestaciones de construcción”, dijo.

Tabé también dio a conocer que el Congreso de la Ciudad de México tramita 27 cambios usos de suelo en predios de Polanco, San Miguel Chapultepec y Lomas.

En general, los cambios de uso de suelo pretenden aumentar densidades, reducir áreas libres y/o cambiar giros, dijo.

POR IONÁS LÓPEZ

jonas.lopez@gimm.com.mx

El Gobierno de la Ciudad de México, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi), y el Congreso de la Ciudad de México está fomentando el caos inmobiliario en la alcaldía Miguel Hidalgo, en detrimento de los vecinos, consideró su titular, Mauricio Tabé.

En conferencia de prensa, Tabé dio a conocer que el gobierno capitalino autorizó la construcción de 23 desarrollos inmobiliarios sin tramitar permisos a través del Acuerdo de Facilidades Administrativas.

El alcalde indicó que la demarcación no cuenta con expedientes sobre las obras porque todos los trámites se concentraron en Seduvi.

Tabé destacó que la alcaldía sólo cuenta con las direcciones de los predios, no sabe si ya iniciaron las obras y, aunque la demarcación puede verificar, los desarrolladores se amparan en el Acuerdo de Facilidades Administrativas del Gobierno





Foto: David Solís

le El alcalde en Miguel Hidalgo dijo que no avalará cambios de uso de suelo impulsados sólo por el gobierno de la ciudad.



Peligra en la MH inversión inmobiliaria

#ASEGURAMAURICIOTABE

FALTA DE COORDINACIÓN CON EL GOBIERNO Y LOS CALIFICATIVOS NEGATIVOS, LAS RAZONES, DIJO

POR CINTHYA STETTIN

En la alcaldía Miguel Hidalgo las condiciones para invertir en materia inmobiliaria son de "altísimo riesgo", así lo informó el titular de esta demarcación, Mauricio Tabe.

El panista expuso que esta condición se ha generado por la persecución política, la falta de coordinación entre gobierno y alcaldía, además del calificativo *Cartel Inmobiliario* que se ha impuesto a este sector.

"Consideramos que la forma en cómo el gobierno ha determinado calificar el desarrollo inmobiliario, nos lleva a determinar que existe una *alerta roja* a la inversión inmobiliaria en Miguel Hidalgo. Si me preguntarán qué actividad es de altísimo riesgo para invertir hoy, (diría) el desarrollo inmobiliario, porque en medio de la disputa política estarán de rehenes los inversionistas y en riesgo el capital de los desarrollos inmobiliarios", dijo.

Reprochó que se dejara fuera a las alcaldías en el acuerdo de facilidades administrativas que el gobierno local otorgó para la construcción de desarrollos inmobiliarios.

Tabe refirió que actualmente hay 23 desarrollos inmobiliarios que se han adherido a estas faci-

lidades; "y nosotros no tenemos información de estos para poder comunicarle a los vecinos".

Asimismo, mencionó que hay 27 solicitudes para hacer cambios de uso de suelo en la demarcación, y que el Congreso capitalino analiza. No obstante, adelantó que en todos su opinión irá en contra.

"Habremos de manifestarnos en sentido negativo a todos aquellos cambios de uso de suelo que impliquen aumentar densidades, aumentar niveles, reducir área libre y cambiar giros.

"En tanto existan estas condiciones de persecución política, en las que el gobierno criminaliza el desarrollo y la actividad económica, no existe condición para poder analizar y tomar decisiones en otro sentido", destacó el alcalde panista. 🗣️



MAURICIO TABE

ALCALDE DE MIGUEL HIDALGO

Si me preguntarán qué actividad es de altísimo riesgo para invertir hoy, (diría) el desarrollo inmobiliario'.

EXPONE SUS PUNTOS

1

• El acuerdo local genera caos inmobiliario, reprochó.

2

• Excluir a las alcaldías en el desarrollo también, dijo.

13

SOLICITUDES DE CAMBIO, EN POLANCO.

9

MÁS DE USO DE SUELO, EN LAS LOMAS.



FOTO: ESPECIAL



PRESENCIA. Dio una conferencia en el patio central de la alcaldía

