

Demandan atender vivienda de interés social

Buscan arquitectos reactivar Norma 26

Piden que industria de la construcción crezca más allá del corredor Reforma

IVÁN SOSA

La Norma 26 para edificar vivienda popular y de interés social debe ser reactivada para el sector privado, planteó el presidente del Colegio de Arquitectos de Ciudad de México, Honorato Carrasco.

“El anuncio de reactivación hay que leerlo con mucho detenimiento, todavía no es pleno, no regresa a las condiciones originales que planteaba la Norma, ahora está reactivándose para el Instituto de Vivienda y algunos proyectos de Servimet, pero no está abierta plenamente”, apuntó Carrasco.

Dicha normatividad fue detenida en 2013 para proyectos privados; por abusos de constructores se suspendieron las autorizaciones de nuevas obras en tanto eran revisadas las irregulares, está situación aunada a la pandemia afectó al sector.

Después de años de contracción, debe reactivarse la industria de la construcción para reanimar la dinámica urbana y la economía, precisó el arquitecto.

La reactivación de la norma, los Sistemas de Actuación por Cooperación en Tacubaya, en San Pablo, sobre Tlalpan y Fray Servando Teresa de Mier, o en la Colonia Doctores y otros instrumentos de desarrollo urbano deben incorporar la postura ciudadana, prevista por la Constitución, agregó

Carrasco.

“Forma parte del esquema de planeación y ordenamiento territorial planteado por la Constitución y por el propio Instituto de Planeación Democrática, que en su conformación incluye la participación, con un comité técnico y otro ciudadano”, subrayó el representante de los arquitectos.

El Instituto, añadió, debe generar esquemas de participación a partir de su comité ciudadano.

“Es muy importante que se constituya y tome la relevancia otorgada por la ley, para dotar de este poder a la ciudadanía, que sin duda alguna debe tener voz y voto, condiciones de participar porque son quienes viven y sufren las externalidades de los proyectos”, puntualizó Carrasco.

Hoy, el Colegio de Arquitectos realiza su segundo congreso durante la pandemia, esta vez con 40 por ciento de asistencia en la sede de Constituyentes, a diferencia del anterior, que fue virtual.

La industria de la reconstrucción debe ser retomada más allá de los proyectos en Paseo de la Reforma, para integrar a las pequeñas empresas en la producción de vivienda social y residencial, desarrollos comerciales y corporativos, expuso.

“Por lo pronto, en una primera etapa, la reactivación se centra en los grandes desarrollos inmobiliarios en el corredor de Paseo de la Reforma, ejes viales y va a ser un motor para la economía”,

apuntó Carrasco.

“Solicitamos que se extienda a las micros, pequeñas y medianas empresas”.



Honorato Carrasco, Colegio de Arquitectos de CDMX

“El anuncio de reactivación hay que leerlo con mucho detenimiento, todavía no es pleno (...) ahora está reactivándose para el Instituto de Vivienda y algunos proyectos de Servimet”.

“Solicitamos que se extienda a las micros, pequeñas y medianas empresas, tiene que ver con la cobertura de un déficit histórico muy fuerte, sobre todo en vivienda de interés social y popular”.

