

"Alza en rentas de viviendas no es por apps"

Secretaría de Turismo capitalina afirma a legisladores locales que podría ser a **una recuperación por la caída en el arrendamiento durante la pandemia**

OMAR DÍAZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

La secretaria de Turismo capitalina, Nathalie Desplas, rechazó que el aumento en el costo de la renta de viviendas en la Ciudad de México sea por la utilización y falta de regulación de las plataformas de hospedaje como Airbnb, Booking y Flipkey, entre otras.

Durante su comparecencia virtual ante la Comisión de Turismo del Congreso de la Ciudad de México, como parte de la glosa del Quinto Informe de Gobierno, la funcionaria capitalina dijo que este aumento podría ser por "una recuperación de las caídas de las rentas que se produjeron durante la pandemia por Covid-19".

Asimismo, dejó en claro que continúan analizando las propuestas para regular estas plataformas, pues reconoció que es totalmente necesario, por lo que se mantienen en constante diálogo con las plataformas y hoteleros de la capital.

"Entonces, entre saber si es una gentrificación pues no se puede decir de ninguna manera. Lo que sí quisiera externar es la preocupación de que eso pudiera suceder en un futuro. Yo creo que la regulación de las plataformas es una primera etapa justamente para que esto no suceda", destacó.

Comentó que de enero a junio del 2023, hubo 770 mil turistas que uti-

lizaron plataformas para hospedarse en la Ciudad de México, lo que equivalió al 10% de la ocupación turística en la capital.

Además, destacó que de este universo, sólo el 2.8%, que equivale a 21 mil personas, son los que se quedan más de 28 días, y a ellos se les conoce como "nómadas digitales".

En su mensaje final, la funcionaria afirmó que la actividad turística ha contribuido en mantener empleos y flujos turísticos que han permitido una mayor derrama económica, así como una mayor inversión en el sector.

Señaló que se han hecho operativos para atender las denuncias por fraude en hospedaje y dijo que la Red de Información atendió a casi 300 mil cada año, mayoritariamente de turismo nacional.

La funcionaria puntualizó que el turismo representa el 9.1% del Producto Interno Bruto local.

Al cierre de julio de 2023, en comparación con el mismo periodo de 2019, se tiene una recuperación de 101% en la llegada de turistas a hoteles de la Ciudad y de 123.1% en el gasto que generan, "lo que significa que ya se han rebasado los niveles prepandemia y que la recuperación del sector es clara".

Precisó que 14% del empleo en la capital del país tiene que ver con actividades relacionadas de manera



directa o indirectamente con el turismo "lo que nos posiciona como la entidad que más contribuye al empleo turístico del país".

En cuanto a la oferta hotelera, la secretaria de Turismo informó que entre enero y julio de este año se tienen registrados 784 hoteles, con 60 mil 323 cuartos, y que el 56% de éstos son habitaciones de cuatro y cinco estrellas.

Asimismo, la funcionaria dijo que en el mismo periodo se recibieron 7.8 millones de turistas, de los cuales 5.4 millones fueron nacionales y 2.4 millones extranjeros, y que su gasto alcanzó más de 76.2 mil millones de pesos: 65.1% de turistas internacionales y 34.9% de nacionales.

Al respecto, la presidenta de la Comisión, Frida Guillén, afirmó que el turismo es una actividad noble que permitió mantener los empleos y la actividad económica durante la crisis sanitaria de 2020.

Consideró que en materia turística se han logrado superar los efectos negativos de la pandemia; y celebró la importante inyección de presupuesto en el ejercicio fiscal 2023, para la 47 Edición del Tianguis Turístico. ●

7.8

MILLONES

de turistas
recibió la Ciudad
de México de
enero a julio de
este año, detalló
secretaria
Nathalie Desplas.

NATHALIE DESPLAS

Secretaria de Turismo capitalina

"Quisiera externar es la preocupación de que la gentrificación pudiera suceder en un futuro. La regulación a plataformas es una primera etapa para que esto no ocurra"





Con plataformas, 770 mil turistas se hospedaron en la CDMX de enero a junio de 2023, dijo Nathalie Desplas.

