

Hay recursos suficientes en Congreso, dice Morena

Asegura que se tiene presupuesto para pago de salarios y cierre de actividades de 2021

HÉCTOR CRUZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

La coordinadora de Morena en el Congreso capitalino, Martha Ávila, sostuvo que la institución cuenta con “suficiencia presupuestaria” para solventar los gastos en los últimos tres meses del año y rechazó que pretendan reducir el salario de los trabajadores de honorarios.

Destacó que pese a las dificultades que ha generado la pandemia, los trabajadores “en ningún momento han dejado de percibir su pago”, aunque los diputados revelaron que han invertido de su propio salario para pagar a sus empleados, hasta que la situación se regularice.

EL UNIVERSAL publicó que hay una supuesta falta de recursos para el cierre del año administrativo en el Congreso, que pretende impactar en los salarios de trabajadores honorarios.

Sin embargo, Ávila luego aceptó que por ser inicio de una nueva Legislatura, “el pago al personal de honorarios será retroactivo, una vez que se lleven a cabo las contrataciones estipuladas por cada una de las diputadas y los diputados, conforme a sus requerimientos de personal”.

Así, señaló que “quienes integramos la Legislatura en el Congreso de la Ciudad de México, fuimos muy prudentes con el manejo del presupuesto, a fin de mantener finanzas sanas, en congruencia con la austeridad republicana impulsada por la 4T”. ●



Martha Ávila dijo que no se ha dejado de pagar a trabajadores.



ENTREVISTA
GIOVANI GUTIÉRREZ

Alcalde electo de Coyoacán

"VAMOS A
SEÑALAR QUÉ
CONDICIONES HAY
EN COYOACÁN"



"Nosotros no
queremos llegar y
al año decir: 'es que
nos dejaron estos
problemas'"

ENTREVISTA GIOVANI GUTIÉRREZ Alcalde electo de Coyoacán

"VAMOS A VER PARA
ADELANTE, NOSOTROS
VENIMOS A TRABAJAR"

Descarta cacería de brujas, pero informará la situación en la que recibe Coyoacán por si hay anomalías; destaca existencia de atlas para atender problemáticas en alcaldía

KEVIN RUIZ

Para Giovanni Gutiérrez, alcalde electo de Coyoacán, un mes de transición "es insuficiente", por lo que se encuentran revisando toda la documentación entregada por

la administración que termina este viernes, para ver cuál es el estado en el que se encuentra.

No obstante, asegura que "no venimos a hacer cacería de brujas", pero "vamos a decir qué condiciones hay en Coyoacán", para que, en caso de anomalías,

sean las autoridades correspondientes las que se encarguen de ello.

En entrevista con EL UNIVERSAL en su excasa de campaña, el postulado por el PAN-PRI-PRD, Giovanni Gutiérrez



rez, quien en las primeras horas del día ya había sostenido varias reuniones de trabajo, enfatiza: “Vamos a ver para adelante [...] Nosotros venimos a trabajar”.

“Lo que queremos es ponernos a trabajar, por supuesto que vamos a transparentar todo lo que esté y, lo más importante, aparte de transparentar es ponernos a trabajar, porque nosotros no queremos llegar y al año decir ‘es que nos dejaron estos problemas’, pues ¿de qué sirve?”, afirma quien el pasado 6 de junio, en las urnas, le ganó al candidato de Morena.

El alcalde electo comenta que la revisión de la transición la hará en los 40 días legales que tienen y en caso de encontrar algo lo darán a conocer, “no vamos a tener ojos en la nuca”.

Gutiérrez, quien este 1 de octubre asumirá el cargo, confía en que su trabajo comenzará a verse durante las primeras horas de gobierno. Días antes de acudir al Congreso capitalino, hará un recorrido por alguna colonia para revisar las condiciones en las que se encuentran los servicios urbanos; posterior a la toma de posesión, regresará a la demarcación a la toma de los concejales, posteriormente realizará un evento popular y una vez concluido, volverá a acudir a dicha colonia para realizar las primeras acciones.

