

Venden sólo 63 de 105 departamentos reconstruidos

Queda corto ingreso por la redensificación

Proyectaba CDMX obtener 524 mdp, pero recibe sólo 175, indica Informe

IVÁN SOSA

Aunque la Administración local proyectaba obtener 524 millones de pesos por departamentos erigidos bajo el esquema de la redensificación, sólo se recibieron 175 millones, indica el Quinto Informe de Gobierno.

La redensificación tiene el objetivo de habilitar apartamentos adicionales en inmuebles reconstruidos por el 19S en los que los departamentos originales superan los 60 metros cuadrados.

El Gobierno capitalino reportó que ha comercializado 63 espacios de los 105 ofertados, lo que representa una venta del 60 por ciento.

En mayo pasado, Servicios Metropolitanos (Servimet), empresa paraestatal, generó la primera convocatoria, la cual proyectaba recuperar 524 millones de pesos por todos los inmuebles que se construyeron bajo el esquema.

“A partir de la cual se recibieron 50 ofertas de compra y se adjudicaron 24 unidades que, al momento de ser liquidadas, representarán un ingreso de 75.5 millones de pesos”, indica el Informe que fue entregado al Congreso el viernes.

En mayo, una segunda subasta fue emitida.

“Se recibieron 164 ofertas, de las cuales ya se han for-

malizado 25, que representa un ingreso potencial de 671 millones”, apunta también el documento.

Antes de esas convocatorias se habían obtenido 33 millones de 14 ventas.

Mientras en Escocia 10, en la Colonia del Valle, Servimet ofrece un departamento de 105 metros cuadrados, por 5 millones 556 mil pesos, en Coahuila 10, en la Roma Norte, vende un departamento de 135 metros cuadrados en 6 millones 365 mil pesos.

A su vez, en Prosperidad 4, en la Escandón, un departamento de 106 metros cuadrados cuesta 5 millones 34 mil pesos.

El Fideicomiso para la Reconstrucción ha erogado 4 mil 11 millones para la vivienda multifamiliar en edificios, y otros 2 mil 900 millones en casas unifamiliares, reporta el Informe.

Mientras se realizan los trabajos de reconstrucción, el Fideicomiso ha ejercido mil 369 millones de pesos para el pago de alquileres por parte de los damnificados.

En 2020, los recursos para pago de renta beneficiaron a 2 mil 167 personas, que, en 2023, disminuyeron a mil 656.

Los damnificados dejaron

de pagar el impuesto predial y el recibo del agua, entre 2019 y 2022, por un total de 149 millones de pesos, reportó también el Gobierno de la Ciudad.

“A las personas afectadas, se les han condonado más de 80 mil adeudos por suministro de agua y 72 mil de impuesto predial”, anotó el Informe.



Los departamentos

Estos son los inmuebles redensificados ofertados.

524

mdp proyectaba
obtener la CDMX.

63

departamentos han sido
comercializados.

105

espacios redensificados
son ofertados.

60%

de la venta de los
inmuebles se ha realizado.



Sorprende a usuarios del Metro suspensión de venta de boletos

ÁNGEL BOLAÑOS SÁNCHEZ

La decisión de suprimir la venta de boletos del Metro en taquillas de las líneas 6 y 4 a partir de ayer tomó por sorpresa a usuarios ocasionales del servicio que no estaban enterados de la medida y debieron pedir apoyo a otros pasajeros o adquirir la tarjeta de 15 pesos y abonarle uno o más viajes para poder acceder. “Todo se está modernizando, hay que acoplarse”, dijo Armando Mejía, quien llegó con su familia a la terminal El Rosario para trasladarse al centro a hacer algunas compras.

Comentó que vive en Puente de Vega, en el municipio de Tlalnepantla, y sus viajes se concentran en el estado de México, por lo que desconocía que en esa línea —que llega a la terminal de Martín Carrera donde transborda con la línea 4, que llega a la estación Santa Anita— la entrada al Metro será exclusivamente con tarjeta.

Policías complementarios adscritos al Sistema de Transporte Colectivo (STC) dijeron que tienen la instrucción de permitir el ingreso con boleto magnético hasta el próximo miércoles.

Los usuarios lo rompen a la mitad y lo depositan en una bolsa resellable, y así se les permite entrar por el torniquete, con una tarjeta de cortesía o por la puerta de servicio para quienes se trasladan en silla de ruedas.

Arturo Balandrano, de la unidad El Rosario, quien utiliza el Metro cotidianamente, dijo que era “boletero”, pero cambió a la tarjeta desde que se anunció que ya no habría acceso en la primera modalidad.

Compraba 20 boletos por semana para sus traslados y reconoce que la tarjeta hace más ágil el acceso por los torniquetes porque ya no tiene que hacer fila todos los días.

En cada estación se pusieron lonas para informar que “a partir del 2 de septiembre, únicamente podrás ingresar a las estaciones de la Línea 4 y 6 con tu tarjeta de Movilidad Integrada”. Algunas ventanillas: “más puntos de recarga.

menos tiempo de espera en taquillas, mismo costo por viaje” y una recomendación “usa tus boletos magnéticos antes de esa fecha”.

“Y ahora, ¿cómo le hago?”, le preguntó un usuario a la taquillera en la estación La Villa-Basílica de Guadalupe cuando le informó que no había boletos. “Apóyese con un usuario”, le sugirió. Como él, se observó a varias personas que pedían el favor a otros pasajeros que los dejaran pasar con sus tarjetas, entrada que les remunerarían.

Pasada la hora de mayor demanda, entre las 6:30 y las 8:30 horas, la afluencia de usuarios en la Línea 6 fue baja pero constante; no se observó que se molestaran o reclamaran al personal de atención del STC asignado en cada estación.





▲ En las líneas 4 y 6, para justificar la entrada al andén, los usuarios rompieron su boleto. Foto Yazmín Ortega Cortés

