

# Se recupera mercado de oficinas en CDMX

SARAI CERVANTES

El mercado de oficinas de la Ciudad de México se encuentra en franca recuperación tras la pandemia.

Este negocio inmobiliario ha crecido durante seis trimestres consecutivos, tendencia que se observa desde el segundo trimestre de 2022, de acuerdo con la firma de consultoría JLL México.

Héctor Klerian, director general adjunto de la firma, señaló que lo anterior obedece al incremento en la actividad de mercado, por lo que anticipó que al cierre de este año se ubique por arriba de los 200 mil metros cuadrados en absorción neta.

Asimismo, aseguró que de enero a septiembre el mercado alcanzó una absorción neta positiva de casi 165 mil metros cuadrados, la más alta desde 2019, previo a la pandemia por Covid-19.

“Es espacio nuevo que se está consumiendo, y eso habla de la actividad inmobiliaria que se está teniendo en el mercado”, apuntó.

Señaló que, de acuerdo con el reporte Panorama de Mercado de Oficinas Clase A en la CDMX, al tercer trimestre de 2023, entre los submercados que se han tenido un comportamiento positivo se encuentran Reforma, Polanco e Insurgentes Sur.

“Este trimestre Santa Fe tuvo una actividad relevante, había estado más retrasado en actividad. Sigue habiendo disponibilidad en este submercado. Los productos buenos, bien ubicados son los que se han venido rentando”, comentó.

Klerian comentó que la

demanda total del mercado al cierre del tercer trimestre del año alcanzó los 492 mil 671 metros cuadrados, 26 por ciento más comparado con el mismo periodo del año anterior.