Adelanta que su administración cuenta con un atlas con toda la problemática de la alcaldía Coyoacán en materia de servicios urbanos, seguridad, entre otras, el cual ayudará a presupuestar de manera eficiente para resolver lo más que se pueda, puesto que es consciente de que no tienen una “varita mágica” para solucionar todo lo que aqueja a los coyoacanenses y que esto fue una de las cosas que les remarcó a los habitantes durante su campaña.

Su día a día como gobernante de Coyoacán será iniciar con gabinetes de seguridad, luego con reuniones con las ocho direcciones generales, en su mayoría encabezadas por mujeres, posteriormente salir a recorrer las colonias de la demarcación.

También ha destinado los días miércoles para realizar audiencias públicas con los

habitantes al que llamó “Miércoles contigo”; ahí escuchará a todos los vecinos y canalizará de inmediato los servicios que sean necesarios.

En materia de seguridad, el alcalde electo comenta que las zonas rojas señaladas por vecinos tendrán operativos aleatorios, por lo que “será una sorpresa” el día en que los realicen.

“No venimos a jugar”

Giovani Gutiérrez manifiesta que ahora más que nunca está cerca de los objetivos de la Unión de Alcaldías de la Ciudad de México (UNACDMX), pero aclara que para poder concretar todas las propuestas de esta agrupación, se necesita “diálogo” y que con el paso de los días “se va a fortalecer más”.

“Nos vamos a fortalecer porque exactamente la estrategia de blindar Benito Juárez la vamos a replicar [alcaldes de UNACDMX] a las otras alcaldías; la experiencia de Cuajimalpa la vamos a replicar en las otras alcaldías, entonces vamos a hacer un híbrido en conjunto”, dice. ●

Es ponernos a trabajar, nosotros no queremos llegar y al año decir ‘es que nos dejaron estos problemas’”

Nos vamos a fortalecer [UNACDMX] porque la estrategia de blindar Benito Juárez la vamos a replicar, vamos a hacer un híbrido”





BERENICE FRECOSO. EL UNIVERSAL



CDMX

La nueva cara inmobiliaria

En la Ciudad de México habrá al menos 8 nuevos proyectos hoteleros que buscan promover el turismo y reactivar la economía; organizaciones sociales afirman que son la nueva cara del desarrollo inmobiliario

18

#CártelInmobiliario

LA NUEVA CARA INMOBILIARIA

En la Ciudad de México habrá al menos 8 nuevos proyectos hoteleros que buscan promover el turismo y reactivar la economía; organizaciones sociales afirman que son la nueva cara del desarrollo inmobiliario y promoverán la gentrificación

POR DAVID MARTÍNEZ
@TamarizDavid

El desarrollo inmobiliario y la gentrificación aparecen con una nueva cara en la Ciudad de México: el turismo y la construcción de hoteles.

La última Legislatura del Congreso, que terminó el 31 de agosto, aprobó 8 cambios de usos de suelo en las alcaldías Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Tlalpan para modificar predios de carácter habitacional a espacios para la edificación de hoteles.

Las modificaciones, según legisladores y autoridades locales, fueron hechas con el fin de promover la reactivación económica tras la pandemia de COVID-19.

Sin embargo, organizaciones sociales afirman que el desarrollo inmobiliario se está haciendo pre-

sente con la nueva cara del turismo. Pues los hoteles sólo promoverán la gentrificación, elevarán el costo del suelo y no son proyectos emanados de las colonias y pueblos de la ciudad.

Los cambios

En la sesión del 26 de agosto pasado, los diputados de la Primera Legislatura del Congreso de la

Ciudad de México aprobaron 8 cambios de uso de suelo para que predios de carácter habitacional o comercial se convirtieran en lugares para la construcción de hoteles.

Las modificaciones mencionadas fueron hechas a última hora por el Congreso de la capital, pues esa Legislatura concluyó el 31 de agosto pasado.

