

INMOBILIARIAS, ATRÁS DEL PROYECTO

Alertan sobre la pretensión de erigir en Altavista oficinas en zona habitacional

Supuestos particulares solicitan al Congreso local cambiar el uso de suelo, denuncian residentes

SANDRA HERNÁNDEZ GARCÍA

Vecinos de la colonia Altavista alertaron sobre la presentación por presuntos particulares de una iniciativa de cambio de uso de suelo, pero que en realidad es del interés de empresas inmobiliarias que buscan erigir espacios comerciales.

Ayer se hizo del conocimiento del pleno del Congreso de la Ciudad de México una iniciativa para construir tres niveles de oficinas y dos sótanos en un predio de 2 mil 480.2 metros cuadrados, con uso de suelo habitacional, ubicado en Santa Catarina 180, colonia Altavista, alcaldía Álvaro Obregón.

En el documento se solicita a los legisladores aprobar el cambio de uso de suelo en una zona en la que, dicen, operan ilegalmente varias oficinas desde casas particulares.

Dicha propuesta fue presentada por Juan José Sedeño Puig y Julio Sedeño Puig, quienes se ostentaron como dueños del predio; sin embargo, los vecinos acusaron que se trata de gestores de empresas constructoras.

“Aparecen dos nombres en la iniciativa, pero no son los dueños del terreno, son gestores. Encontramos el antecedente de que uno de ellos representaba a un Toks que violaba varios ordenamientos”, dijo Elba Correa Guerra, representante de la zona de San Ángel Inn.

Recordó que el cambio de uso de suelo está prohibido, dado que la zona está declarada como área de valor patrimonial; además, el programa parcial de desarrollo urbano establece que no está sujeto a excepciones de ningún tipo.

“La iniciativa, entre comillas ciudadana, se basa en que en la zona tenemos suficiente equipamiento urbano, lo cual es mentira porque Santa Catarina es vialidad

de un solo carril y de un solo sentido. Imagínate cómo afectaría esta construcción. La infraestructura de agua es la misma de hace 200 años, no hay equipamiento para dar servicio a oficinas”, aseguró Correa, quien llamó a los legisladores a no aprobar la iniciativa, que será discutida en la Comisión de Desarrollo e Infraestructura Urbana, a cargo del perredista Víctor Hugo Lobo.

Por otra parte, legisladores locales de Morena se reunieron el lunes pasado con el presidente de su partido en la ciudad, Sebastián Ramírez, donde acordaron impulsar juntos temas como la creación de una comisión que investigue los casos de corrupción inmobiliaria en la alcaldía Benito Juárez, gobernada por el panista Santiago Taboada.

Fuentes del Legislativo indicaron que la propuesta de creación de la comisión será presentada la próxima semana ante la Junta de Coordinación Política.

