

## EL MÁS CARO CUESTA 10 MDP

# Venden depas para financiar reconstrucción

MALENY NAVARRO

## Siete inmobiliarias ayudan al Gobierno local a hallar inquilinos para edificios dañados por el sismo 19S

Los departamentos que el Gobierno capitalino construyó exclusivamente para poder financiar la reconstrucción de edificios dañados por el sismo del 19 de septiembre ya están a la venta y cuestan desde tres millones hasta poco más de 10 millones de pesos.

Entre 2019 y 2020, la administración a cargo de Claudia Sheinbaum Pardo, modificó la Ley para la Reconstrucción Integral de la Ciudad de México y el Plan Integral para la Reconstrucción de la Ciudad de México con el objetivo de generar hasta 35 por ciento de vivienda adicional en los edificios reconstruidos.

Así se permitió la comercialización de viviendas y locales comerciales extras para financiar las obras en los inmuebles. Como informó **El Sol de México**, Servicios Metropolitanos (Servimet) supervisa este proceso que le encargaron a siete inmobiliarias particulares.

A casi un año de que el proyecto co-

menzó a planearse, Servimet publicó el resumen comercial de 17 edificios. En total, venderán 149 departamentos, una bodega, tres roof garden, 20 locales comerciales y 14 oficinas por precios dictados por el mercado abierto.

Los primeros departamentos que ya se pueden comprar están en Ozuluama 20, colonia Hipódromo; Canal de Miramontes 3004, colonia Coapa; Escocia 10, colonia Del Valle; Galicia 253, colonia Álamos y Patricio Sanz 612, colonia Del Valle.

Los más caros se ofertan por la inmobiliaria Coldwell Banker en Ozuluama 20, cuya obra debe concluir el 7 de abril de 2022. Las cuatro viviendas disponibles constan de dos recámaras, dos baños completos, amplia estancia, cocina integral de madera con cubierta de granito y área de lavado, estudio y un lugar de estacionamiento. Cuentan con balcón de 15.6 metros cuadrados y vigilancia las 24 horas. El costo es de 10 millones 500 mil pesos, según el portal de la inmobiliaria.

Otro ejemplo es Patricio Sanz 612 don-

## OFERTA

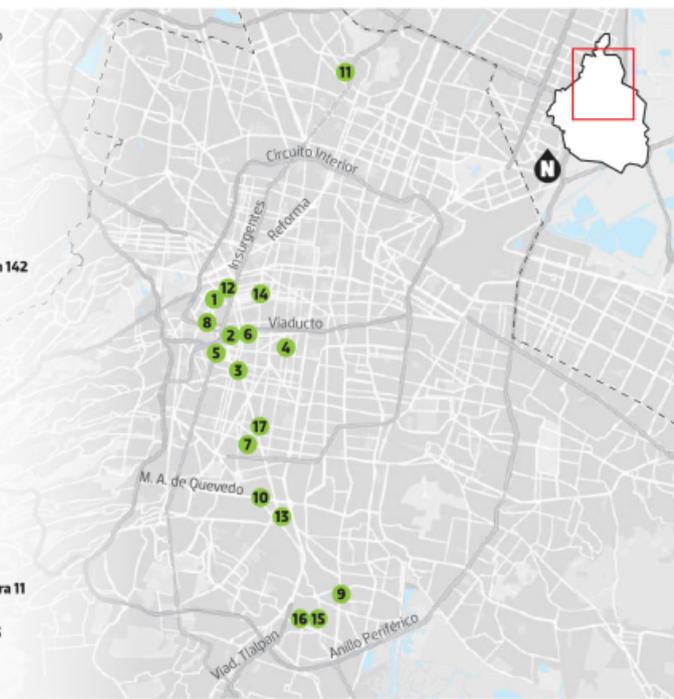
**EL PRIMER** bloque de venta consta de 149 departamentos, una bodega, tres roof garden, 20 locales comerciales y 14 oficinas