Durante la sesión del 26 de agosto, el pleno del Congreso capitalino avaló los dictámenes de la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana para redefinir los usos de suelo de



los predios de la calle Calvario 106, colonia Centro, alcaldía Tlalpan; así como avenida Ejército Nacional Mexicano 769 y 843, colonia Granada; avenida Moliere número 515 y avenida Río San Joaquín 498, colonia Ampliación Granada; y Circuito Interior-Melchor Ocampo 323, en la colonia Anzures, todos en la alcaldía Miguel Hidalgo.

También se avalaron las modificaciones a los predios de Plaza de la República número 31 y 35 de la colonia Tabacalera, en la alcaldía Cuauhtémoc.

Durante la discusión del tema destacó el caso de Río San Joaquín 498, en el que la oposición acusó que se había aprobado la edificación de un proyecto inmobiliario sin certeza de su impacto.

En esa ocasión, la diputada local del Partido Acción Nacional (PAN), Gabriela Salido Magos, denunció que el Congreso estaba atropellando los derechos de los vecinos de Miguel Hidalgo porque no se les consultó para el cambio de uso de suelo, pero la deci-

sión sí va a afectar su calidad de vida.

“Nos encontramos ante un grave atropello a distintos ordenamientos”, dijo.

Salido Magos añadió que los perjuicios que podrían padecer vecinos, como daños a sus viviendas o falta de agua, serán irreversibles y la propuesta se debía desechar.

Según el dictamen aprobado, en Río Joaquín 498 se podrá construir un hotel de 17 niveles y 300 habitaciones.

En defensa del dictamen, la coordinadora de la bancada de Morena, Martha Ávila Ventura, indicó que los cambios a los usos de suelo correspondían a las medidas para incentivar la construcción y reactivar la economía tras la pandemia de COVID-19.

Además dijo que no iba a haber irregularidades, pues las autoridades locales vigilarán el cumplimiento de la normatividad.

El riesgo

Los cambios a los usos de suelo en las tres alcaldías mencionadas promoverán la gentrificación en las zonas donde se construirán los nuevos proyectos, dice Alejandro Velázquez, vocero del Frente por la Defensa de los Derechos de los Pueblos y Barrios Originarios de la Cuenca del Anáhuac (FDDPBOCA).

La gentrificación es el fenómeno urbano en el cual la concentración de servicios, comercio y actividades económicas en ciertas zonas eleva el costo de vida y ocasiona que sus habitantes originarios no puedan seguir viviendo ahí. Velázquez menciona

que lo que busca promover el gobierno de la ciudad es una “ciudad mercancía” en la que el turismo de alto impacto sea un motor de la economía.

No obstante, señala, existen casos a nivel internacional que demuestran que promover el turismo a través de los grandes capitales no beneficia a las poblaciones originarias.

“Está el caso de Barcelona o Venecia, que después de tantos años de turismo masivo, su población originaria se volvió minoritaria y no nos gustaría que eso comenzara a suceder aquí con los nuevos cambios”, indica.

Además, el activista afirma que los proyectos no surgen de las comunidades sino de los capitales inmobiliarios, es por ello, que considera que el turismo es la nueva cara del problema de las construcciones irregulares en la capital.

“Se están creando nuevos polos para el turismo, la intención es que haya turismo para que las personas se queden a dormir y significa crear una infraestructura hotelera importante, que va ocasionar que se eleven los costos del suelo y se hagan más proyectos a su alrededor que

van a elevar el costo de vida de las personas”, comenta.

Por último, Velázquez dice que la organización, conformada por pueblos y colonias de Cuajimalpa, Azcapotzalco, Gustavo A. Madero, Xochimilco y Tlalpan, principalmente, buscará la forma de defenderse de manera legal ante los cambios y acciones en caso de que repercutan directamente a sus comunidades.

Apenas el 3 de septiembre, el FDDPBOCA presentó un amparo en contra de la norma 26 que permite cambios de usos de suelo y densificación sin consultar a pueblos originarios, que también busca promover la construcción en la Ciudad de México.

