

SECTOR INMOBILIARIO

# SE APEGAN A FACILIDADES

## 35 PROYECTOS

Los beneficios son otorgados por el gobierno capitalino como parte de la reactivación económica tras la pandemia

POR IONÁS LÓPEZ  
jonas.lopez@gimm.com.mx

Al menos 35 proyectos inmobiliarios se han apegado a las facilidades administrativas que ofreció el Gobierno de la Ciudad de México como parte de la reactivación económica, luego de las afectaciones por la pandemia de covid.

En total, la inversión para estos desarrollos será de hasta 14 mil millones de pesos, de acuerdo con estimaciones de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

De los 35 desarrollos, 26 se ubican en la alcaldía Cuauhtémoc en el polígono del Sistema de Actuación por Cooperación Reforma-Alameda. Y

Reforma 279, Prolongación Paseo de la Reforma 435, 443 y 453 y la Carretera Federal México-Toluca 1375.

Los desarrolladores de estos predios aprovechan algunas concesiones que el gobierno capitalino les da para desarrollar sus proyectos, entre los que están prórrogas en pagos de derechos en 22 trámites constructivos, que incluyen documentos importantes como el Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo y de Suelo Digital.

Además, se ofreció la suspensión de clausuras por parte del Instituto de Verificación Administrativa (Invea) hasta diciembre de 2021. En este periodo sólo se realizan

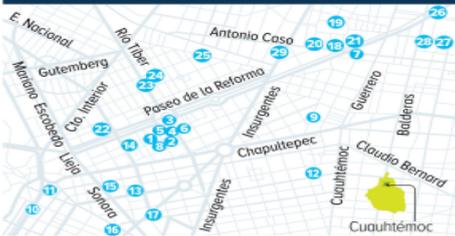
apercibimientos para regularización, con excepción en riesgos de protección civil, violaciones a uso del suelo y afectaciones a inmuebles catalogados.

“El sector de la construcción es una fuente importante de empleos, al dirigirse a viviendas se fomenta el desarrollo personal y familiar en un entorno sano y equitativo”, considera el Eje Cuatro de las “Acciones Emergentes para la Reactivación de la Construcción” del Plan para la Reactivación Económica de la CDMX.

**14 MIL MILLONES** de pesos es la inversión que representan estos 35 desarrollos inmobiliarios

ACEPTARON LOS BENEFICIOS

Además de cuatro proyectos inmobiliarios en las inmediaciones de Santa Fe, éstos son los 29 que se apegaron a las facilidades administrativas y que se ubican en la región centro de la ciudad.



- Hamburgo 188
- Hamburgo 158
- Paseo de la Reforma 336
- Florencia 13, 15, 17 y 19
- Lancaster 30 y 32
- Berna 16
- Paseo de la Reforma 30
- Hamburgo 173 y 175
- Marsella 23
- Circuito Interior José Vasconcelos 82
- Circuito Interior José Vasconcelos 32
- Colima 71
- Durango 259
- Chapultepec 430
- Sonora 46
- Eje 2 Sur Juan Escutia 4
- Álvaro Obregón 271
- Antonio Caso 19
- Plaza de la República 31 y 35
- Antonio Caso 31
- Paseo de la Reforma 35
- Paseo de la Reforma 445
- Río Tiber 78
- Río Po 83
- Río Pánucos 10
- Paseo de la Reforma 159
- Avenida Juárez 58
- Avenida Juárez 64
- Insurgentes Centro 121

Mapa: Erick Zepeda

Reactivación económica, pendiente. La Coparmex CDMX insistió que es necesaria una estrategia integral para impulsar la reactivación de la economía y propuso, entre otras cosas, una mesa de Alto Nivel para promover políticas públicas en beneficio de los empresarios.



PADRES DEL COLEGIO RÉBSAMEN ORGANIZARON UNA MISA

## Exigen viviendas y justicia, a cuatro años del 19S

Con marchas y actos *in memoriam*, los damnificados recordaron que hay asuntos de la reconstrucción que están pendientes

POR PATRICIA RODRÍGUEZ CALVA Y LAURA TORIBIO  
comunidad@gimm.com.mx

A cuatro años de la tragedia que arrebató la vida a 370 personas, colapsó ocho edificios y dejó más de mil 500 inmuebles dañados, los damnificados aún levantan la voz para exigir justicia.

En Calzada de las Brujas y Rancho Tamboreo, los tapiales que mantienen en resguardo el Colegio Rébsamen tras el colapso, fueron adornados con coronas y se colocaron las fotos de 19 menores que murieron junto con siete adultos, ahí se realizó una misa en honor a los difuntos.

Los deudos acusan al gobierno capitalino de intentar “cerrar el caso” sin juzgar a todas las autoridades responsables de las irregularidades en la construcción del plantel.

A pesar de que la entonces Directora del plantel Mónica García Villegas y el Director de Responsable de Obra (DRO), Juan Mario Velarde Gámez, ya fueron condenados, las víctimas colaterales exigieron, una vez, más castigo para los funcionarios públicos que encubrieron la operación irregular del plantel, porque señalaron que “también son responsables del colapso del edificio”.

Antes de realizar una guardia de honor por las personas que perdieron la vida el 19 de septiembre de 2017, Mireya Rodríguez, mamá de Paola Jurado, señaló que las familias no descansarán hasta que se haga justicia y se evite otra tragedia.