## Al mejor postor

El gobierno capitalino construye más departamentos de los que originalmente tenían estos edificios dañados para que la venta de los mismos cubra el costo de la reconstrucción

● Inmueble 🏠 Inmobiliaria a cargo de la venta

- Ozuluama 20**  
Coldwell Banker México
- Morena 512**  
Imagen Inmobiliaria
- Escocia 10**  
Lomelín Bienes Raíces
- Galicia 253**  
Lomelín Bienes Raíces
- Patricio Sanz 612**  
Lomelín Bienes Raíces
- Nicolas San Juan 304**  
Imagen Inmobiliaria
- General Manuel Rincón 142**  
Cushman & Wakefield
- Prosperidad 4**  
Imagen Inmobiliaria
- Miramontes 3004**  
Hogares Sauce
- Avenida Pacífico 225**
- Coquimbo 911**  
JLL
- Avenida México 11**
- Pacífico 455**  
GAP Metropolitana
- Coahuila 10**  
JLL
- Hacienda De La Escalera 11**  
Hogares Sauce
- Hacienda La Escalera 5**  
Hogares Sauce
- Azores 609**  
Cushman & Wakefield



Fuente: Servimet

Gráfico: Luis Calderón

de Lomelín Bienes Raíces se encarga de la venta de seis departamentos y tres locales comerciales: los precios más bajos son de cinco millones 457 mil por una vivienda y un millón 191 mil por un local. Son departamentos con tres recámaras, dos y medio baños, cajón de estacionamiento y balcón.

Hogares Sauce, GAP Metropolitana, Imagen Inmobiliaria, JLL y Cushman & Wakefield también participan en la venta en las alcaldías Benito Juárez, Coyoacán, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Miguel

Hidalgo y Tlalpan. Como este diario informó en octubre de 2020, por este trabajo las inmobiliarias ganarán hasta seis por ciento de comisión, de acuerdo con el plan inicial de Servimet.

Aunque en el más reciente informe de Gobierno no se actualizó la estimación de avance del proyecto, el objetivo es la construcción total de 860 viviendas adicionales en 93 inmuebles afectados por el sismo con un ingreso de 4 mil 900 millones de pesos para pagar la reconstrucción.



MAURICIO HUIZAR

Diez Morodo y Azcárraga acompañaron a Sheinbaum

# Inauguran el Parque Lomas

CECILIA NAVA

Ayer fue inaugurado el Parque Lomas en el Bosque de Chapultepec, el cual tuvo una inversión de 60 millones de pesos.

Marina Robles García, secretaria del Medio Ambiente local, expuso que era un proyecto esperado y un grupo de donantes lo hizo posible.

Uno de los colaboradores fue Valentín Diez Morodo, Presidente del Consejo de Administración del Deportivo Toluca, quien agradeció que la jefa de Gobierno portara ayer en el evento "el uniforme oficial" del Toluca, es decir un suéter rojo.

**El parque** recibió donaciones de **Fundación Diez Morodo**, **Citibamex**, **Coca Cola**, **Fundación Azteca** y **Emilio Azcárraga**

Sin embargo, al final de su discurso, la mandataria dijo: "tengo que hacer una aclaración con todo respeto, no sabía que venía con este color, y claro que queremos a todos los equipos de fútbol pero mi corazón está en los Pumas, muchas gracias a todos y todas, aunque viva el Toluca".

El proyecto de restauración tiene conexiones peatonales, mesas de picnic, tres canchas de fútbol, un kiosko de servicios y comercios, una cancha deportiva mixta, una serie de pozos de absorción para aprovechamiento del agua de lluvia y juegos infantiles.

La intervención incluyó el saneamiento forestal del parque, trabajos de reforestación e iluminación de alto nivel tanto en el parque como en las canchas.

La presidenta del Fideicomiso Pro Bosque Chapultepec, Sharon Fastlicht, expresó que les enorgullece poder participar y los alienta a continuar con la labor social.