Los próximos hoteles

El primer Congreso local aprobó ocho cambios de usos de suelo para hacer proyectos hoteleros en los siguientes predios:

TLALPAN

> Calvario 106, colonia Centro

MIGUEL HIDALGO

> Avenida Ejército Nacional Mexicano 769, colonia Granada
> Avenida Ejército Nacional Mexicano 843, colonia Granada
> Avenida Moliere número 515, colonia Ampliación Granada
> Avenida Río San Joaquín 498, colonia Ampliación Granada
> Circuito Interior Melchor Ocampo 323, colonia Anzures

CUAUHTÉMOC

> Plaza de la República 31, colonia Tabacalera
> Plaza de la República 35, colonia Tabacalera

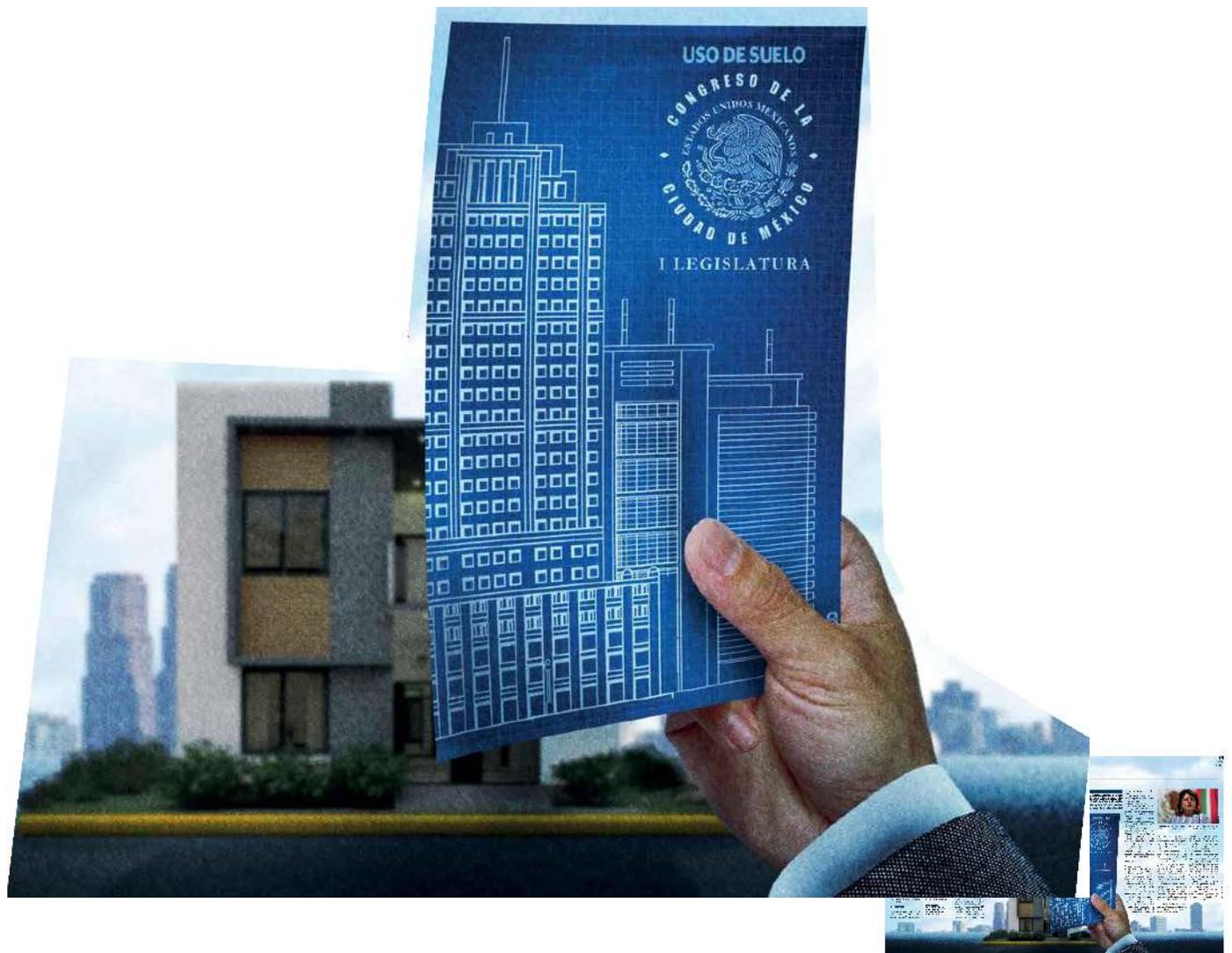


La gentrificación es el fenómeno en el cual la concentración de servicios, comercio y actividades económicas eleva el costo de vida y ocasiona que sus habitantes originarios no puedan seguir viviendo ahí



FOTO: ESPECIAL

La diputada Martha Ávila dijo que los cambios a los usos de suelo son para incentivar la construcción y reactivar la economía tras la pandemia de COVID-19.



Por la pandemia, se incrementó 72.8% el subsidio al transporte

Análisis del Congreso compara cifras de 2020 con ingresos

ÁNGEL BOLAÑOS SÁNCHEZ

El subsidio que el Gobierno de la Ciudad de México debió pagar durante la emergencia sanitaria por Covid-19 a fin de garantizar la movilidad de los usuarios de los servicios del Metro, Red de Transporte de Pasajeros (RTP), Metrobús, Tren Ligero y trolebús se incrementó más de 16 por ciento por la misma pandemia, por un total de 17 mil 800.58 millones de pesos, señala un análisis de la Unidad de Estudios de Finanzas Públicas (UEFP) del Congreso capitalino.

Si bien el impacto en la caída de los ingresos de órganos y entidades paraestatales de transporte significó reducciones presupuestales que se reflejaron, por ejemplo, en postergar la adquisición de nuevas unidades para el Tren Ligero, el gobierno continuó con otros proyectos de movilidad, como las líneas 1 y 2 del Cablebús, la ampliación de la tercera ruta del Metrobús, la adquisición de 80 trolebuses sencillos y 50 articulados de nueva generación para el Sistema de Transportes Eléctricos, así como 87 autobuses sencillos y 10 biarticulados para la RTP, entre otros.

