

## CAPITAL



ÍNDICES MÁXIMOS DE CALIDAD DEL AIRE HASTA LAS 20 HORAS DE AYER													HOY NO CIRCULAN
Ozono Noroeste Noreste	<b>máximo</b> 67 53	17 16	Centro Suroeste Sureste	84 109 80	16 7 16	pm-10 Noroeste Noreste	<b>máximo</b> 52 67	13 12	Centro Suroeste Sureste	40 38 70	16 19 14	Contingencia F-1: 150 puntos Contingencia F-2: 200 puntos	Vehículos con engomado AMARILLO Terminación numérica de placas 5 y 6 Hologramas 1 y 2

**CON PROGRAMAS SE REVIERTE ESA SITUACIÓN** 

# Alto costo de suelo y vivienda, causa de expulsión de familias: Sheinbaum

### La pandemia frenó inversión // Se legalizan asentamientos con más de 40 años

#### ALEJANDRO CRUZ FLORES

El incremento en el costo del suelo y que por años se ha priorizado la construcción de viviendas, cuyos precios oscilan entre 5 y 10 millones de pesos, generó un proceso de gentrificación en la Ciudad de México, señaló la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum Pardo.

Para revertir esta situación, dijo en conferencia de prensa, se promueven programas para que los ciudadanos vivan en la zona donde trabajan, como el de Regeneración urbana y vivienda incluyente, el cual, admitió, se vio afectado por la pandemia del Covid-19.

"Se nos atravesó la pandemia y eso disminuyó un poco la inversión en la ciudad, aunque ahora se inicia nuevamente; de hecho, en los pasados tres meses ha aumentado el número de empleos formales y, particularmente, el sector de la construcción ha tenido un incremento muy significativo", dijo la titular del Ejecutivo local.

En los anteriores 20 años, según datos del Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva de la Ciudad de México, 400 mil familias fueron expulsadas a la periferia, de las cuales 100 mil llegaron a algunas de las siete alcaldías que poseen suelo de conservación.

Ante esta situación, en 2019 se

inició el programa de regeneración urbana, cuyo propósito es rescatar diversas zonas de la ciudad que se encuentran muy deterioradas y ofrecer vivienda asequible, por lo que cada proyecto inmobiliario que se realice con esa estrategia, debe incluir 30 por ciento de vivienda de interés social; hasta ahora se tienen

registrados cuatro proyectos: uno en Paseo de la Reforma Norte, dos en el Centro Histórico y otro en Vallejo, informó el citado instituto.

En cuanto a los asentamientos irregulares en suelo de conservación, Sheinbaum dijo que la estrategia de su administración es regularizar los que tienen más de 40 años de existencia, que en muchos casos ya cuentan con servicios básicos, con la condición de que no sigan creciendo, proceso que ya se ha iniciado en 21 ubicados en Tlalpan, y se trabaja en otros localizados en Xochimilco.

Se trata de comunidades cuya regularización ya está considerada en los programas de ordenamiento territorial o desarrollo delegacional, pero que nos e había avanzado por diversas razones, como que los habitantes tenían que pagar por los servicios ambientales que se habían perdido; por lo que ahora se está dando la oportunidad de que haya trabajo comunitario para rescatar distintas zonas ecológicas.

Asimismo, en los que se encuentran en situación de alto riesgo por temas de protección civil se realizan labores de mitigación, que en muchos casos es de muy alto costo o se trabaja en su reubicación como en el caso del cerro del Chiquihuite, donde se trabaja en coordinación con el gobierno de la República.

En el caso de los que se encuentran en áreas de valor ambiental, subrayó que es difícil que se puedan regularizar, por lo que se analiza un esquema en el que puedan seguir viviendo ahí con el esquema de ecotecnias; es decir, que haya un aprovechamiento de los recursos naturales, para lo cual se prevé presentar una propuesta en ese sentido el año próximo.

◀ Vista parcial del paraje Hunixco Alto, en Topilejo, alcaldía Tlalpan, donde precaristas levantaron sus viviendas en suelo de conservación. Foto Cristina Rodríguez



#### SANDRA HERNÁNDEZ GARCÍA

Vecinos de las colonias 5 de Mayo y Pensil, en la alcaldía Miguel Hidalgo, a cargo del panista Mauricio Tabe, denunciaron la falta de transparencia e irregularidades en la ejecución de sus proyectos de presupuesto participativo.

Afirmaron que las licitaciones, tanto de luminarias como de cámaras de seguridad, se hicieron "bajo el agua" y han traído problemas para sus colonias, pues la semana pasada ocurrió un cortocircuito en una de las lámparas nuevas que fueron instaladas una hora antes por la empresa Ruyiro SA de CV en la calle Lago Chapultepec, a menos de medio kilómetro de la calle Lago Ammer, donde ocurrió una explosión por gas y un derrumbe que derivó en dos personas fallecidas y varios

Dicha licitación fue por 750 mil

## Denuncian irregularidades en la ejecución del gasto participativo en M. Hidalgo

Las licitaciones para luminarias y cámaras se hicieron "bajo el agua"

pesos para la instalación de 18 luminarias, cuyo costo unitario fue de unos 42 mil pesos, lo que consideraron excesivo, ya que tras una investigación de mercado encontraron que podían costearla en 15 mil pesos cada una.

En tanto, la licitación para cáma-

ras de seguridad fue realizada sin la presencia de la comunidad, por lo que exigieron mayor transparencia. El contrato, indicaron los vecinos, fue a favor de la empresa Secure Witness de México por más de 21 millones de pesos, cuyos dueños, acusaron, están ligados al panismo. En entrevista, Bryan Barona, del Comité de Participación Comunitaria, afirmó que después de la misiva, en la que se quejaron de las irregularidades, se acordó restituir las lámparas.

En cuanto a su sobrecosto, refirieron que la alcaldía analizará la irregularidad para resolver si presenta una denuncia ante la Contraloria.

En el caso del contrato de las cámaras, dijo, recibieron una disculpa, sin que les dieran la posibilidad de repetir el proceso. "Se trata de licitaciones del presupuesto participativo 2020 y 2021 que se han hecho por debajo del agua. La alcaldía dice que recibieron mal las cosas, pero no es cierto porque la administración actual es la que hizo los recorridos y las licitaciones".

Barona, quien también es presidente del Consejo de Seguridad de Miguel Hidalgo, exhortó al alcalde Mauricio Tabe a responder ante las demandas ciudadanas.

"Es una de las críticas que tenemos con esta administración: no están presentes. O sea, realmente la alcaldía Miguel Hidalgo, con Mauricio Tabe al frente, está ausente en las colonias Pensil, en la Anáhuac, en 5 de Mayo. Hay olvido, hay abandono y desinterés hacia estas zonas", aseguró Barona una semana después de que el panista permaneció ausente más de 10 horas después de la explosión por gas en la colonia Pensil Norte.