

Proyecto

El complejo prevé la construcción de un centro comercial y un hotel que acompañarán al coloso de Santa Úrsula

El proyecto se desarrollará en el lado poniente, en la superficie que ocupa el estacionamiento de dicho recinto deportivo



En este predio se desarrollarán dos bloques:

A COMERCIO ESTADIO
Av. Estadio Azteca No. 42

1 Centro comercial con estacionamiento
■ Contempla un edificio de 4 niveles para la zona comercial y 7 niveles de estacionamiento

2 Hotel con estacionamiento
□ Consiste en un edificio de 7 niveles
■ En la planta baja se localiza el área comercial, el lobby del hotel y un nivel de estacionamiento
■ El nivel 2 es para uso de estacionamiento
□ En los 5 niveles subsiguientes se desarrolla el hotel

1 En este predio se desarrollará la continuación del Centro Comercial, se va a construir un edificio de 3 niveles y una planta libre donde se ubicarán las rampas de acceso vehicular al Conjunto Estadio Azteca

Contará con 5 niveles de estacionamiento de 3.25 metros de altura cada uno

B CENTRO ESTADIO
Calzada de Tlalpan No. 3475

Estadio Azteca
Total de construcción:
109,792.17 m²

Fuente: Consultora Plurmac

Gráfico: Alejandro Oyervides

CENTRO COMERCIAL Y HOTEL

Planean una megaobra en Estadio Azteca

MALENY NAVARRO

El pasado lunes inició la consulta vecinal de este proyecto que también contempla pozos, una nueva vialidad y un parque lineal

Un nuevo megaproyecto se desarrollará al sur de la Ciudad de México, se trata del Conjunto Estadio Azteca en el que se construirá un centro comercial, un hotel, pozos de agua y un centro comunitario.

La obra, que durará 18 meses, pretende unir al Parque de Santa Úrsula con el Estadio Azteca a través de este proyecto que se divide en dos zonas. La primera es Comercio Estadio Centro Comercial, ubicada en Avenida Estadio Azteca 42, e incluye un edificio de cuatro niveles de doble altura para un centro comercial y siete niveles de estacionamiento.

Ahí también se edificará un hotel con estacionamiento: planta baja para el área comercial y lobby del hotel, el siguiente nivel para uso de estacionamiento y los cinco niveles restantes para las habitaciones.



OMAR FLORES

Ayer el módulo del estadio atendió pocos vecinos

Personal de Plurmac confirmó que la obra tiene que estar lista antes del Mundial 2026

La segunda zona es Centro Estadio, ubicada en Calzada de Tlalpan 3475, donde continuará el centro comercial con tres niveles, más otros cinco de estacionamiento y una planta libre con rampas de acceso vehicular al Conjunto Estadio Azteca.

Además se construirán cinco pozos en las colonias aledañas al Coloso de Santa Úrsula para mejorar el suministro de agua potable. De acuerdo con el proyecto, el encargado de su operación será el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.

También se planean una nueva calle que unirá las avenidas Estadio Azteca e Imán y un parque lineal en Santa Úrsula.

Pero para iniciar con la construcción, Televisa -dueña de estos predios- tiene que cumplir con una consulta vecinal, mecanismo que la Ciudad de México impuso a los desarrolladores de grandes construcciones para tomar en cuenta la opinión de los vecinos.

Esta consulta -que no es una votación a favor o en contra- dicta que los desarrolladores deben realizar reuniones, encuestas y talleres con los vecinos en un plazo de 15 días bajo la supervisión de la Secretaría del Medio Ambiente. Si se logra un acuerdo deben ajustar el proyecto en siete días y las autoridades capitalinas toman otros siete para validar la consulta y concluir el trámite.

Pero si no se logran acuerdos con los vecinos, la desarrolladora -ayudada por consultoras independientes- debe realizar nuevamente reuniones y foros de discusión en otro plazo de 15 días.

Desde el pasado lunes, en la explanada del estadio capitalino se ha colocado un módulo informativo en el que la consultora Plurmac trabaja en este proceso. Sin embargo, los vecinos de Huipulco y Pedregales han manifestado su molestia

pues nadie les informó de la obra y tampoco del proceso para opinar sobre ella, aunque por ley Plurmac no está obligada a consultar a la totalidad de afectados.

Este diario visitó ayer la carpa de información. Armando García, encargado de la atención ciudadana, aseguró que la difusión aún no es óptima pues les ha costado trabajo colocarse entre los puestos ambulantes de la zona, pero garantizó que a partir de hoy mejorarán en el proceso. También confirmó que el proyecto se realiza con miras al Mundial de 2026.

"Está diseñado y será construido con la mejor calidad para lograr los más altos estándares de habitabilidad y de sustentabilidad, en estricto cumplimiento de la normatividad aplicable en materia ambiental, urbana, de vialidad y de construcción", se lee en el sitio donde se promociona la consulta vecinal.

PERMISOS

En noviembre de 2018, Televisa obtuvo de la Secretaría de Desarrollo Urbano de la Ciudad de México el visto bueno para un polígono de actuación, un instrumento de construcción que permite fusionar o transferir el potencial de desarrollo de distintos predios.

6

POZOS de agua se construirán para aprovechar el agua de lluvia y enviarla a las colonias

443

ÁRBOLES serán afectados por la construcción de una nueva vialidad para conectar ambas zonas

El certificado único de zonificación de suelo, del cual tiene copia **El Sol de México**, permitió unir la densidad de Avenida Estadio Azteca 42, Calzada de Tlalpan 3475, Anillo Periférico 5682, donde está el Centro de Capacitación de la Federación Mexicana de Fútbol, y Prolongación División Del Norte 3901, donde está el Club América.

De estos predios, sólo el Centro de Capacitación ya no se mantiene activo. En 1970 estuvo de plácemes durante el Mundial de México, pero en 2016 la Federación Mexicana de Fútbol cambió el ajetreo y el tráfico de la ciudad por la tranquilidad del Estado de México, en San Mateo Otzacatipan.

Varias comisiones como la de Arbitraje y la Disciplinaria se marcharon también, los silbantes fueron los últimos que ocuparon los campos de este centro en donde entrenaban, pero no lo hacen más.