

DESARROLLO URBANO

GALERÍAS POLANCO QUIERE SUMAR 8 NIVELES

BUSCAN NUEVE CAMBIOS DE USO EN TRES ALCALDÍAS; en la Cuauhtémoc intentan construir dos hoteles con restaurantes

POR JONÁS LÓPEZ

jonas.lopez@gimm.com.mx

Buscan cambiar el uso de suelo de Horacio 147, para crecer hasta ocho niveles más la plaza comercial Galerías Polanco e instalar cines en una construcción total de cerca de ocho mil 500 metros cuadrados.

El Congreso local dio a conocer en la *Gaceta Oficial* de la Ciudad de México que la empresa Edificio Polanco S.A. de C.V. presentó la iniciativa ciudadana para modificar el Programa Parcial de Desarrollo Urbano Polanco, en la alcaldía Miguel Hidalgo.

La iniciativa, presentada el año pasado, busca que se apruebe la construcción de ocho niveles, además de los cuatro que ya existen.

La Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana del Congreso de la Ciudad de México apuntó que los habitantes de la Ciudad de México, incluidos los vecinos de la zona, pueden formular observaciones negativas o positivas y dirigirlas al presidente de esta comisión, ya que el Consejo Consultivo de Desarrollo Urbano no está constituido.

Ayer en la *Gaceta Oficial*, el Con-

greso publicó otros ocho avisos de iniciativas para modificar usos de suelo en la misma alcaldía Miguel Hidalgo, así como en predios de alcaldías como Tlalpan y Cuauhtémoc.

Por el tipo de desarrollos, destacan tres iniciativas para modificar el uso de suelo en esta última demarcación.

La primera es la del predio Córdoba 87, en la colonia Roma, donde se busca desarrollar un hotel y un restaurante con venta de bebidas alcohólicas en una construcción total de más mil 200 metros cuadrados.

La segunda es la del predio General Prim, donde también se busca desarrollar un hotel de hasta ocho niveles, con restaurante y galería, en una construcción total de más de tres mil 700 metros cuadrados.

La tercera es para el predio Río Poo, colonia Cuauhtémoc, donde se busca ampliar el inmueble hasta siete niveles para construir 12 viviendas más.

En la colonia Lomas de Chapultepec, en Miguel Hidalgo, se busca modificar el uso de suelo para los predios Cerrada Monte Irazú 189 y

Sierra Mojada 333, aunque no se detalla para qué se requiere el cambio.

En Tlalpan destaca la de Carretera México-Cuernavaca 4365, en el pueblo de Chimalcoyotl, para 15 viviendas en cuatro niveles.

Desarrollos

El Congreso de la Ciudad de México presentó iniciativas para cambios de uso de suelo en tres alcaldías:

Miguel Hidalgo

- Horacio 147, colonia Polanco
- Sierra Mojada 333, colonia Lomas de Chapultepec
- Cerrada Monte Irazú 189, colonia Lomas de Chapultepec



Cauhtémoc

- Río Poo 13, colonia Cauhtémoc
- General Prim 40, colonia Juárez
- Córdoba 87, colonia Roma Norte

Tlalpan

- Corregidora 92, colonia Miguel Hidalgo
- Carretera México-Cuernavaca 4365, pueblo de Chimalcoyotl
- Segunda Cerrada Mixteca Manzana 16, Lote 21, colonia Cantera Puente de Piedra

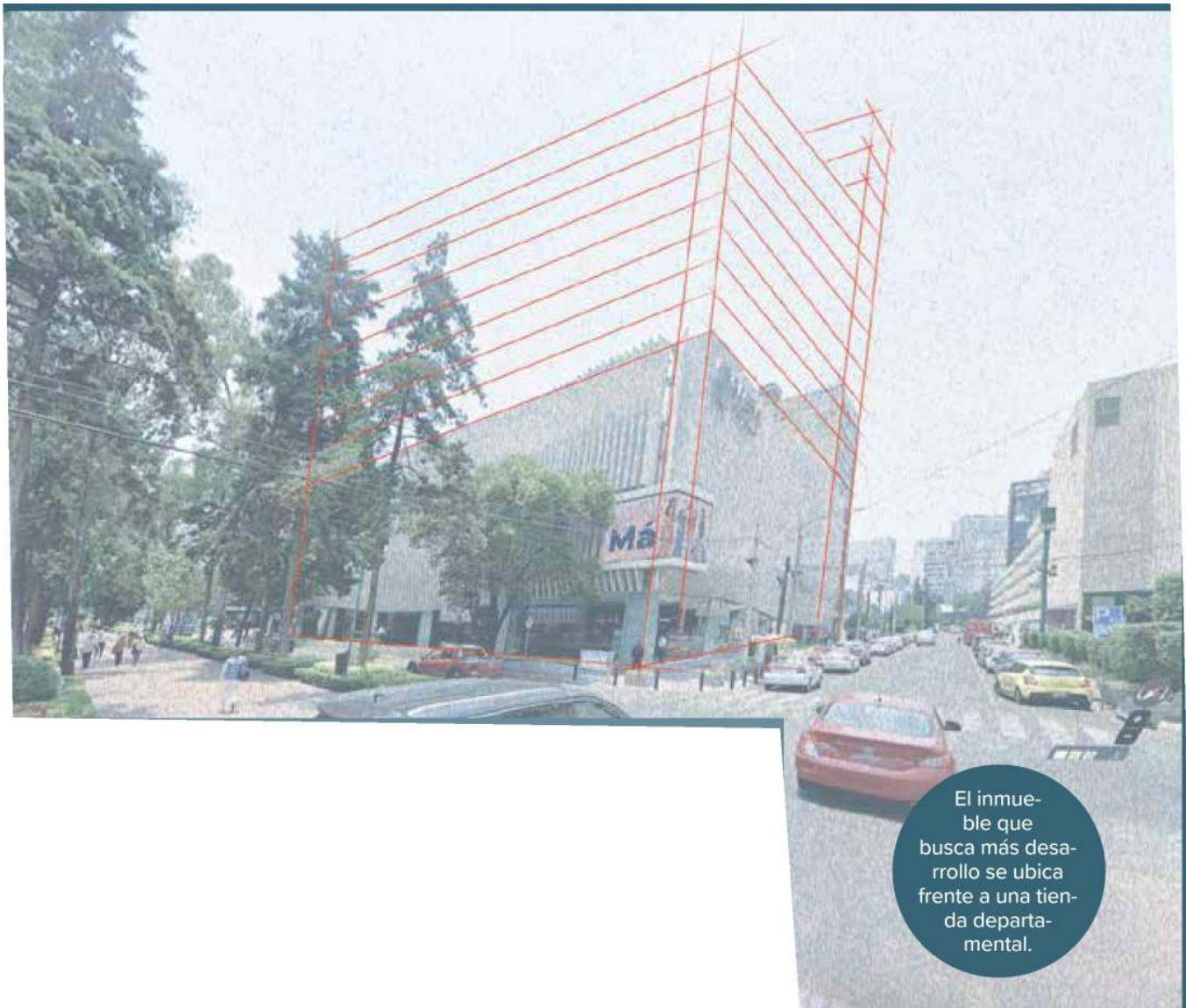


Foto: Tomada de GoogleMaps