Hubo menos corridas

A partir de la información contenida en la cuenta pública 2020, que el gobierno de la ciudad entregó al Legislativo, la UEFP refiere que en los rubros de movilidad y transporte la caída de los ingresos fue de 38 por ciento con respecto al año anterior, lo que significó un incremento en el subsidio si se considera el gasto total ejercido de 24 mil 447 millones de pesos contra los 6 mil 646.4 millones que se generaron.

Son 17 mil 800.58 millones de diferencia, por lo que el subsidio

total fue de 72.8 por ciento y no de 56.2 por la pandemia.

La caída de los ingresos se explicó por una disminución en las corridas del transporte, que incluyó al Metro, con el cierre de 185 taquillas y la condonación del pago de las contraprestaciones por la explotación comercial de los módulos y locales de negocios en las estaciones.

También se debió a una menor recaudación en el servicio del trolebús, Tren Ligero y taxis eléctricos, por la baja de 50 por ciento en el parque vehicular en ruta, menor demanda de usuarios de hasta 57 por ciento y 80.3 menos ingresos en cuanto a multas de tránsito que implican arrastre.

La UEFP observó variaciones en la entrada de recursos de los distintos organismos de hasta 87 por ciento, en el caso del Fideicomiso para el Fondo de Promoción del Financiamiento del Transporte Público, que de 49.4 millones de pesos en 2019 en 2020 sólo obtuvo 6.5 millones.

En el Metro la caída fue de 39 por ciento, de 9 mil 834.7 millones de 2019 pasó a 6 mil 35.2 millones el año pasado; en el STE de 13 por ciento, al pasar de 186.3 millones a 162.8 millones; en RTP de 31 por ciento, al ingresar 340 millones el año pasado por 491.5 millones y de 43 por ciento en el Metrobús, con ingreso de 71.2 millones en 2020 y 125.8 millones de 2019.