Por su parte, Damnificados Unidos de la Ciudad de México denunciaron la omisión del Estado y corrupción inmobiliaria, lo que ha impedido que tengan justicia.



Padres de los menores que fallecieron en el desplome del Colegio Rébsamen llevaron flores, colocaron palomas de papel y lanzaron burbujas de jabón para recordar a sus hijos. Foto: Karina Tejeda



Prezarizan las condiciones de vida de las personas afectadas, al proveerles viviendas con instalaciones significativamente menores a las que tenían.”

DAMNIFICADOS UNIDOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

En el Ángel de la Independencia, tras concluir la movilización que partió desde el predio de Bolívar 168 y Chimalpopoca (donde murieron 28 personas, en su mayoría, costureras) advirtieron que la política de reconstrucción ha estado marcada por la Injusticia y el fracaso pues al menos cuatro de cada cinco familias damnificadas siguen sin volver a sus hogares.

“Son las empresas las que mandan en la reconstrucción. Incumplen contratos con hasta dos años de retraso, entregan trabajos de mala calidad, precarizan las condiciones de vida de las personas afectadas, al proveerles viviendas con instalaciones significativamente menores a las que, con mucho trabajo habían incorporado a sus hogares antes del sismo”, señalaron.

SALDO BLANCO

## Simulacro fue un éxito: GCDMX

POR IONÁS LÓPEZ  
jonas.lopez@gimm.com.mx

La jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, calificó como un éxito el Segundo Simulacro Nacional, a pesar de que sonaron dos tipos de alerta sísmica: la convencional y un mensaje con voz femenina.

Por su parte, Myriam Urzúa, secretaria de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil, afirmó que

**99.3** POR CIENTO de los 12 mil 826 de altavoces funcionaron, la cifra más alta de los últimos simulacros

participaron alrededor de seis millones 800 mil personas y 10 mil 708 inmuebles.

También se instaló el 88% de las 70 coordinaciones territoriales quienes enviaron información al comité de emergencias en un promedio de 15 minutos después del simulacro.

No se registraron incidentes ni crisis nerviosas.



La Coordinación de Damnificados 19/S solicitó a la Comisión de la Reconstrucción ser más eficiente en las obras. Foto: Especial

## Ven Reconstrucción lenta

La organización Coordinación de Damnificados 19/S consideró que, a cuatro años del sismo de magnitud 7.1, la reconstrucción ha sido lenta.

“Muchos regresaremos quizá a nuestras casas cinco o seis años después del sismo (en dos años). La reconstrucción está avanzando muy lentamente y está llena de obstáculos burocráticos e incumplimientos constantes”, indicaron en un comunicado.

Acusaron que en unidades como la Villa Centroamericana ni siquiera se han

atendido los problemas básicos de grietas y drenaje.

Exigieron que la Comisión de Reconstrucción sea más eficiente, se terminen obras pendientes y se concluya el diagnóstico de suelos en Tláhuac y Xochimilco para determinar reubicación, rehabilitación o reconstrucción de viviendas.

También piden que se cumpla con la entrega de los recursos económicos para reconstruir y se revise la Ley de Reconstrucción, entre otros.

— Jonás López

IZTAPALAPA

## Se vuelve a quedar parada la L2 del Cablebús

POR IONÁS LÓPEZ  
jonas.lopez@gimm.com.mx

La Línea 2 del Cablebús volvió a ser desalojada tras una interrupción en el servicio que duró unos 50 minutos, indicó el organismo.

El incidente ocurrió a las 19:06 horas. Durante la suspensión del servicio fue necesario que personal a cargo de la operación activara los sistemas de respaldo para



Protección El 5 de agosto, durante un recorrido por la L2 del Cablebús, que opera la empresa Leitner, se indicó que, como sistemas de seguridad, hay dos transformadores y un doble grupo de respaldo a diésel.

proceder con el protocolo para que los usuarios pudieran bajar de las cabinas en la estación más próxima, y luego se suspendió el servicio.

Usuarios indicaron ayer en redes sociales que una parte de la Línea 2 se volvió a quedar sin energía eléctrica, como ocurrió el 7 de

septiembre después de un sismo de magnitud 7.2.

Un día después del siniestro, la jefa de Gobierno, Claudia Sheinbaum, indicó que se analizaba una sanción a la empresa operadora, Leitner, además de una indagatoria del por qué las plantas generadoras de electricidad de emergencia no entraron en operación. Pero a la fecha no se sabe si hubo castigo.

El 5 de agosto pasado, tres días antes de la inauguración de la L2, autoridades capitalinas y representantes de Leitner realizaron un recorrido para mostrar los sistemas de seguridad del transporte que da servicio de Constitución de 1917 a Santa Marta. Ese día se informó que la línea tenía doble transformador y doble grupo de respaldo a diésel.



## PUBLICAN QUEJA

Usuarios de Twitter mostraron su descontento por el fallo.



Cuando llevas prisa vienes muy entusiasmada a probar la opción “rápida y eficiente” del @MTCablebusCDMX línea 2... Y te quedas más de 40 minutos atrapado en las alturas de una estación a otra por “fallas en el sistema” @GobCDMX @ClaudiaSheinbaum #Cablebus #CDMX



19/28 - 8/19/21 - Twitter for Android